Recuadro 2: Análisis espacial de los precios de vivienda nueva en Bogotá, Medellín y Cali mediante un enfoque de geoestadística - Reporte de Estabilidad Financiera del segundo semestre 2021

Descargar Tenga en cuenta
La principal función de estos documentos es suministrar información semestral sobre las vulnerabilidades y riesgos del sistema financiero. Las opiniones y posibles errores son responsabilidad exclusiva del autor y sus contenidos no comprometen la Junta Directiva del Banco de la República.

Autor o Editor Meneses-González, María Fernanda Sánchez-Quinto, Camilo Eduardo Autores y/o editores Meneses-González, María Fernanda Sánchez-Quinto, Camilo Eduardo Fecha de publicación Martes, 30 de noviembre 2021
El mercado de vivienda ha sido uno de los sectores de la economía que ha exhibido un desempeño favorable a pesar de la crisis sanitaria: las ventas de vivienda nueva han registrado niveles históricos en lo corrido de 2021. No obstante, el dinamismo observado en la demanda no ha estado acompañado por una respuesta similar desde el lado de la oferta, lo cual ha generado presiones sobre los precios. El seguimiento que se hace sobre el nivel de precios de vivienda en Colombia se ha enfocado en analizar este mercado en diversas dimensiones, por ejemplo, teniendo en cuenta el tipo de vivienda (VIS y no VIS), la ciudad, el estrato, entre otros. Sin embargo, este tipo de análisis puede esconder algunas heterogeneidades dentro de cada ciudad. Por lo anterior, en este recuadro se presenta una herramienta de análisis espacial que utiliza por primera vez información georreferenciada para estimar el crecimiento de los precios de vivienda nueva en aquellos puntos de Bogotá, Medellín y Cali donde no se cuenta con información, con el objetivo de representar en los mapas de las tres ciudades la dinámica completa de la variación anual de los precios.

Fuente: https://www.banrep.gov.co/es/publicaciones-investigaciones/reporte-estabilidad-financiera/recuadro-2-segundo-semestre-2021