Recuadro 1: Evolución reciente y perspectivas del mercado de vivienda en Colombia - Informe de Política Monetaria, abril 2023

Descargar Tenga en cuenta
Los análisis y pronósticos incluidos en este informe son producidos por el equipo técnico del Banco. Es la base principal sobre la cual se realiza la recomendación de política monetaria a la Junta Directiva del Banco de la República (JDBR) y por estas razones no refleja necesariamente la opinión de sus miembros.

Autor o Editor Rodriguez-Rodriguez, Nicol Valeria Hernández, Corina Autores y/o editores Rodriguez-Rodriguez, Nicol Valeria Hernández, Corina Fecha de publicación Martes, 2 de mayo 2023
En los dos últimos años se registró un buen dinamismo en el mercado inmobiliario, que se reflejó en niveles históricamente altos de lanzamientos, ventas e iniciaciones de vivienda. Lo anterior resultó en un aumento en la inversión en vivienda, particularmente a partir del tercer trimestre de 2022, que contribuyó a la recuperación de la inversión total en la economía colombiana tras la pandemia del Covid-19. Esto estuvo generado, en parte, por las medidas de política fiscal y monetaria expansivas implementadas para impulsar la recuperación de la actividad económica en el país.

Fuente: https://www.banrep.gov.co/es/publicaciones-investigaciones/informe-politica-monetaria/recuadro1-abril-2023