Seminario 491. El Efecto del Endeudamiento Hipotecario sobre los Precios de Vivienda en Colombia: Un Enfoque de Agentes Diferenciados

Seminario 491. El Efecto del Endeudamiento Hipotecario sobre los Precios de Vivienda en Colombia: Un Enfoque de Agentes Diferenciados

- Analista Económico, Titularizadora Colombiana

Entrada libre. Indispensable inscribirse en el siguiente vínculo: Inscripciones

Hora: 12:00 m. (refrigerio) y 12:30 p. m. (inicio del seminario)

Tiempo de exposición: 12:30 p. m. a 2:00 p. m.

Lugar: Banco de la República, carrera 7 # 14-78, piso 13 (Sala de prensa), Bogotá D.C.

Idioma de la exposición: Español

Resumen del documento: Una cantidad creciente de literatura económica ha identificado la relación entre las fuertes valoraciones de los precios y la demanda por inversión en los mercados de vivienda. Siguiendo esta línea, este trabajo tiene como objeto determinar la influencia del crédito hipotecario sobre los precios de vivienda en Colombia teniendo en cuenta un enfoque de agentes diferenciados respecto a su propósito de compra. La hipótesis afirma que el crédito hipotecario ejerce una influencia estadísticamente significativa y positiva sobre los precios de vivienda en momentos en que la actividad de los agentes inversionistas cobra importancia en el mercado. La metodología propuesta consiste en la estimación de modelos econométricos uniecuacionales y de vectores autorregresivos de umbrales para el período comprendido entre marzo de 1988 y diciembre de 2015. Los resultados sugieren que el crédito tuvo un efecto importante y positivo sobre el comportamiento de los precios en momentos en que medidas aproximadas de la presencia de agentes inversionistas excede los umbrales estimados.

El Efecto del Endeudamiento Hipotecario sobre los Precios de Vivienda en Colombia: Un Enfoque de Agentes Diferenciados

Si desea inscribirse a la lista de correos del Seminario semanal de Economía de Bogotá para recibir en su

cuenta la información sobre nuestra programación, debe remitir un correo electrónico a la dirección seminariossemanales@banrep.gov.co con el asunto "Inscripción a la lista de correos", cabe resaltar que por esta cuenta no se reciben inscripciones a los seminarios.

Fuente: https://www.banrep.gov.co/es/eventos/seminario-semanal-economia-bogota-491