

Comentarios

Localización espacial de la actividad económica en Medellín, 2006-2009.

Un enfoque de economía urbana

Por

Karina Acosta

Generalidades

- Objetivo: analizar e identificar las aglomeraciones espaciales en la configuración de la actividad económica en Medellín en el periodo 2006-2009.
- Principal resultado: se encuentra la focalización de la actividad económica en dos principales nodos (el centro tradicional y un nuevo centro-sur), sugiriendo que la ciudad está en una transición de monocentro a policentro económico, explicado principalmente por el cambio del modelo de desarrollo de la ciudad.
- Datos: observaciones de 250 barrios a partir de la Secretaría de Catastro y actividad económica.
- Metodología: mapas de cajas, Índice de Moran, mapas de clúster y mapas de LISA (Local Indicator of Spatial Association).

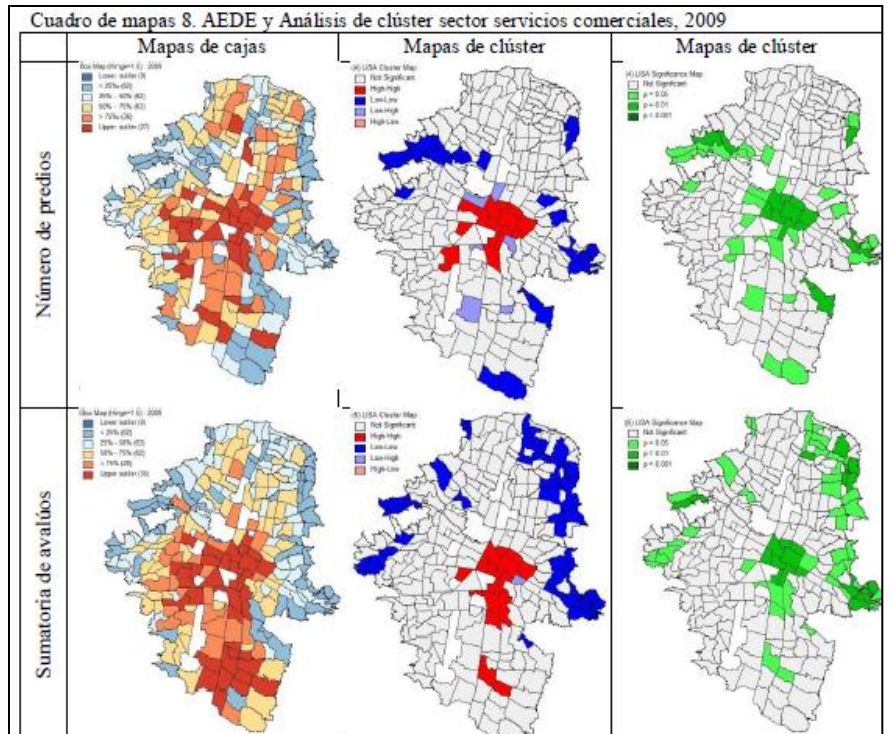
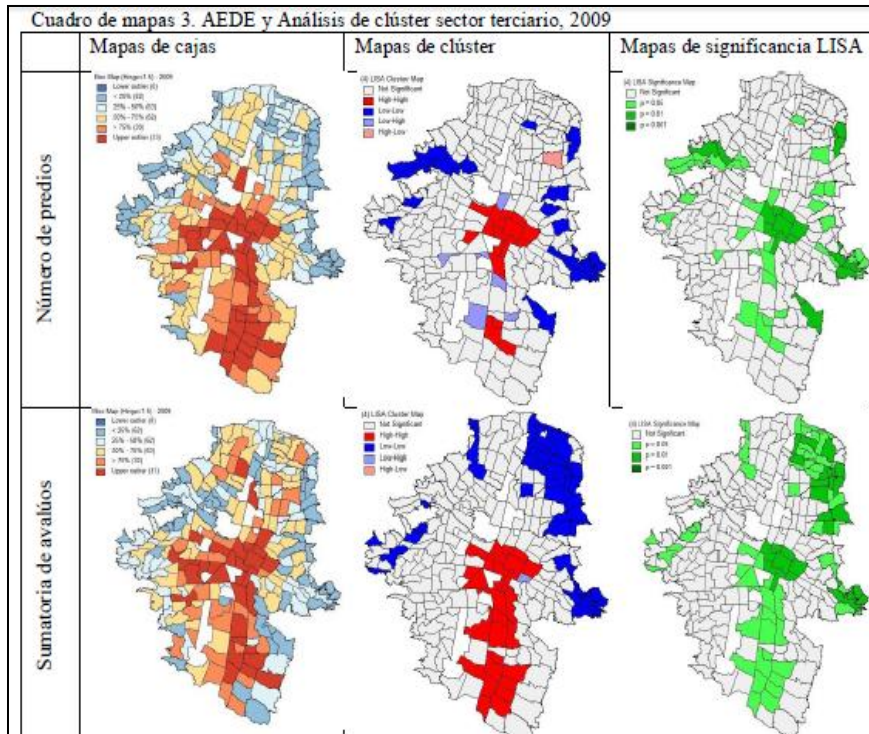
Para resaltar

- Primer acercamiento formal a una caracterización de la localización económica en Medellín.
- Uso de métodos de econometría espacial adecuados para la identificación de *clusters*.
- Intento de aproximaciones a la identificación de la localización económica como el uso de la información catastral: Número de establecimientos por actividad económica y avalúo catastral.

Recomendaciones

- Aportes al análisis de la aglomeración económica urbana intertemporal e intratemporal: Ellison y Glaeser (1997, 1999), Henderson (1997), Rosenthal y Strange (2003, 2004), Colin Wren (2012).
- Avalúo catastral y principio de accesibilidad.

- Avalúo catastral como proxy de la renta del suelo



Recomendaciones

- Diagramas de dispersión de Moran.

II	Vecino		I
	Bajo- Alto		Alto- Alto
			Local
	Bajo- Bajo		Alto- Bajo
III			IV

Fuente: Díaz y Sánchez (2004).

- Resultados de configuración territorial explicado a partir del nuevo modelo de desarrollo de la ciudad.
*Análisis comparativo 2003/2009, con el fin de verificar los movimientos en la clasificación espacial. Ej. Alto-alto(2003), alto-alto(2009).
- Inclusión de mapas de distribución de barrios y comunas de Medellín.

Gracias