Recuadro 1: Comportamiento reciente del mercado de vivienda - Informe de Política Monetaria, abril 2022

Descargar Tenga en cuenta
Los análisis y pronósticos incluidos en este informe son producidos por el equipo técnico del Banco. Es la base principal sobre la cual se realiza la recomendación de política monetaria a la Junta Directiva del Banco de la República (JDBR) y por estas razones no refleja necesariamente la opinión de sus miembros.

Autor o Editor Departamento de Programación e Inflación Autores y/o editores Departamento de Programación e Inflación Fecha de publicación Lunes, 2 de mayo 2022
Luego de la crisis del Covid-19, la recuperación económica ha estado acompañada de un fenómeno inflacionario que preocupa a las autoridades monetarias en el mundo. En el caso de los países avanzados, la inflación anual ha alcanzado tasas elevadas que no se observaban hace décadas, explicadas, principalmente, por cuellos de botella y disrupciones en las cadenas globales de suministro. Estos choques han perdurado más de lo esperado por sus bancos centrales. En este contexto, las perspectivas sugieren desviaciones más persistentes de la inflación con respecto a sus metas, aumentando la probabilidad de un retiro más rápido de lo esperado del estímulo monetario en las economías avanzadas. A esto se han sumado las preocupaciones por posibles desbalances generados en otros mercados, como es el caso de la vivienda en varios países, lo que podría ejercer presiones inflacionarias adicionales y más duraderas.

Fuente: https://www.banrep.gov.co/es/publicaciones-investigaciones/informe-politica-monetaria/recuadro1-abril-2022