Seminario 256: Inversión en vivienda, políticas públicas y medidas macroprudenciales: un análisis para Colombia

Seminarios y talleres

El seminario quincenal de economía es un espacio en el que investigadores nacionales y extranjeros presentan sus trabajos recientes en todas las áreas de economía y finanzas. Se trata de un escenario académico en el que se comunican nuevas metodologías y modelos económicos y financieros y se debaten sus implicaciones de política para Colombia y países de la región.

Nataly Rendón González: es profesora asistente de la Escuela de Ciencias Económicas y Administrativas de la Universidad EIA. Actualmente es MSc. en Economía y candidata a Doctora en Economía de la Universidad Eafit. Sus intereses de investigación están en el campo de las políticas macroprudenciales, el riesgo sistémico y los modelos DSGE. En particular, se ha interesado en analizar los beneficios y costos económicos de las medidas de estímulo que el gobierno puede emprender en el mercado de vivienda y en el mercado de hipotecas que lo financia, así como evaluar los impactos que tienen estas políticas sobre el resto de la economía.

Resumen del documento: En este trabajo se desarrolla un modelo DSGE de economía abierta, con inflexibilidades de precios, que incorpora factores de riesgo en los mercados financieros, explicitando las posibilidades de “no pago” de créditos en la economía, lo que permite abordar no sólo problemas convencionales de la macroeconomía, sino también temas de riesgo sistémico, que cada vez son más decisivos en la evolución de las economías reales. En él se simulan políticas de vivienda mediante la implementación de subsidios para la compra de vivienda y a través de políticas macroprudenciales, reduciendo la relación LTV. En ambos casos, se puede llegar a impactar de manera importante en el crecimiento del PIB, elevándolo, en rangos sensatos de intervención, entre 0.3 y 0.6 puntos porcentuales, pero en el primer caso, elevando el déficit y la necesidad futura de nuevos impuestos o de recortes de gasto, mientras que, en el segundo, a costa de incrementos en el riesgo que enfrenta el

sistema.

Co-autores: Jesús Alonso Botero (Universidad Eafit).

Tiempo de exposición: 12:30 p. m. a 1:30 p. m.

- Imprimir