

**Informe de Coyuntura Económica Regional  
Bogotá-Cundinamarca**

**Segundo semestre de 2005**

**Convenio Interadministrativo  
No. 111 de abril de 2000**

JOSÉ DARÍO URIBE ESCOBAR  
**Gerente General Banco de la República**

ERNESTO ROJAS MORALES  
**Director DANE**

JORGE HERNÁN TORO CÓRDOBA  
**Subgerente de Estudios Económicos Banco de la  
República**

PEDRO JOSÉ FERNÁNDEZ AYALA  
**Subdirector DANE**

**Comité Directivo Nacional ICER**

CARLOS JULIO VARELA BARRIOS  
**Director Unidad Técnica del Banco de la República**

JULIO ESCOBAR POTES  
**Coordinador Estudios Económicos Regionales del  
Banco de la República**

JAVIER ALBERTO GUTIÉRREZ LÓPEZ  
**Director Técnico DIRPEN del DANE**

**Coordinación Operativa DIRPEN - DANE**  
EDUARDO SARMIENTO GÓMEZ - **Coordinador**  
XIMENA PARDO PEÑA - **Coordinación Logística**  
ANDREA PACHECO VENEGAS - **Coordinación Temática**

**Comité Directivo Territorial ICER**

ISABEL DEL CASTILLO PIEDRAHITA  
**Gerente Banco de la República, Agencia Cultural  
Girardot**

JUAN CARLOS BERMEO SOTO  
**Analista Banco de la República, Agencia Cultural  
Girardot**

**Entidades Participantes**

**Director de estudios e Investigaciones, Cámara de  
Comercio de Bogotá**  
RICARDO AYALA RAMIREZ  
**Analista, Cámara de Comercio de Bogotá**  
VICTOR ALEJANDRO VENEGAS MENDOZA  
DIAN  
SILVIA ELENA CORREA

**Diseño**  
Mercadeo y Ediciones - DANE

Girardot, Mayo de 2006

ICER

EDITORIAL

## PRESENTACIÓN

El INFORME DE COYUNTURA ECONOMICA REGIONAL (ICER) se publica semestralmente, analizando los principales resultados coyunturales de la economía colombiana. Este se encuentra dirigido a los diferentes estamentos del país, entre los cuales se destacan las universidades, gremios, entidades gubernamentales y usuarios de la información económica en general.

El ICER tiene un perfil regional, incluyendo las diversas zonas geográficas del país, contribuyendo a la planeación, evaluación y toma de decisiones a nivel territorial, como también a la comprensión de la comunidad en general de los diversos tópicos desarrollados en éste, los cuales son macroeconómicos, sectoriales, financieros y fiscales.

El ICER surge de un convenio entre el Banco de la República y el DANE, en el marco de la Dirección de Regulación, Planeación, Estandarización y Normalización - DIRPEN, con el objetivo producir información económica coyuntural, utilizando principalmente la información producida o procesada en ambas instituciones. En la producción del ICER se han sumado otras entidades como la DIAN, Cámaras de Comercio y Gobernaciones.

## COMITÉ DIRECTIVO NACIONAL

## CONTENIDO

Pág.

### EDITORIAL

	CONVENCIONES	
	GLOSARIO	
1.	ENTORNO MACROECONÓMICO NACIONAL	13
1.1	ACTIVIDAD ECONÓMICA	13
1.2	INFLACIÓN Y EMPLEO	14
1.3	SECTOR EXTERNO, MERCADO CAMBIARIO Y SITUACIÓN FISCAL	15
2.	INDICADORES DE COYUNTURA ECONÓMICA REGIONAL	17
2.1	PRODUCTO INTERNO BRUTO	17
2.1.1	Comportamiento PIB regional y nacional	17
2.1.2	Comportamiento por ramas de actividad	18
2.1.3	PIB percapita	20
2.2	PRECIOS	21
2.2.1	Índice de precios al consumidor	21
2.3	MERCADO LABORAL	28
2.3.1	Empleo	28
2.2.1.1	Comportamiento de la variación semestral	21
2.2.1.2	Comportamiento de la variación anual	22
2.2.1.3	Comportamiento de la variación anual por ciudades	23
2.2.1.4	Comportamiento de la variación anual según nivel de ingreso	24
2.2.1.5	Comportamiento de la variación y contribución por grupo de gasto	25
2.3.2	Desocupación	30
2.3.3	Inactividad	30
2.3.4	Tasa global de participación	31
2.3.5	Subempleo	31
2.4	MOVIMIENTO DE SOCIEDADES	32
2.4.1	Sociedades constituidas	33
2.4.2	Sociedades reformadas	36
2.4.3	Sociedades liquidadas	37
2.4.4	Capital neto suscrito	39
2.5	SECTOR EXTERNO	40
2.5.1	Exportaciones	40
2.5.2	Importaciones	45
2.5.2.1	Comportamiento anual	45
2.5.2.2	Comportamiento semestral	45
2.5.2.3	Importaciones según país de origen	47
2.7	SITUACIÓN FISCAL	49
2.7.1	Ejecución presupuestal de la administración central del departamento de Cundinamarca	49
2.7.1.1	Ingresos	50
2.7.1.2	Gastos	51

2.7.1.3	Deuda pública	53
2.7.1.3.1	Administración central departamental de Cundinamarca	53
2.7.1.4	Recaudo de impuestos nacionales en Girardot	55
2.8	SECTOR REAL	57
2.8.5	Sacrificio de Ganado	57
2.8.5.1	Vacuno	57
2.8.5.2	Porcino	58
2.8.6	Vivienda	59
2.8.6.1	Stock de vivienda	59
2.8.6.3	Índice de costos de construcción de vivienda	61
2.8.6.3.1	Comportamiento anual y semestral	61
2.8.6.3.2	Comportamiento por ciudades	62
2.8.6.3.3	Índice de costos de la construcción por tipo de vivienda	63
2.8.6.3.4	Índice de costos de la construcción por grupo de costos	64
2.8.6.6	Licencias de construcción	66
2.8.6.7	Financiación de vivienda	67
2.8.7	Transporte	68
2.8.7.1	Transporte público urbano de pasajeros	68
2.8.7.2	Transporte aéreo	70
2.8.7.2.1	Transporte nacional	70
2.8.7.2.2	Transporte internacional	71
2.8.9	Industria	73
3.	ESCENARIO DE LA INVESTIGACIÓN REGIONAL	75
	EL DESEMPLEO Y SUBEMPLEO EN BOGOTÁ	75
3.1	INTRODUCCIÓN	75
3.2	EMPLEO EN BOGOTÁ	75
3.2.1	Producto	76
3.2.2	Desempleo	77
3.2.3	Subempleo	79
3.3	DESEMPLEO Y SUBEMPLEO SEGÚN RANGO DE EDADES	80
3.3.1	Desempleo	81
3.3.2	Subempleo	82
3.4	CONCLUSIONES	83
	ANEXO ESTADÍSTICO	84

**Nota:** Los Informes de Coyuntura Económica Regional - ICER - tienen una estructura temática común para todos los departamentos del País. Los numerales que no aparecen en esta publicación corresponden a temas de los cuales no hay información disponible hasta este momento o no se aplica.

## CONVENCIONES

Cund Cundinamarca  
Ktes Constantes  
Km<sup>2</sup> Kilómetro cuadrado  
Kw-h Kilovatio hora (mil vatios hora)  
Has Hectáreas  
M<sup>2</sup> Metros cuadrados  
M<sup>3</sup> Metro cúbico  
Mw-h Megavatio hora ( millón de vatios hora)  
Ton Toneladas  
US\$ Dólares de los Estados Unidos de América  
1er Primer  
2do Segundo  
0 Cantidad inferior a la unidad empleada o no significativa  
P Cifra provisional  
n.c. Cifra no comparable  
v.e. Variación elevada  
r Cifras revisadas  
- Sin movimiento  
-- No es aplicable o no se investiga  
(-) No existen datos  
(--) No comparable  
(---) Información suspendida  
(...) Información no disponible

## LISTA DE CUADROS ICER BOGOTÁ CUNDINAMARCA

Cuadro	Nombre	Pág.
2.1.1.1	Colombia. Producto interno bruto departamental, variación y participación porcentual a precios constantes de 1994. 2002-2003	17
2.1.2.1	Bogotá y Cundinamarca. Valor agregado, por ramas de actividad económica, a precios constantes de 1994 2003	19
2.2.1.3.1	Colombia. Variaciones año corrido del índice de precios del consumidor, según ciudades 2004 – 2005	24
2.2.1.4.1	Total nacional y Bogotá. Variación del índice de precios al consumidor, según nivel de ingreso. 2004 – 2005	25
2.2.1.5.1	Total nacional y Bogotá. Variación año corrido del índice de precios al consumidor, según grupos de gasto. 2004 – 2005	25
2.3.1.1	Bogotá. Indicadores del mercado laboral 2004 y 2005	28
2.4.1.1	Bogotá y Cundinamarca. Sociedades constituidas, según actividad económica 2004 - 2005	34
2.4.1.2	Bogotá y Cundinamarca. Constitución de empresas, según su tamaño 2004 – 2005	36
2.4.2.1	Bogotá y Cundinamarca. Sociedades reformadas, según actividad económica 2004 - 2005	36
2.4.3.1	Bogotá y Cundinamarca. Sociedades liquidadas, según actividad económica 2004 – 2005	37
2.4.3.2	Bogotá y Cundinamarca. Liquidación de empresas, según su tamaño 2004 - 2005	38
2.4.4.1	Bogotá y Cundinamarca. Capital neto suscrito, según actividad económica 2004 - 2005	39
2.5.1.1	Cundinamarca. Exportaciones no tradicionales registradas, según CIU Rev. 3. Segundo semestre años 2004 – 2005	41
2.5.1.2	Bogotá. Exportaciones no tradicionales registradas, según CIU Rev.3. Segundo semestre años 2004 – 2005	43

2.5.2.2.1	Bogotá. Importaciones registradas en valores CIF, según clasificación CUODE. 2004 – 2005 (Segundo semestre)	45
2.5.2.2.2	Cundinamarca. Importaciones registradas en valores CIF, según clasificación CUODE. 2004 – 2005 (Segundo semestre)	46
2.7.1.1	Cundinamarca. Situación fiscal de la administración central departamental 2004- 2005	49
2.7.1.1.2	Cundinamarca. Participación de los ingresos de la administración central departamental 2004- 2005	50
2.7.1.2.1	Cundinamarca. Participación de los gastos de la administración central departamental 2004- 2005	52
2.7.1.3.1.1	Cundinamarca. Deuda pública, intereses de deuda pública, cuentas por pagar, sobregiros y obligaciones laborales de la administración central departamental 2004- 2005	54
2.7.1.4.1	Girardot. Recaudo de impuestos nacionales, por tipo 2004- 2005	56
2.8.5.1.1	Bogotá y Cundinamarca. Sacrificio de ganado 2004-2005	58
2.8.5.2.1	Bogotá y Cundinamarca. Sacrificio porcino 2004-2005	59
2.8.6.1.1	Bogotá y Cundinamarca. Stock de vivienda 2003-2005 Cuarto trimestre	60
2.8.6.3.3.1	Total nacional y Bogotá. Variación anual ICCV según tipo de vivienda. 2004 – 2005	64
2.8.6.3.4.1	Nacional y Bogotá. Variación anual del ICCV según grupo de costos. 2004 – 2005	64
2.8.6.6.1	Bogotá-Cundinamarca. Número de licencias y área por construir 2004-2005	66
2.8.6.6.2	Bogotá-Cundinamarca. Número de licencias no VIS y VIS 2005	67
2.8.6.7.1	Bogotá-Cundinamarca. Valor de los créditos entregados por vivienda nueva y usada. 2004-2005	67
2.8.6.7.2	Bogotá-Cundinamarca. Número de viviendas financiadas, por vivienda nueva y usada. 2004-2005	68
2.8.7.1.1	Bogotá. Transporte urbano de pasajeros, según niveles de servicio. Segundo semestre 2004 – 2005	69

2.8.9.1	Nacional, Bogotá y Cundinamarca. Industria 2003-2004	73
3.2.2.1	Bogotá. Desempleo 1986-1999	78
3.2.2.2	Nacional y Bogotá. Desempleo 2000-2005	79
3.2.3.1	Bogotá. Subempleo 1986-1999	79
3.2.3.2	Nacional y Bogotá. Subempleo 2000-2005	80
3.3.1.1	Bogotá. Desempleo por rangos de edad 1986-1999 (Julio-septiembre)	81
3.3.1.2	Bogotá. Desempleo por rangos de edad 2000-2005 (Julio-septiembre)	82
3.3.2.1	Bogotá. Subempleo por rangos de edad 1986-1999 (Julio-septiembre)	82
3.3.2.2	Bogotá. Subempleo por rangos de edad 2000-2005 (Julio-septiembre)	83

## LISTA DE GRÁFICOS ICER BOGOTÁ CUNDINAMARCA

Gráfico	Nombre	Pág.
2.1.1.1	Colombia, Cundinamarca y Bogotá. Tasas del producto interno bruto a precios constantes de 1994. 1991-2003	18
2.1.3.1	Colombia, Bogotá y Cundinamarca. Evolución del PIB per cápita en pesos constantes de 1994. 1990-2003	20
2.2.1.1.1	Total nacional y Bogotá. Variación mensual del índice de precios al consumidor 2002 – 2005 (Segundo semestre)	22
2.2.1.2.1	Total nacional y Bogotá. Variación año corrido del índice de precios al consumidor. 1990 – 2005	23
2.3.1.1	Bogotá. Participación de la población ocupada según Rama de actividad económica 2004-2005 (cuarto trimestre)	29
2.3.1.2	Bogotá. Población ocupada según posición ocupacional 2004-2005 (Cuarto trimestre)	29
2.3.2.1	Bogotá y trece ciudades. Tasa de desempleo 2004-2005	30
2.3.4.1	Bogotá. Tasa global de participación, por trimestres. 2004 - 2005	31
2.3.5.1	Bogotá. Tasa de subempleo 2000-2005 (cuarto trimestre)	32
2.5.1.1	Bogotá. Exportaciones no tradicionales por países de destino Segundo semestre 2005	44
2.5.1.2	Cundinamarca. Exportaciones no tradicionales por países de destino Segundo semestre años 2004-2005	44
2.5.2.3.1	Bogotá. Participación de las importaciones en valores CIF, según país de origen. 2004 – 2005 (Segundo semestre)	47
2.5.2.3.2	Cundinamarca. Participación de las importaciones en valores CIF, según país de origen. 2004 – 2005 (Segundo semestre)	48
2.7.1.1.1	Cundinamarca. Principales ingresos tributarios de la administración central departamental 2004- 2005	51
2.7.1.2.1	Cundinamarca. Gastos de la administración central departamental 2004- 2005	53
2.7.1.3.1.1	Cundinamarca. Saldo de las cuentas por pagar, deuda	55



	pública y sobregiros obtenidos de la administración central departamental 2004- 2005	
2.7.1.4.1	Girardot. Recaudo de impuestos nacionales, según tipo de impuesto 2004- 2005	57
2.8.6.1.1	Bogotá. Participación por tipo de vivienda 2005 Cuarto trimestre	60
2.8.6.1.2	Cundinamarca. Participación por tipo de vivienda 2005 Cuarto trimestre	61
2.8.6.3.2.1	Colombia. Variación del índice de costos de la construcción de vivienda, según ciudades. 2005	62
2.8.6.3.2.2	Colombia. Variación del índice de costos de la construcción de vivienda, según ciudades. Segundo semestre 2005	63
2.8.7.1.1	Bogotá. Total producido de transporte urbano de pasajeros, según niveles de servicio Segundo semestre 2005	69
2.8.7.1.2	Bogotá. Indicador de productividad según niveles de servicio Segundo semestre 2005	70
3.2.1.1	Nacional y Bogotá. Producto 1986-2005	77

## LISTA DE TABLAS ICER BOGOTÁ CUNDINAMARCA

Tabla	Nombre	Pág.
1.	Indicadores Económicos Nacionales	12
2.2.1.1.1	Bogotá y Nacional. Índice de precios al consumidor, por variación mensual. Segundo semestre años 2004-2005	21
2.2.1.5.1	Bogotá. Índice de precios al consumidor, por variación porcentual, contribución y participación año corrido, según grupos de gasto. 2005	26
2.2.1.5.2	Bogotá. Índice de precios al consumidor, por variación porcentual, contribución y participación año corrido, según subgrupos de alimentos. 2005	26
2.2.1.5.3	Bogotá. Índice de precios al consumidor, por variación anual, contribución y participación año corrido, según gastos básicos. 2005	27
2.8.6.3.1.1	Total nacional y Bogotá. Variaciones mensuales del ICCV. 2004 - 2005	62
2.8.6.3.4.1	Bogotá. Índice de costos de la construcción de vivienda, por variación porcentual, contribución y participación año corrido, según insumos de gasto. 2005	65
2.8.7.2.1.1	Nacional. Movimiento de pasajeros y carga 2002-2005	71
2.8.7.2.1.2	Bogotá. Movimiento de pasajeros y carga 2002-2005	71
2.8.7.2.2.1	Nacional. Movimiento internacional de pasajeros y carga. 2002-2005	72
2.8.7.2.2.2	Bogotá. Movimiento internacional de pasajeros y carga 2002-2005	72

## **GLOSARIO**

*ALCA*: Área de Libre Comercio de las Américas  
*ANDI*: Asociación Nacional de Industriales  
*ATPDEA*: Acuerdo de preferencia arancelarias para la erradicación de la droga en los países del área andina  
*BID*: Banco Interamericano de Desarrollo  
*BTU*: Brithis Termical Unit  
*CAR*: Corporación Autónoma Regional de la Sabana de Bogotá  
*CCB*: Cámara de Comercio de Bogotá  
*CDT*: Certificado de Depósito a Término  
*CIF*: Costos, Seguros y Fletes  
*CIU*: Clasificación Industrial Internacional Uniforme  
*CONFIS*: Consejo Superior de Política Fiscal  
*D.C.*: Distrito Capital  
*DANE*: Departamento Administrativo Nacional de Estadística  
*DIAN*: Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales  
*DIVIPOLA*: División Político Administrativa de Colombia  
*EPS*: Empresa de Servicios Públicos  
*FEDESARROLLO*: Fundación para la Investigación y el Desarrollo  
*FMI*: Fondo Monetario Internacional  
*FOB*: Free On Board  
*GLP*: Gas licuado del Petróleo  
*ICCV*: Índice de Costos de Construcción de Vivienda  
*ICER*: Informe de Coyuntura Económica Regional  
*IPC*: Índice de Precios al Consumidor  
*IPP*: Índice de Precios al Productor  
*IPVN*: Índice de Precios para la Vivienda Nueva  
*ISD*: Impuesto para la Seguridad Democrática  
*ISS*: Instituto de Seguros Sociales  
*IVA*: Impuesto al Valor Agregado  
*M*: Metalúrgico  
*PIB*: Producto Interno Bruto  
*SPNF*: Sector Público No Financiero  
*TES*: Títulos Especiales de Ahorro  
*TLC*: Tratado de Libre Comercio  
*US\$*: Dólares de los Estados Unidos de América

**Tabla 1**  
**INDICADORES ECONÓMICOS NACIONALES**

Indicadores Económicos	2004				2005			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV
<b>Precios</b>								
IPC (Variación % anual)	6,2	6,1	5,97	5,50	5,03	4,83	5,02	4,85
IPC (Variación % corrida)	3,1	4,6	4,9	5,50	2,64	3,93	4,42	4,85
IPP (Variación % anual)	4,57	5,88	5,51	4,64	4,94	2,73	2,2	2,06
IPP (Variación % corrida)	2,2	4,45	4,44	4,64	2,48	2,54	2,01	2,06
<b>Tasas de Interés</b>								
Tasa de interés pasiva nominal (% efectivo anual)	8,0	7,8	7,8	7,7	7,5	7,2	7,0	6,4
Tasa de interés activa nominal Banco República (% efectivo anual) 1/	15,1	15,2	15,0	15,0	15,1	14,8	14,8	13,59
<b>Producción, Salarios y Empleo</b>								
Crecimiento del PIB (Variación acumulada corrida real %)	4,90	5,05	4,55	4,78	4,36	5,19	5,60	5,13
Índice de Producción Real de la Industria Manufacturera 2/								
Total nacional con trilla de café (Variación acumulada corrida real %)	6,51	6,91	6,79	6,95	2,26	4,96	4,76	3,70
Total nacional sin trilla de café (Variación acumulada corrida real %)	6,40	7,02	7,03	7,12	1,97	4,88	4,69	3,74
Índice de Salarios Real de la Industria Manufacturera 2/								
Total nacional con trilla de café (Variación acumulada corrida real %)	0,91	1,11	1,15	0,99	0,95	1,15	0,90	n.d.
Total nacional sin trilla de café (Variación acumulada corrida real %)	0,91	1,10	1,15	0,99	0,97	1,17	0,92	n.d.
Tasa de desempleo siete áreas metropolitanas (%) 3/	16,9	15,5	14,8	13,5	15,4	13,8	13,4	11,7
<b>Agregados Monetarios y Crediticios</b>								
Base monetaria (Variación % anual)	23,25	24,20	17,27	17,14	15,28	19,23	16,52	18,40
M3 (Variación % anual)	12,44	13,03	14,42	16,77	17,09	16,46	17,42	15,92
Cartera neta en moneda legal (Variación % anual)	7,61	9,76	9,28	9,25	11,74	13,44	12,20	14,06
Cartera neta en moneda extranjera (Variación % anual)	-19,94	13,84	47,85	52,50	68,64	31,01	27,28	36,99
Índice de la Bolsa de Bogotá - IBB								
Índice General Bolsa de Valores de Colombia - IGBC	3321,15	3004,45	3545,58	4345,83	4784,02	5563,57	6918,76	9513,25
<b>Sector Externo</b>								
<b>Balanza de Pagos</b>								
Cuenta corriente (US\$ millones)	-696	-194	75	-123	-479	-194	-873	-385
Cuenta corriente (% del PIB) 4/	-3,4	-0,9	0,4	-0,6	-2,3	-0,9	-4,0	-1,7
Cuenta de capital y financiera (US\$ millones)	825	390	433	1.544	-212	1.165	1.978	403
Cuenta de capital y financiera (% del PIB) 4/	4,0	1,9	2,1	7,3	-1,0	5,3	9,0	1,8
<b>Comercio Exterior de bienes y servicios</b>								
Exportaciones de bienes y servicios (US\$ millones)	4.012	4.682	5.249	5.537	5.316	6.334	6.260	6.482
Exportaciones de bienes y servicios (Variación % anual)	14,9	21,3	21,0	36,9	32,5	35,3	19,2	17,1
Importaciones de bienes y servicios (US\$ millones)	4.306	4.766	5.036	5.705	5.351	6.264	6.599	6.673
Importaciones de bienes y servicios (Variación % anual)	9,6	21,3	16,8	28,3	24,3	31,4	31,0	17,0
<b>Tasa de Cambio</b>								
Nominal (Promedio mensual \$ por dólar)	2.670,80	2.716,56	2.552,78	2.411,37	2.353,71	2.331,79	2.294,52	2.278,91
Devaluación nominal (% anual)	-9,47	-4,18	-10,18	-13,98	-11,26	-13,62	-11,77	-4,42
Real (1994=100 promedio) Fin de trimestre	128,50	130,50	125,00	122,60	117,90	117,00	119,5	118,8
Devaluación real (% anual)	-8,75	-4,08	-7,60	-9,70	-8,30	-10,30	-4,4	-3,1
<b>Finanzas Públicas 5/</b>								
Ingresos Gobierno Nacional Central (% del PIB)	15,8	18,1	16,4	13,8	15,5	18,6	16,6	14,5
Pagos Gobierno Nacional Central (% del PIB)	19,7	19,5	19,6	22,9	20,0	20,4	20,4	24,3
Déficit(-)/Superávit(+) del Gobierno Nacional Central (% del PIB)	-3,9	-1,4	-3,2	-9,1	-4,5	-1,8	-3,8	-9,8
Ingresos del sector público no financiero (% del PIB)	35,7	41,0	36,4	34,8	33,8	36,7	33,3	n.d.
Pagos del sector público no financiero (% del PIB)	34,3	37,5	35,1	43,0	34,7	31,0	31,8	n.d.
Déficit(-)/Superávit(+) del sector público no financiero (% del PIB)	1,4	3,5	1,3	-8,2	-0,9	5,7	1,5	n.d.
Saldo de la deuda del Gobierno Nacional (% del PIB)	46,2	46,2	47,1	47,0	44,5	44,2	44,8	46,8

(pr) Preliminar.

(p) Provisional.

1/ Calculado como el promedio ponderado por monto de las tasas de crédito de: consumo, preferencial, ordinario y tesorería. Se estableció como la quinta parte de su desembolso.

2/ A partir del primer trimestre de 2002 cálculos realizados por el BR con base en los Índices de la Nueva Muestra Mensual Manufacturera Base 2001=100.

3/ En el año 2000 el DANE realizó un proceso de revisión y actualización de la metodología de la Encuesta Nacional de Hogares (ENH), llamada ahora Encuesta Continua de Hogar que incorpora los nuevos conceptos para la medición de las variables de ocupados y desocupados entre otros. A partir de enero de 2001 en la ECH los datos de población (ocupada e inactiva) se obtienen de las proyecciones demográficas de la Población en Edad de Trabajar (PET), estimados con base en los resultados del censo de 1993, en lugar de las proy Población Total (PT). Por lo anterior, a partir de la misma fecha las cifras no son comparables, y los datos correspondientes para las cuatro y las siete áreas metropolitanas son con el Banco de la República.

4/ Calculado con PIB trimestral en millones de pesos corrientes, fuente DANE.

5/ Las cifras del SPNF son netas de transferencias. Los flujos están calculados con el PIB trimestral y los saldos de deuda con el PIB anual.

Fuente: Banco de la República, DANE, Ministerio de Hacienda, CONFIS- Dirección General de Crédito Público, Superintendencia Bancaria, Bolsa de Valores de Colombia.

## **1. ENTORNO MACROECONÓMICO NACIONAL**

### **1.1 ACTIVIDAD ECONÓMICA**

En 2005 se registró la tasa de crecimiento de la economía colombiana más alta de la última década. El contexto externo favorable, la política monetaria y la mayor confianza lo explican.

Según el DANE, la economía colombiana creció a una tasa de 5,13% respecto de 2004, constituyéndose en la variación más alta desde el fin del ciclo expansivo exhibido en la década pasada entre los años 1993 y 1997. Esta tasa consolida la recuperación de la economía iniciada en 2004 después del pobre desempeño en los años que siguieron a la recesión económica de 1998 y 1999, cuando se registraron crecimientos inferiores al 4%. Los sectores que con su crecimiento registraron las mayores contribuciones a la variación de PIB en 2005 fueron comercio, reparación, restaurantes y hoteles; servicios sociales, comunales y personales; construcción, establecimientos financieros y la industria manufacturera.

La aceleración del crecimiento del PIB es resultado de la positiva dinámica de la demanda interna que creció 9,2% en 2005. Tal como se observa desde el 2003, la inversión crece fuertemente y en 2005 registró un incremento del 19,8%. También se presentaron importantes crecimientos en el consumo público (4,8%) y en el consumo privado (4,8%) y la demanda externa creció a un ritmo del 4,6%.

La consolidación del ciclo expansivo se explica por los siguientes factores:

- El contexto externo continúa siendo favorable con un impacto positivo en la demanda externa e interna, la productividad y la ampliación de la capacidad instalada de la economía. Los aspectos más destacables son: i) el fortalecimiento del comercio mundial como consecuencia de un mejor desempeño económico en los países desarrollados y emergentes y el impulso que genera las economías de USA y China. ii) altos precios de los productos básicos; en 2005 los precios promedio del café, el petróleo, el carbón y el ferro níquel, crecieron entre el 62% y el 70% respecto de 2003. iii) la alta liquidez internacional se ha traducido en mayores flujos de capital, bajas tasas de interés y presiones revaluacionistas. iv) las entradas de remesas continúan registrando altos niveles.
- La política monetaria expansiva a partir de 2000, manifestada en crecimientos de la base monetaria superiores a los aumentos del PIB

y los precios; así como en reducciones de las tasas de interés de intervención; ha contribuido a la suavización del ciclo de precariedad económica exhibido en los años que siguen a la crisis 1998-1999. La mayor liquidez en el mercado monetario y las menores tasas de interés se han traducido en crecimientos reales de la cartera del sistema financiero a partir del último trimestre de 2002 con el consecuente impacto positivo en el financiamiento de la demanda. En lo que respecta a 2005, con excepción de la decisión de septiembre, que redujo la tasa de intervención en 50 puntos básicos, la Junta Directiva del Banco de la República mantuvo inalterada su postura en lo corrido del año situando las tasas de intervención en niveles reales históricamente bajos. La cartera comercial sigue mostrando una buena dinámica y la del consumo observa un importante repunte.

- El aumento de la inversión y el consumo, la positiva dinámica de la cartera del sistema financiero, las primas de riesgo más bajas desde los inicios de la apertura financiera y las fuertes entradas de capital reflejan una mejora en los niveles de confianza de consumidores y empresarios con su implicancia en la demanda total.

## **1.2 INFLACIÓN Y EMPLEO**

La meta de inflación establecida por la JDBR se cumplió y el empleo mejora

La inflación en 2005 fue de 4,85% situándose 15 puntos básicos menos frente al punto medio de la meta definida por el Banco de la República y se aproxima a la meta de largo plazo establecida entre el 2% y el 4%. La apreciación del peso ha favorecido una menor inflación de los bienes transables, cuyos precios son impactados por las fluctuaciones de la tasa de cambio. También se observó una menor inflación de los bienes producidos y consumidos internamente, lo cual sugiere que en 2005 la brecha de producto no se redujo al ritmo que se preveía.

Respecto de los indicadores del mercado laboral, al tiempo que se acelera la economía el desempleo disminuye. En efecto, según la encuesta continúa de hogares, al cierre de diciembre de 2005 la tasa de desempleo en el total nacional fue de 10,4% frente a 12,1% al finalizar 2004. La tasa de desempleo urbano, que consolida los resultados de las trece principales ciudades con sus áreas metropolitanas, se ubicó en 12,2% la más baja desde 2001. El menor desempleo es consecuencia del aumento en los ocupados que pasaron de 17.711.633 personas en 2004 a 18.785.901 en 2005.

### **1.3 SECTOR EXTERNO, MERCADO CAMBIARIO Y SITUACION FISCAL**

Continúa la excelente dinámica del comercio exterior colombiano, se acentúa la revaluación y el Banco de la República interviene. ¡Por fin equilibrio fiscal !

Durante 2005 las exportaciones colombianas totalizaron US\$ 21.187 millones registrando un crecimiento del 26,6%, el segundo más alto en los últimos diez años. Los altos precios internacionales y la mayor demanda mundial favorecieron las exportaciones tradicionales cuya variación anual fue del 35,3%. Las ventas externas de café aumentaron el 54,9%, las de carbón el 40,2%, hidrocarburos el 31,9% y las de ferro níquel, el 27,8%. Por su parte, en 2005 las exportaciones menores crecieron el 19,3% y lo hicieron a un ritmo menor que en 2004 cuando se registró un aumento del 27,8%.

Considerando su importancia en la estructura exportadora, los crecimientos con relación a 2004 de los principales productos fueron: productos químicos (16,1%), alimentos, bebidas y tabaco (15,3%), confecciones (2,9%), oro (-7,8%), y vehículos (61,7%). En cuanto a las importaciones, en 2005 ascendieron a US\$19.799 millones (FOB) con un crecimiento de 26,7%, el mayor en los últimos 12 años. Coherente con la dinámica de la inversión, las importaciones de bienes de capital presentaron un importante aumento del 38,7%. Las compras de bienes intermedios y de materia prima crecieron a una tasa de 18,8% y las de bienes de consumo, el 24,8%. Con todo, el saldo de la balanza comercial de Colombia entre enero y diciembre de 2005 presenta un superávit de US\$1,388 millones, superior en US\$286 millones al exhibido en 2004.

Respecto del mercado cambiario, se acentuó la tendencia revaluacionista que se presenta desde marzo de 2003. En efecto, no obstante la apreciación nominal (variación de los niveles de tasa de cambio al finalizar cada año) en 2005 (4,4%) fue inferior a la registrada en 2004 (14,1%), la tasa de cambio nominal promedio de 2005 se situó 11,6% por debajo de su nivel de 2004.

La fuerte apreciación del peso frente al dólar se explica porque se mantienen los fundamentos macroeconómicos que determinan una mayor afluencia de divisas en el mercado y fortalecen expectativas de revaluación. Se destacan la alta liquidez internacional, el diferencial en tasas de interés a favor de las economías latinoamericanas, el aumento de la inversión extranjera, la coyuntura externa favorable que dinamiza las exportaciones y el gran flujo de remesas. El Banco de la República, siendo fiel a los lineamientos establecidos en el esquema de *Inflación objetivo* ha intervenido en el mercado cambiario comprando divisas par moderar la apreciación de la tasa de cambio. En 2005, mediante intervenciones discrecionales el Banco Central

compró US\$ 4.658 millones y de hecho, se constituyó en la principal fuente de expansión monetaria.

En el frente fiscal, según el documento asesores 03/2006 “Cierre fiscal 2005” del CONFIS, en 2005 el Sector Público Consolidado -SPC- alcanzó el equilibrio fiscal, situación que no se presentaba en los últimos diez años. El déficit del Gobierno Nacional Central ascendió al 4,8% del PIB, menor al observado en 2004 cuando alcanzó el 5,5%. El sector descentralizado registró un superávit del 4,5%, en virtud al buen desempeño de las empresas nacionales y regionales, y a que las administraciones regionales y locales, tal como se exhibió en 2004, arrojaron balances positivos.



**2. INDICADORES DE COYUNTURA ECONÓMICA REGIONAL**

**2.1 PRODUCTO INTERNO BRUTO**

**2.1.1 Comportamiento PIB regional y nacional**

Durante el año 2003, el crecimiento del PIB en la región Bogotá-Cundinamarca fue del 3,3%, a nivel capital la variación fue del 3,29% y a nivel departamental del 3,35%. En contraste, el crecimiento nacional fue del 3,86%. La mayor variación la registraron los departamentos de la Guajira y Cesar, 20,36% y 16,94% respectivamente; por su parte Guaviare y Putumayo reportaron una disminución del 25,32% y 21,10%.

**Cuadro 2.1.1.1**

**Colombia. Producto interno bruto departamental, variación y participación porcentual a precios constantes de 1994. 2002-2003**

Departamentos	2.002	2.003	Millones de pesos 2003	
			Variación porcentual	Participación porcentual
Antioquia	11.763.766	12.326.669	4,79	15,43
Atlántico	3.359.809	3.575.081	6,41	4,48
Bogotá D. C.	17.007.295	17.566.924	3,29	21,99
Bolívar	2.969.273	3.122.840	5,17	3,91
Boyacá	1.889.300	2.046.134	8,30	2,56
Caldas	1.750.878	1.803.918	3,03	2,26
Caquetá	446.256	476.403	6,76	0,60
Cauca	1.279.713	1.386.101	8,31	1,74
Cesar	1.348.119	1.576.552	16,94	1,97
Córdoba	1.700.903	1.802.684	5,98	2,26
Cundinamarca	4.148.996	4.288.092	3,35	5,37
Chocó	289.223	282.790	-2,22	0,35
Huila	1.344.203	1.449.591	7,84	1,81
La Guajira	814.371	980.170	20,36	1,23
Magdalena	1.248.353	1.295.108	3,75	1,62
Meta	1.470.315	1.502.370	2,18	1,88
Nariño	1.460.161	1.513.267	3,64	1,89
Norte Santander	1.481.206	1.463.786	-1,18	1,83
Quindío	771.781	739.168	-4,23	0,93
Risaralda	1.296.759	1.329.720	2,54	1,66
Santander	4.508.355	4.855.920	7,71	6,08
Sucre	617.975	636.623	3,02	0,80
Tolima	2.038.512	1.931.149	-5,27	2,42
Valle	8.928.130	9.065.161	1,53	11,35
Nuevos Departamentos	2.983.570	2.868.269	-3,86	3,59
Amazonas	63.982	63.757	-0,35	0,08
Arauca	484.657	489.603	1,02	0,61
Casanare	1.552.925	1.540.748	-0,78	1,93
Guanía	31.186	28.806	-7,63	0,08
Guaviare	212.183	158.460	-25,32	0,20
Putumayo	288.884	227.931	-21,10	0,29
San Andrés y Providencia	205.334	219.221	6,76	0,27
Vaupés	48.026	42.950	-10,57	0,05
Vichada	96.393	96.793	0,41	0,12
<b>Total nacional</b>	<b>76.917.222</b>	<b>79.884.490</b>	<b>3,86</b>	<b>100,00</b>

Fuente:DANE

## BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

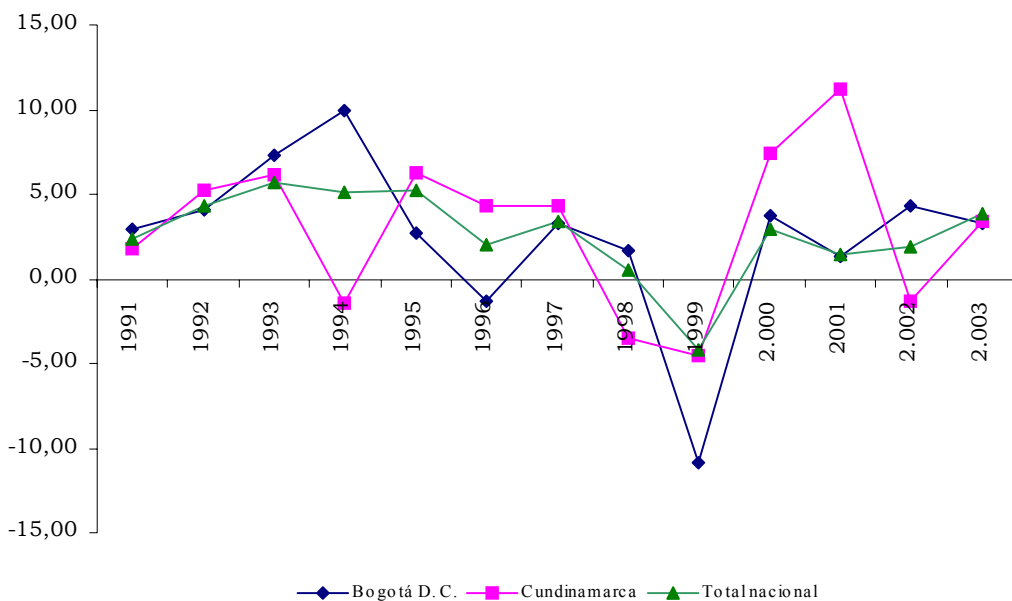
Bogotá obtuvo la mayor participación porcentual en el total nacional de 21,99%, mientras que la de Cundinamarca fue del 5,37%. Antioquia y Valle también registraron participaciones significativas con el 15,43% y 11,35%. Las participaciones más bajas fueron las de Amazonas, Guainía y Vaupés de 0,08%, 0,08% y 0,05% respectivamente (cuadro 2.1.1.1).

En el comportamiento del PIB a nivel nacional, Bogotá y Cundinamarca entre 1991 y 1993 se observa un patrón similar, sin embargo, en los años siguientes la tendencia ha sido diferente para cada caso (gráfico 2.1.1.1).

Cabe resaltar como en el año 1999 se presentaron las tasas más bajas para los tres niveles: total nacional (-4,20%), Cundinamarca (-4,57%) y Bogotá (-10,84%). Mientras que los picos fueron: a nivel nacional 5,71% en 1993, en Cundinamarca 11,16% en el 2001 y en Bogotá 10% en 1994.

### Gráfico 2.1.1.1

**Colombia, Cundinamarca y Bogotá. Tasas del producto interno bruto a precios constantes de 1994. 1991-2003**



Fuente: DANE

### 2.1.2 Comportamiento por ramas de actividad

En Bogotá las actividades que presentaron mayor crecimiento del producto interno bruto fueron: construcción (18,58%) y hotelería y restaurantes (18,43%); participando dentro del PIB de la ciudad con el 5,52% y el 2,07% respectivamente. Inmobiliarios y alquiler de vivienda registró una variación de 1,88%, sin embargo, tuvo una de las mayores participaciones en el PIB

## BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

de la capital, 16,25%. Los menores crecimientos tuvieron lugar en correos y comunicaciones y servicios domésticos y sociales.

En Cundinamarca la mayor variación la registraron transporte (7,67%) e intermediación financiera y servicios conexos (8,15%), cuyas participaciones dentro del PIB departamental fueron de 4,64% y 2,81% respectivamente. Por su parte, las actividades de minería y construcción reportaron disminuciones en el valor del PIB, 7,59% y 4,40%, participando en 1,30% y 4,64% respectivamente.

A nivel Bogotá, los mayores aportes al PIB de la ciudad fueron de: servicios sociales y domésticos (18,11%), industria (16,64%) e inmobiliarios y alquiler de vivienda (16,25%). En cuanto al aporte al PIB nacional, los mayores fueron de: intermediación financiera y servicios conexos (46,18%) y empresas excepto servicios financieros e inmobiliarios (37,81%). Las participaciones más bajas dentro del PIB de la ciudad y del nacional fueron las de las actividades de agropecuaria, silvicultura y pesca (0,05%) y (0,07%) y minería (0,53%) y (2,40%) respectivamente.

### Cuadro 2.1.2.1

#### Bogotá y Cundinamarca. Valor agregado, por ramas de actividad económica, a precios constantes de 1994 2003

Actividad Económica	PIB (millones de pesos)		Participación PIB departamental %		Participación PIB nacional %	
	Bogotá	Cundinamarca	Bogotá	Cundinamarca	Bogotá	Cundinamarca
	Producto interno bruto	17.566.924	4.288.092	100	100	21,99
Agropecuaria, silvicultura y pesca	8.147	1.234.350	0,05	28,79	0,07	11,23
Minería	93.307	55.805	0,53	1,30	2,40	1,44
Electricidad, gas y agua	578.471	96.668	3,29	2,25	23,49	3,92
Industria	2.922.758	843.788	16,64	19,68	24,87	7,18
Construcción	970.329	198.792	5,52	4,64	24,74	5,07
Comercio	1.796.603	138.826	10,23	3,24	30,17	2,33
Reparación automotores, motocicleta y artículos personales	239.606	88.865	1,36	2,07	26,36	9,78
Hotelería y restaurante	363.645	75.636	2,07	1,76	20,85	4,34
Transporte	951.820	199.167	5,42	4,64	21,93	4,59
Correos y comunicaciones	767.255	59.093	4,37	1,38	36,53	2,81
Intermediación financiera y servicios conexos	2.008.146	120.311	11,43	2,81	46,18	2,77
Inmobiliarios y alquiler de vivienda	2.855.022	32.219	16,25	0,75	37,14	0,42
Empresas excepto servicios financieros e inmobiliarios	832.997	100.549	4,74	2,34	37,81	4,56
Servicios sociales y domésticos	3.181.108	824.263	18,11	19,22	18,79	3,09
Menos intermediación financiera medida indirectamente	1.626.511	61.836	9,26	1,44	49,51	1,88
Sub-total valor agregado	15.942.703	4.006.496	90,75	93,43	21,36	5,37
Derechos e impuestos	1.624.221	281.596	9,25	6,57	30,94	5,36

Fuente: DANE

A nivel departamental las actividades agropecuarias, silvicultura y pesca registraron el mayor aporte al PIB de Cundinamarca con el 28,79%, seguida por industria con el 19,68%. Dentro del PIB nacional los mayores aportes

## BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

fueron de agropecuario, silvicultura y pesca (11,23%) y reparación de automotores, motocicleta y artículos personales (9,78%). Por su parte, las actividades de minería y correos y comunicaciones tuvieron participaciones dentro del PIB del departamento de 1,30% y 1,38% respectivamente. Dentro del PIB nacional, los aportes más bajos fueron de minería (1,44%) y inmobiliarios y alquiler de vivienda (0,42%).

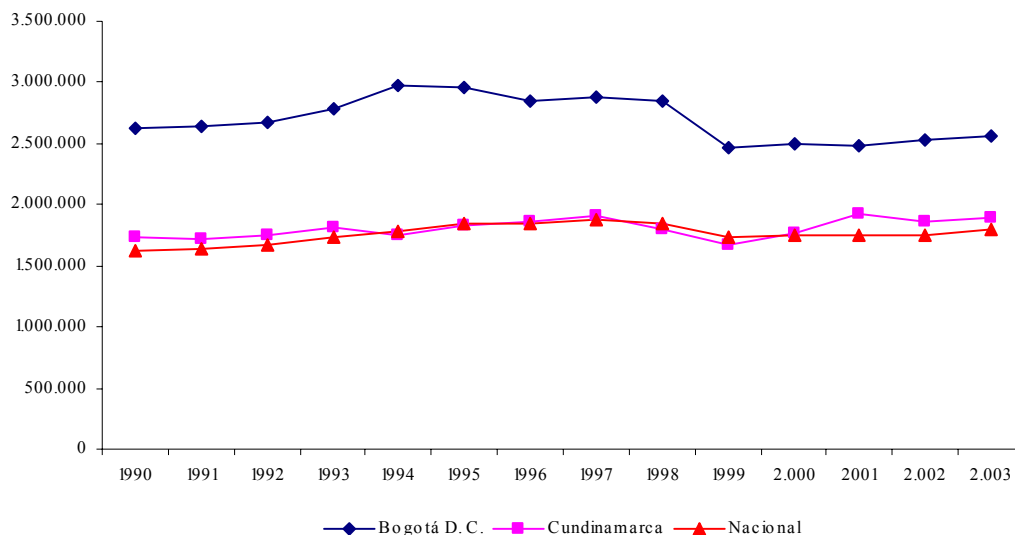
### 2.1.3 PIB percapita

A nivel nacional, el PIB percapita a precios constantes en el 2003 sufrió un crecimiento de 2,11%, siendo en el 2002 de \$1.754.734 a precios de 1994 y en el 2003 de \$1.791.792 a precios de 1994. En la ciudad de Bogotá se ubicó en \$2.558.539 y mostró una variación del 0,98% con respecto al año anterior (\$2.533.771). En Cundinamarca, el PIB percapita registró un incremento de 1,50%, al pasar de \$1.863.682 en el 2002 a \$1.891.689 en el 2003.

El PIB percapita a nivel nacional y en Cundinamarca muestra un comportamiento similar entre el periodo 1999-2003, los cuales han estado por debajo de la trayectoria registrada por el PIB de Bogotá; sin embargo, el comportamiento de las variaciones anuales ha mostrado una tendencia similar (gráfico 2.1.3.1).

#### Gráfico 2.1.3.1.

**Colombia, Bogotá y Cundinamarca. Evolución del PIB per cápita en pesos constantes de 1994. 1990-2003**



Fuente: DANE

**2.2. PRECIOS****2.2.1 Índice de precios al consumidor**

El índice de precios al consumidor es calculado mensualmente por el DANE en 13 capitales de departamentos y sus áreas metropolitanas; éste es el índice más utilizado en Colombia para hacer seguimiento a la dinámica de la inflación, al reflejar las variaciones de los precios entre dos periodos de tiempo del conjunto de bienes y servicios que más consumen las familias colombianas.

**2.2.1.1 Comportamiento de la variación semestral**

El inicio del segundo semestre de 2005 mostró una reducción en los precios durante los dos primeros meses, sin embargo, desde septiembre se puede observar una tendencia alcista que se reduce notoriamente en el mes de diciembre, en el cual se registró una variación mensual en los precios de 0,08%. Como se observa en la tabla 2.2.1.1.1, el mes que reportó mayor variación fue septiembre (0,48%), la cual se redujo casi a la mitad en octubre y noviembre, 0,22% y 0,25% respectivamente.

La variación del IPC a nivel nacional en el segundo semestre de 2005 fue de 0,89%, tan solo 0,03 puntos porcentuales mayor que la variación registrada en el mismo periodo del año anterior (0,86%). En Bogotá se registró una variación semestral de precios de 0,90%, lo que significa 0,39 puntos porcentuales mayor que la variación del mismo periodo del año anterior (0,51)

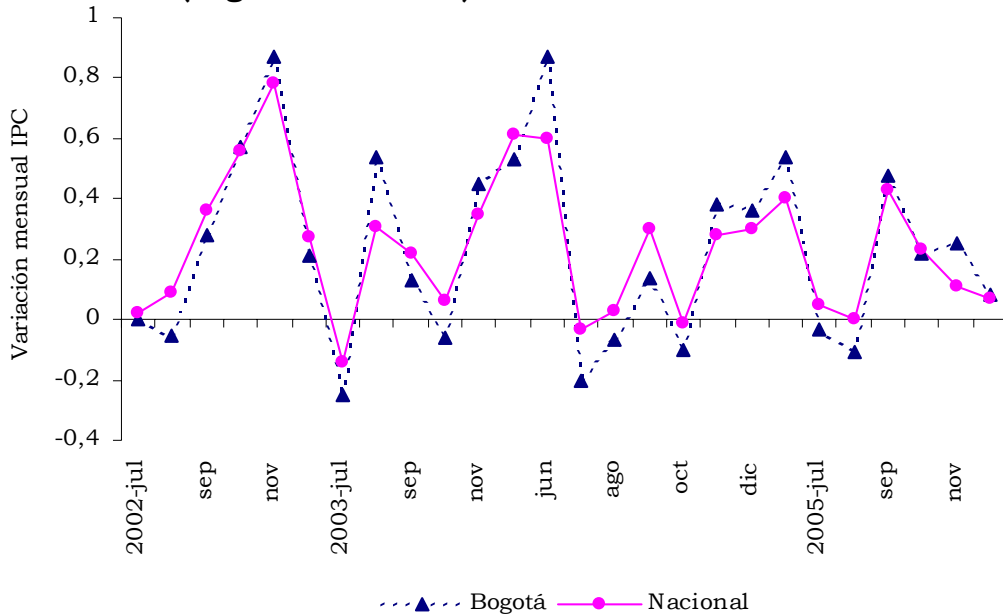
**Tabla 2.2.1.1.1****Bogotá y Nacional. Índice de precios al consumidor, por variación mensual.****Segundo semestre años 2004-2005**

Mes	Variación mensual			
	Bogotá		Nacional	
	2004	2005	2004	2005
Julio	-0,2	-0,03	-0,03	0,05
Agosto	-0,07	-0,11	0,03	0
Septiembre	0,14	0,48	0,3	0,43
Octubre	-0,1	0,22	-0,01	0,23
Noviembre	0,38	0,25	0,28	0,11
Diciembre	0,36	0,08	0,3	0,07

Fuente: DANE

Como se aprecia en el gráfico 2.2.1.1.1, la trayectoria del IPC en Bogotá tiene un comportamiento similar al total nacional, con algunas diferencias en ciertos periodos. El crecimiento de los precios durante el segundo

semestre de 2005 se asemeja al registrado a nivel nacional en los meses de septiembre, octubre y diciembre. La marcada caída en la variación de los precios para el último mes del año se explica por la reducción en la variación acumulada de la mayoría de los grupos de gasto, excepto el de alimentos.

**Gráfico 2.2.1.1.1****Total nacional y Bogotá. Variación mensual del índice de precios al consumidor****2002 – 2005 (Segundo semestre)**

Fuente: DANE

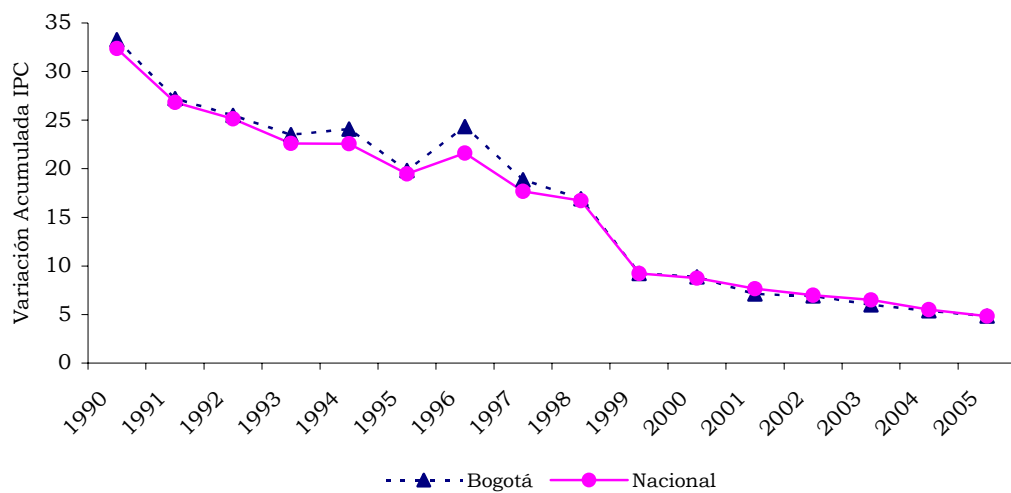
**2.2.1.2 Comportamiento de la variación anual**

Durante el año 2005, los precios al consumidor a nivel nacional registraron una variación acumulada de 4,85%, lo que implica una reducción de 0,65 puntos porcentuales frente al 2004 (5,5%). La inflación anual medida por el IPC se situó dentro del rango de meta fijado por el Banco de la República (entre 4,5% y 5,5%).

Por su parte, la ciudad de Bogotá registró una variación acumulada en precios de 4,84%, este valor es acorde con la tendencia a la baja que ha tenido desde 1997, aun cuando fue solo 0.01 puntos porcentuales menor que el promedio nacional y 0,54 puntos menor que el valor registrado para el año anterior (5,38%).

Analizando la serie del IPC para el periodo comprendido entre 1990 y 2005 (gráfico 2.2.1.2.1), puede apreciarse que la variación anual de los precios en

la ciudad de Bogotá ha estado en un nivel muy similar al del total nacional, con excepciones marcadas en 1994 y 1996, donde el índice capitalino fue mayor. Igualmente se observa como desde el año 1997 ha venido disminuyendo tanto en la ciudad como en el país, las reducciones a lo largo de este período han sido constantes y pequeñas, con excepción del cambio entre 1998 y 1999.

**Gráfico 2.2.1.2.1****Total nacional y Bogotá. Variación año corrido del índice de precios al consumidor.****1990 – 2005**

Fuente: DANE

**2.2.1.3 Comportamiento de la variación anual por ciudades**

De acuerdo a las variaciones acumuladas registradas por las 13 ciudades y como se observa en el cuadro 2.2.1.3.1, durante el 2005, Bogotá ocupó el séptimo lugar como la ciudad de mayor crecimiento inflacionario, descendiendo un puesto con respecto al año anterior.

De las trece ciudades donde se aplica la investigación, se puede ver que todas disminuyeron respecto a la variación de 2004, con excepción de Cúcuta y Villavicencio, las cuales registraron diferencias positivas de 0.32 y 0.72 puntos porcentuales respectivamente. Villavicencio acumuló la mayor variación de precios (6,34%), mientras que Pereira presentó la menor variación (4,46%). Por otro lado, la mayor disminución en la variación corrida del año la obtuvo Cartagena, al reducir el valor de ésta en 1,97 puntos porcentuales; mientras que la ciudad que menos disminuyó fue Manizales, 0,28 puntos porcentuales. Así mismo, las ciudades que se ubicaron por encima del promedio nacional, fueron: Cúcuta, Barranquilla, Pasto, Bucaramanga, Montería y Villavicencio. Por debajo del promedio se

## **BOGOTÁ - CUNDINAMARCA**

---

ubicaron: Pereira, Cartagena, Cali, Neiva, Medellín, Manizales y Bogotá. Dado que la mayoría de las ciudades redujeron la variación acumulada en precios para el año 2005, se obtiene que hubo una tendencia decreciente en los niveles de inflación en este periodo.

### **Cuadro 2.2.1.3.1**

#### **Colombia. Variaciones año corrido del índice de precios del consumidor, según ciudades 2004 - 2005**

Ciudades	Año corrido		Diferencia
	2004	2005	
Nacional	5,50	4,85	-0,65
Pereira	5,53	4,46	-1,07
Cartagena	6,51	4,54	-1,97
Cali	5,34	4,59	-0,75
Neiva	5,01	4,67	-0,34
Medellin	5,64	4,77	-0,87
Manizales	5,10	4,82	-0,28
Bogotá	5,38	4,84	-0,54
Cucuta	4,61	4,93	0,32
Barranquilla	5,30	4,96	-0,34
Pasto	5,85	5,44	-0,41
Bucaramanga	6,62	5,55	-1,07
Monteria	6,58	5,70	-0,88
Villavicencio	5,62	6,34	0,72

Fuente: DANE

#### 2.2.1.4 Comportamiento de la variación anual según niveles de ingreso

De acuerdo al nivel de ingresos, en Bogotá el crecimiento del índice de precios al consumidor se redujo en todos los estratos y a nivel total. La reducción más significativa se presentó en los precios de los ingresos medios, que fue de 0,67 puntos porcentuales (cuadro 2.2.1.4.1). Por su parte la mayor variación acumulada se registró en los ingresos bajos (4,99%), mientras que la menor fue en los ingresos altos (4,44%), este último fue el único que se ubicó por debajo del nivel total (4,84%).

Como se puede observar en el cuadro 2.2.1.4.1 la variación acumulada de precios para los estratos alto y medio superaron en 0,14 y 0,04 puntos porcentuales al promedio nacional respectivamente, mientras que el estrato bajo estuvo 0,22 puntos porcentuales por debajo de éste.



**Cuadro 2.2.1.4.1****Total nacional y Bogotá. Variación del índice de precios al consumidor, según nivel de ingreso. 2004 - 2005**

Niveles de ingreso	Variación acumulada			
	Nacional		Bogotá	
	2004	2005	2004	2005
Total	5,50	4,85	5,38	4,84
Bajos	5,44	5,21	5,51	4,99
Medios	5,65	4,91	5,62	4,95
Altos	5,18	4,30	4,72	4,44

Fuente: DANE

**2.2.1.5 Comportamiento de la variación y contribución por grupos de gasto**

En lo corrido del año 2005, el grupo de gasto que registró la mayor variación acumulada fue alimentos con el 6,85% y el de menor variación fue vestuario con el 1,27%

En Bogotá los precios de la canasta para los grupos de educación, cultura diversión y transporte, presentaron una variación acumulada menor en comparación con las registradas a nivel nacional; las diferencias en puntos porcentuales a favor de la ciudad fueron -0,77, -0,36 y -1,47 respectivamente.

Como se aprecia en el cuadro 2.2.1.5.1, el grupo de alimentos fue el único que registró un crecimiento en el nivel de precios de 1,55 puntos en comparación con el año 2004. Mientras que para los agregados restantes se redujo la variación, sobresale el grupo de transporte que logró la mayor disminución en la variación de precios (2,98 puntos).

**Cuadro 2.2.1.5.1****Total nacional y Bogotá. Variación año corrido del índice de precios al consumidor, según grupos de gasto. 2004 - 2005**

Grupos de gasto	Nacional		Bogotá	
	2004	2005	2004	2005
Total	5,50	4,85	5,38	4,84
Alimentos	5,43	6,56	5,30	6,85
Vivienda	4,90	4,12	4,75	4,71
Vestuario	1,40	0,59	2,64	1,27
Salud	6,99	5,11	6,97	5,51
Educación	5,69	5,15	5,27	4,38
Cultura y diversión	4,29	2,53	4,97	2,17
Transporte	8,06	5,60	7,11	4,13
Gastos varios	4,87	2,96	5,36	3,50

Fuente: DANE

## BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

---

El grupo de gasto que más contribuyó en la variación acumulada del IPC para Bogotá en el 2005 fue alimentos con 1,94 puntos, lo que significa una participación de 40,01%. En menor medida sobresalen las contribuciones de vivienda y transporte que fueron 1,20 y 0,71 puntos porcentuales respectivamente. Por otro lado, aquellos que registraron la menor contribución a la variación de precios fueron cultura-diversión y vestuario, la cual fue 0,07 puntos en ambos casos (tabla 2.2.1.5.1).

**Tabla 2.2.1.5.1**  
**Bogotá. Índice de precios al consumidor, por variación porcentual, contribución y participación año corrido, según grupos de gasto. 2005**

Grupo de gasto	Variación porcentual	Contribución (puntos porcentuales)	Participación porcentual
Alimentos	6,85	1,94	40,01
Vivienda	4,71	1,20	24,70
Vestuario	1,27	0,07	1,47
Salud	5,51	0,26	5,36
Educación	4,38	0,26	5,28
Cultura y diversión	2,17	0,07	1,41
Transporte	4,13	0,71	14,69
Gastos varios	3,5	0,34	7,07

Fuente: DANE

Según la tabla 2.2.1.5.2, aquellos subgrupos de alimentos que tuvieron la mayor contribución en puntos porcentuales a la variación anual del grupo fueron: comidas fuera del hogar (0,43) y hortalizas y legumbres (0,31), es decir, que participaron en un 15,17% en la variación total del IPC de Bogotá. Por su parte los alimentos que tuvieron menor incidencia fueron pescados y cereales, con 0,01 y 0,06 puntos porcentuales respectivamente.

**Tabla 2.2.1.5.2**  
**Bogotá. Índice de precios al consumidor, por variación porcentual, contribución y participación año corrido, según subgrupos de alimentos. 2005**

Alimentos	Variación porcentual	Contribución (puntos porcentuales)	Participación porcentual
Cereales	1,93	0,06	1,20
Tuberculos y plátanos	16,08	0,29	6,06
Hortalizas y legumbres	18,02	0,31	6,31
Frutas	12,02	0,15	3,14
Carnes y derivados	5,83	0,29	5,89
Pescados	0,98	0,01	0,11
Lácteos, grasas y huevos	5,36	0,25	5,08
Alimentos varios	5,47	0,16	3,35
Comidas fuera del hogar	5,72	0,43	8,86

Fuente: DANE

A lo largo del año 2005, un amplio grupo de artículos registró variaciones en los precios superiores a las del promedio de la ciudad, como se observa en la tabla 2.2.1.5.3, los gastos básicos que sobresalen por su gran variación son: frijol (43,89%), café (35,97%), zanahoria (28,25%), tomate de árbol (26,58%) y otras hortalizas y legumbres (24,40%); todos estos del grupo de alimentos, lo que explica en cierta forma que éste haya mostrado la mayor variación de precios dentro del grupo de gastos.

Así mismo, otros artículos tuvieron disminuciones en la variación de los precios, contribuyendo de esta manera a aminorar la variación total del indicador; las bajas más significativas estuvieron en los gastos básicos de: yuca (-11,36%), otros artículos personales (-11,65%), sartenes y refractarias (-9,62%), televisores (-8,35) y otros aparatos del hogar (-7,78%).

Aquellos artículos que más contribuyeron en puntos porcentuales a la variación total del IPC fueron: acueducto, alcantarillado y aseo (0,33), papa (0,29), servicio de telefonía (0,24), leche (0,22), gasolina y carne de res (0,23); éstos representaron el 31,86% de la variación total del índice en el 2005.

**Tabla 2.2.1.5.3**  
**Bogotá. Índice de precios al consumidor, por variación anual, contribución y participación año corrido, según gastos básicos. 2005**

Gastos Básicos	Variación porcentual	Contribución (puntos porcentuales)	Participación porcentual
Frijol	43,89	0,09	1,86
Café	35,97	0,11	2,29
Zanahoria	28,25	0,02	0,34
Tomate de árbol	26,58	0,01	0,20
Otras hortalizas y legumbres	24,40	0,13	2,78
Papa	20,76	0,29	5,97
Cebolla	17,68	0,03	0,55
Arveja	17,43	0,06	1,29
Acueducto, alcantarillado y aseo	15,22	0,33	6,87
Otros tubérculos	14,82	0,01	0,11
Naranjas	14,40	0,03	0,56
Otros muebles del hogar	13,16	0,00	0,02
Servicio de parqueadero	13,11	0,02	0,33
Textos	12,52	0,07	1,55
Otras frutas frescas	12,43	0,11	2,20
Servicio de telefonía	11,48	0,24	5,05
Compra y cambio de aceite	10,64	0,03	0,69
Combustible (gasolina)	10,09	0,23	4,66
Servicio de confección	10,08	0,00	0,08
Colchones y almohadas	10,03	0,01	0,11
Moras	10,01	0,01	0,21
Leche	8,92	0,22	4,56
Pasaje aéreo	8,65	0,11	2,17
Gasto de aseguramiento privado	8,51	0,03	0,72
Carne de res	7,35	0,23	4,75
Medicina especializada	6,69	0,02	0,43
Aguardiente	6,57	0,00	0,05
Servicios hospitalización	6,22	0,02	0,51
Servicio de corte de cabello	6,15	0,02	0,37
Cuadernos	5,73	0,01	0,19

Fuente: DANE

**2.3 MERCADO LABORAL****2.3.1 Empleo**

En la ciudad de Bogotá la población ocupada para el cuarto trimestre de 2005 fue de 3.352.542, ésta muestra un incremento de 223.395 nuevos empleos con respecto al mismo período del año anterior, la cual fue de 3.129.147 ocupados.

**Cuadro 2.3.1.1**  
**Bogotá. Indicadores del mercado laboral**  
**2004 y 2005**

Concepto	2004				2005			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV
% población en edad de trabajar	77,8	77,8	77,9	78,0	78,1	78,1	78,2	78,3
Tasa global de participación	65,9	64,0	65,1	65,1	64,9	64,7	65,6	66,9
Tasa de ocupación	54,8	54,1	55,8	56,7	55,1	56,1	57,2	59,3
Tasa de desempleo	16,9	15,4	14,3	12,9	15,0	13,3	12,8	11,3
T.D. Abierto	15,6	13,9	13,0	11,8	13,9	12,3	11,7	10,3
T.D. Oculto	1,2	1,5	1,3	1,0	1,1	0,9	1,0	0,9
Tasa de subempleo	30,3	30,3	32,7	32,3	29,8	33,7	35,2	36,2
Insuficiencia de horas	14,8	15,7	15,7	15,9	13,1	15,2	16,9	16,0
Empleo inadecuado por competencias	3,2	3,6	4,7	4,4	3,7	3,6	3,8	3,8
Empleo inadecuado por ingresos	20,8	20,7	22,5	21,6	21,6	25,4	25,6	27,2
Población total	6.952.258	6.992.995	7.033.227	7.072.042	7.110.920	7.149.566	7.186.640	7.220.807
Población en edad de trabajar	5.407.282	5.443.190	5.479.427	5.514.914	5.550.654	5.586.284	5.620.136	5.651.281
Población económicamente activa	3.560.862	3.482.482	3.568.256	3.591.322	3.602.207	3.615.348	3.687.577	3.778.398
Ocupados	2.960.647	2.946.334	3.058.165	3.129.147	3.060.566	3.136.071	3.216.793	3.352.542
Desocupados	600.215	536.148	510.091	462.174	541.641	479.277	470.783	425.857
Abiertos	556.944	484.633	463.601	425.322	500.927	445.438	433.093	390.175
Ocultos	43.271	51.515	46.490	36.852	40.714	33.839	37.691	35.682
Inactivos	1.846.420	1.960.708	1.911.171	1.923.592	1.948.447	1.970.936	1.932.559	1.872.883
Subempleados	1.080.616	1.054.982	1.166.266	1.161.539	1.074.859	1.217.463	1.299.339	1.366.941
Insuficiencia de horas	526.030	547.408	560.973	569.796	472.549	551.085	622.644	603.780
Empleo inadecuado por competencias	114.368	125.394	167.863	157.675	132.761	128.439	139.501	142.314
Empleo inadecuado por ingresos	742.009	721.007	802.446	775.369	778.122	919.145	942.654	1.027.985

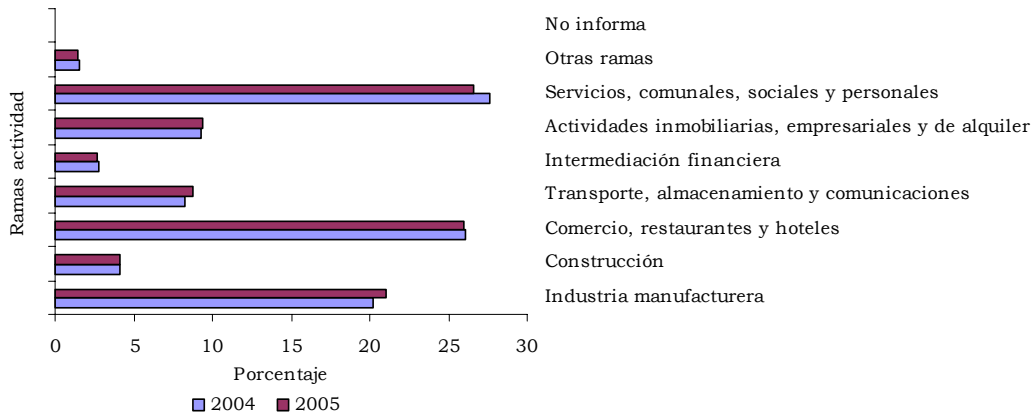
Fuente: DANE. Encuesta Continua de Hogares.

Nota: Datos expandidos con proyecciones demográficas respecto a la población en edad de trabajar (P.E.T) por dominio de estudio

Nota: toda variable cuya proporción respecto a la PEA sea menor al 10 %, tiene un error de muestreo superior al 5 % que es el nivel de calidad admisible para el DANE.

En cuanto a la tasa de ocupación para el cuarto trimestre de 2005, esta fue del 59,32%, mostrando un incremento en 2,59 puntos con respecto al mismo período del año anterior, habiendo sido esta del 56,73%

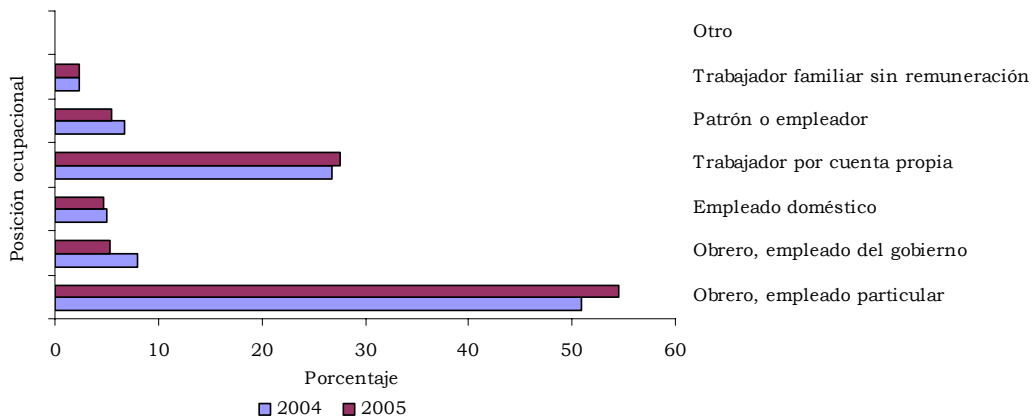
**Grafico 2.3.1.1**  
**Bogotá. Participación de la población ocupada según**  
**Rama de actividad económica**  
**2004-2005 (cuarto trimestre)**



Fuente: DANE

Al considerar en Bogotá la participación de la población ocupada por rama de actividad económica, se observa que el sector de mayor contribución en cuanto a la generación de empleo para este período fue el de servicios, comunales, sociales y personales, con una participación del 26,62% dentro del total de ocupados y representando 27.621 nuevos empleos. En segundo lugar se ubicó comercio, restaurantes y hoteles, el cual representó 25,99% dentro del total, lo que significó un incremento de 55.718 nuevos empleos. El sector con menor población ocupada para este período, al igual que en el mismo período del año anterior fue el de intermediación financiera, con una participación del 2,68%.

**Grafico 2.3.1.2**  
**Bogotá. Población ocupada según posición ocupacional**  
**2004-2005 (Cuarto trimestre)**



Fuente: DANE.

En cuanto a la población ocupada según posición ocupacional para la ciudad de Bogotá en el cuarto trimestre de 2005, se ve que la categoría de obreros y empleados particulares con una participación del 54,55%, fue la que presentó un mayor incremento, siendo este de 233.551 ocupados más, con respecto al mismo período de 2004, donde su participación fue del 50,98%, es decir, una diferencia de 3,57 puntos entre los dos períodos.

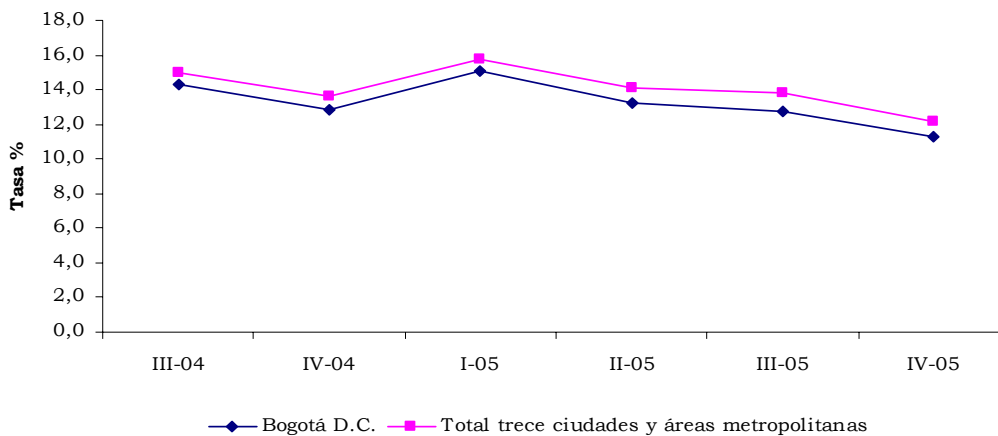
También es de anotar que el otro grupo que registró un aumento significativo en esta categoría fue el de trabajadores por cuenta propia, con una participación del 27,58%, lo que representó un aumento de 86.916 personas ocupadas con relación al mismo período de 2004, en el cual representó el 26,77% del total de ocupados.

### 2.3.2 Desocupación

En el cuarto trimestre de 2005, la tasa de desempleo fue del 11,27%, la cual muestra una baja de 1,60 puntos, con respecto al mismo período de 2004 siendo esta de 12,86%. En términos reales se puede ver una disminución en la población desocupada, donde 36.317 personas lograron ubicarse laboralmente; siendo el total de desocupados en el cuarto trimestre de 2005 de 425.857 y para el mismo período de 2004 de 462.174.

#### Gráfica 2.3.2.1

#### Bogotá y trece ciudades. Tasa de desempleo 2004-2005



Fuente: DANE.

### 2.3.3 Inactividad

Para el último trimestre de 2005, en la ciudad de Bogotá la población inactiva disminuyó en 50.709 personas, con respecto al mismo período de 2004, habiéndose registrado en este período un total de 1.923.592.

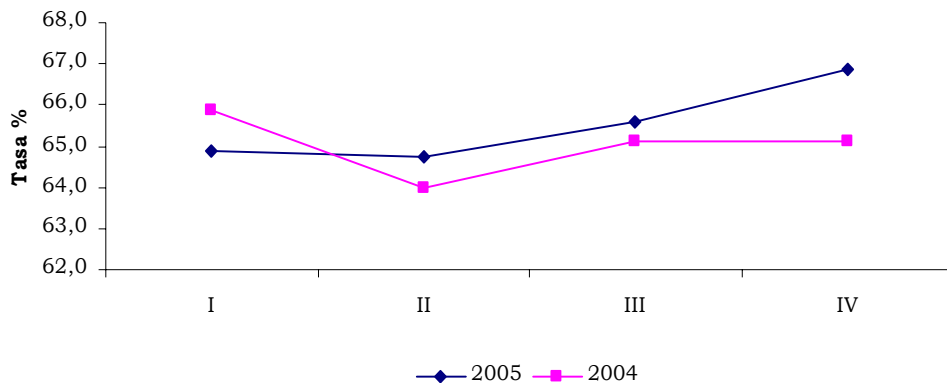
En cuanto a la población inactiva por grupos de edad para la ciudad de Bogotá en el cuarto trimestre de 2005, aquellos entre los 12 y 17 años registraron un total de 628.977, lo que muestra una disminución de 4.165 individuos con respecto al mismo período de 2004, el cual fue de 633.142.

### **2.3.4 Tasa global de participación**

La tasa global de participación para el cuarto trimestre de 2005 fue del 66,85%, lo que implicó un aumento de 1,74 puntos con respecto al mismo periodo de 2004, en el que fue del 65,12%. Este incremento se debió al aumento de la población económicamente activa, el cual fue de 187.076 personas ocupadas.

#### **Gráfico 2.3.4.1**

**Bogotá. Tasa global de participación, por trimestres. 2004 - 2005**

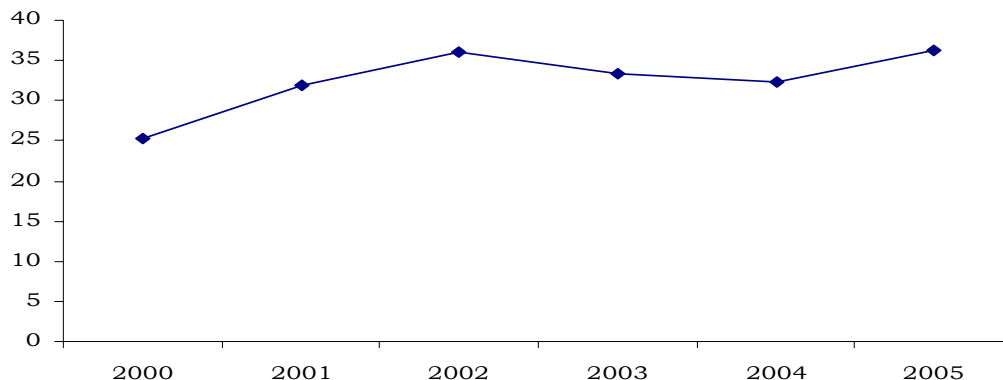


Fuente: DANE.

### **2.3.5 Subempleo**

Para el total nacional, la tasa de subempleo en el cuarto trimestre de 2005 fue del 31,61%, frente al mismo período de 2004 que fue de 31,41%, se observa un incremento de 0,19 puntos; para las trece ciudades con sus áreas metropolitanas en el cuarto trimestre de 2004 la tasa de subempleo fue del 31,64% y para 2005 del 32,18%, mostrando un incremento de 0,55 puntos. Se puede ver que tanto para el total nacional como para las trece ciudades con sus áreas metropolitanas, la tasa de subempleo se mantuvo en el mismo nivel para el periodo de análisis de 2005. En la ciudad de Bogotá, en el trimestre octubre – diciembre de 2005, el subempleo fue del 36,17 %. Frente al mismo período de 2004 que fue del 32,34 %, se presentó un incremento de 3,83 puntos.

**Gráfico 2.3.5.1**  
**Bogotá. Tasa de subempleo**  
**2000-2005 (cuarto trimestre)**



Fuente: DANE

## **2.4 MOVIMIENTO DE SOCIEDADES<sup>1</sup>**

Durante el año 2005, el balance que realiza la Dirección de Estudios e Investigaciones de la Cámara de Comercio de Bogotá, indica que la región Bogotá - Cundinamarca continuó como el principal centro empresarial del país. Al terminar el 2005 en la región se encontraba casi el 31% de las empresas y el 54% del valor de los activos empresariales del país<sup>2</sup>.

Esta fortaleza económica de la región que integran Bogotá y Cundinamarca es resultado de las ventajas que ofrece a las empresas para desarrollar su actividad, en comparación con el resto del país. Entre ellas se destacan: ser el mercado más grande del país y la economía regional con mayor diversidad de actividades; tener el ingreso per capita más alto del país; y contar con la mejor plataforma de servicios y de infraestructura urbana y productiva de Colombia y de la Comunidad Andina. Estas ventajas se traducen en menor tiempo y costo para comercializar los productos y en facilidades para llevar los productos y servicios al mercado internacional.

Al terminar el 2005 en comparación con el 2004, se mantuvo la dinámica de la actividad empresarial en la región: se crearon 14.775 empresas por valor de \$1,16 billones. Sin embargo, aunque el número y el valor del capital de las sociedades constituidas se redujo (6% y 1,7%, respectivamente), el

---

<sup>1</sup> Documento realizado por la Dirección de Estudios e Investigaciones de la Cámara de Comercio de Bogotá, a partir de la información del movimiento de sociedades de las Cámaras de Comercio de Bogotá, Facativá, y Girardot.

<sup>2</sup> Observatorio económico de Bogotá, N° 18. El comportamiento empresarial de Bogotá 2004. Septiembre de 2005.



resultado fue satisfactorio porque fue superior al promedio de empresas que tradicionalmente se crean en la región (13.500).

En el 2005 se liquidaron 3.172 empresas, (15,9%) más que en el 2004, pero con un capital de liquidación menor, al que tenían las empresas liquidadas en el 2004. El mayor número (489) de empresas que se liquidaron eran micro empresas, que son unidades económicas con poco capital para operar y frecuentemente funcionan menos de cinco años.

El balance del comportamiento empresarial en Bogotá Cundinamarca, indica que en la región se mantuvo el crecimiento de la actividad empresarial, en gran parte por el buen comportamiento de la economía<sup>3</sup> y de las principales actividades productivas.

### **2.4.1 Sociedades constituidas**

Al comparar los resultados del 2005 con los del 2004, se destacan los siguientes aspectos en la constitución de empresas en Bogotá - Cundinamarca:

- Se crearon 14.755 sociedades, (6%) menos que las creadas (15.692) en el 2004;
- Se redujo (1,7%) el capital de las sociedades constituidas: de \$1,18 billones a \$1,16 billones;
- Se concentró (98%) la creación de empresas en Bogotá, los municipios de la sabana y Soacha: se crearon 14.418 empresas, mientras en el resto de municipios de Cundinamarca sólo 337 empresas;
- La mayor parte (95.9%) de las (14.146) nuevas empresas se crearon como microempresas<sup>4</sup>, con el 26,4% del nuevo capital. También, se crearon (591) pequeñas y medianas empresas que participaron con el 18,4% y 4,4%, respectivamente, del capital constituido
- En cinco actividades se concentró la mayoría (77.4%) de las nuevas empresas: comercio (31.6%), inmobiliarias y de alquiler (26.5%); industria (11%), construcción (6%) y sector agrícola (2.3%).

Si bien, es tradicional que se cree un menor número de empresas de tamaño grande, en el 2005 aumentó (13%) este tipo de empresas: se crearon 18 mientras en el 2004, 16. Además, el capital (\$589 mil millones), fue superior en 221% al del 2004. Este comportamiento fue resultado, de la fusión y

---

<sup>3</sup> De acuerdo con la información de la Secretaría de Hacienda Distrital se estima que en el 2005 la economía Bogotana creció 5.2%.

<sup>4</sup> La Ley 905 de agosto de 2004 que modifica la Ley 590 del 2000 o Ley de "Promoción del Desarrollo de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa Colombiana", definió el tamaño de las sociedades de acuerdo con los activos totales y el número de trabajadores, en micro, pequeña y mediana empresa. De acuerdo al valor de los activos las micro empresas son aquellas con menos de \$179 millones, pequeña entre \$179 y \$1.790 millones, medianas de \$1.790 millones a \$10.740 millones y gran empresa superiores a \$10.740 millones.

## BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

compra de empresas entre grandes grupos empresariales y multinacionales y el ingreso de inversión extranjera directa, entre otros factores.

Según la forma de organización jurídica de las empresas, en la región es tradicional el predominio de las empresas que se crean con recursos propios y muy baja la participación de las que se crean recurriendo al mercado de capitales. En efecto, la mayoría (62%) se creó como sociedad limitada, en este tipo de empresas se asocian capitales de grupos empresariales familiares; el 24% se creó como personas naturales, que en su mayoría son microempresas de un propietario que destina parte de su patrimonio para su constitución. A diferencia, fue baja la participación de las empresas creadas como sociedad anónima. Este es un aspecto que reitera la necesidad de promover el desarrollo del mercado accionario y utilizar las ventajas que ofrece para iniciar proyectos productivos con un amplio número de inversionistas y capitalizar las empresas sin endeudarse.

### Cuadro 2.4.1.1

#### Bogotá y Cundinamarca. Sociedades constituidas, según actividad económica. 2004 - 2005

Actividad económicas	Miles de pesos corrientes			
	Constituciones			
	2004		2005	
	No.	Capital	No.	Capital
Total	15.692	1.180.277.014	14.755	1.160.200.111
A Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	351	24.444.264	346	37.990.923
B Pesca	7	75.000	9	87.930
C Explotación de minas y canteras	123	5.218.821	189	12.671.296
D Industria manufacturera	1.806	55.965.022	1.660	45.185.866
E Suministro de electricidad, gas y agua	25	154.966.682	32	89.279.558
F Construcción	911	36.533.950	875	42.451.329
G Comercio y reparación de vehículos	5.003	125.710.299	4.674	186.858.429
H Hoteles y restaurantes	334	15.196.847	309	9.393.380
I Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1.501	47.713.286	1.159	62.024.112
J Intermediación financiera	478	53.401.700	466	512.280.439
K Actividades inmobiliarias y de alquiler	4.040	625.378.546	3.907	127.784.518
L Administración pública y defensa; seguridad social	26	167.283	19	552.490
M Educación	204	4.344.218	299	7.425.829
N Servicios sociales y de salud	341	6.396.027	312	6.717.389
O Otras actividades de servicio comunitarios, sociales	538	24.753.469	485	19.033.323
S S.C.*	4	11.600	14	463.300

Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá. Cálculos Dirección de Estudios e Investigaciones.

Al igual que en años anteriores se mantuvo la tendencia a la concentración de las nuevas empresas en las actividades que tradicionalmente tienen mayor participación en la estructura económica de Bogotá y

Cundinamarca<sup>5</sup>: comercio y reparación de vehículos (31,7%), actividades inmobiliarias y de alquiler (26,5%) y en la industria manufacturera (11,3%). Mientras el capital se concentró (71,3%) en tres actividades: intermediación financiera (44,2%), comercio y reparación de vehículos (16,1%) y actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler (11%).

En el 2005 en estas actividades los resultados fueron favorables: crecieron las ventas en el comercio al igual que la percepción favorable de los comerciantes sobre la situación del sector<sup>6</sup>; aumentó el número de transacciones.

Inmobiliarias (15,5%); mejoró la percepción de los en la industriales, sobre el comportamiento del sector, crecieron los pedidos y el uso de la capacidad instalada, y disminuyeron los inventarios<sup>7</sup>.

La concentración de nuevas empresas en el comercio y en los servicios se explica por la existencia de pocas barreras de entrada, especialmente en el comercio minorista o en actividades de servicios que no requieren cuantiosas inversiones de capital. Por el contrario en la industria, generalmente se requiere mayor conocimiento y recursos financieros para iniciar un proyecto. Sin duda, la región necesita tener más empresas en sectores de mayor valor agregado que respondan a las tendencias de crecimiento de la economía. Para ello, es indispensable la existencia de un entorno institucional y de servicios que sirva de apoyo para que las empresas puedan progresar.

En la estructura productiva de Cundinamarca, el sector agropecuario es el más importante en el PIB<sup>8</sup>, y en donde la región tiene grandes potencialidades para desarrollar nuevas actividades productivas, diversificar su oferta exportable y lograr mayor integración con la industria y los servicios, para consolidarse en proveedor de bienes agropecuarios con valor agregado en la región, el país y los mercados internacionales. En el 2005 se crearon 346 empresas vinculadas a las actividades agropecuarias, es decir el 2.3% de las que se crearon y el capital fue mayor (55,4%) al de las creadas en el 2004.

---

<sup>5</sup> De acuerdo con la información del DANE del 2003 la actividades de mayor participación el PIB de Bogotá son: actividades de servicios (64%), industria (17%) y comercio (13%); mientras que en Cundinamarca son: agricultura (29%), servicios (28%), e industria (20%).

<sup>6</sup> La recuperación del consumo de los hogares; la estabilidad en los precios; la tendencia a la baja de las tasas de interés, y jornadas como Bogotá Despierta, dinamizaron el comportamiento del sector. En el comercio se destacó la percepción favorable de los empresarios sobre el comportamiento de la economía, que ha aumentado 15 puntos porcentuales entre diciembre del 2002 y el mismo mes del 2005 (de 37% a 52%), mientras que la de los más pesimistas disminuyó 6 puntos porcentuales (de 8% a 2%).

<sup>7</sup> Fedesarrollo (2006). Encuesta de Opinión Empresarial Conjunta. Bogotá. La recuperación del consumo de los hogares; la estabilidad en los precios; la tendencia a la baja de las tasas de interés, y jornadas como Bogotá Despierta, dinamizaron el comportamiento del sector.

<sup>8</sup> De acuerdo con la información de las cuentas regionales del DANE en el 2003 el sector Agropecuario participa con el 29% del PIB de Cundinamarca.

## BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

### Cuadro 2.4.1.2

#### Bogotá y Cundinamarca. Constitución de empresas, según su tamaño. 2004 - 2005

Empresas	Millones de pesos corrientes			
	2004		2005	
	No.	Capital	No.	Capital
Total	15.692	1.180.277	14.755	1.160.200
Grande	16	183.530	18	589.741
Mediana	48	66.182	37	50.913
Micro	15.144	747.483	14.146	305.996
Pequeña	484	183.083	554	213.549

Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá. Cálculos Dirección de Estudios e investigaciones

### 2.4.2 Sociedades reformadas

En el 2005, fue menor la capitalización de las empresas, y la disminución de capital fue (12,1%) superior a los aumentos de capital: mientras en el 2004 el balance de las reformas fue \$1,5 billones, en el 2005, fue menor \$1,3 billones.

En este resultado fue determinante la reducción en el capital de empresas vinculadas a las actividades de suministro de electricidad, gas y agua, (-\$154 mil millones), y a la intermediación financiera, (-\$148 mil millones).

### Cuadro 2.4.2.1

#### Bogotá y Cundinamarca. Sociedades reformadas, según actividad económica. 2004 - 2005

Actividades económicas	Miles de pesos corrientes	
	2004	2005
Total	1.501.144.536	1.319.606.379
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	55.892.495	44.685.299
Pesca	57.000	-
Explotación de minas y canteras	12.547.160	14.713.227
Industria manufacturera	318.589.238	224.885.348
Suministro de electricidad, gas y agua	203.833.393	49.629.050
Construcción	41.044.881	20.900.922
Comercio y reparación de vehículos	287.109.942	239.958.832
Hoteles y restaurantes	6.564.404	20.423.672
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	158.377.981	329.343.708
Intermediación financiera	509.035.046	360.784.386
Actividades inmobiliarias y de alquiler	-112.538.860	-53.406.681
Administración pública y defensa; seguridad social	10.000	30.000
Educación	6.493.120	4.892.288
Servicios sociales y de salud	14.437.745	15.953.032
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales	-6.490.089	46.404.586
S.C.*	6.181.080	408.710

Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá. Cálculos Dirección de Estudios e Investigaciones

## BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

Por el contrario, los mayores aumentos en las reformas de capital se registraron en las actividades de transporte, almacenamiento y comunicaciones, (de \$158 mil millones a \$329 mil millones) y en otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales, (de -\$6 mil millones a \$46 mil millones).

### 2.4.3 Sociedades liquidadas

En el 2005 se liquidaron 3.172 empresas, 15,9% más que en el 2004. En la región aumentó el número de empresas que se liquidaron y la mayoría estaban localizadas en Bogotá (3.093). Y el capital de las empresas liquidadas (\$753 mil millones) fue similar del 2004 y apenas inferior en 0,1%.

Según el tamaño, se liquidaron más microempresas (81,9%) y pymes (7,4%). En el capital liquidado, la mayoría fue (58,1%) de las grandes empresas, de las microempresas (20,9%) y de las pymes (21%).

#### Cuadro 2.4.3.1

#### Bogotá y Cundinamarca. Sociedades liquidadas, según actividad económica 2004 – 2005

Actividades económicas	Miles de pesos corrientes			
	Liquidaciones			
	2004		2005	
	No.	Capital	No.	Capital
Total	2.738	753.921.670	3.172	753.089.748
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	70	10.753.331	87	11.152.883
Pesca	2	16.000	3	468.000
Explotación de minas y canteras	20	1.321.270	12	431.281
Industria manufacturera	255	22.238.568	340	23.960.118
Suministro de electricidad, gas y agua	5	154.447.044	4	81.887.858
Construcción	150	33.627.311	173	26.384.656
Comercio y reparación de vehículos	775	51.793.919	901	244.558.054
Hoteles y restaurantes	72	3.371.781	87	2.523.980
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	232	47.872.282	316	41.722.257
Intermediación financiera	168	303.916.963	169	226.754.158
Actividades inmobiliarias y de alquiler	693	94.440.590	806	69.387.666
Administración pública y defensa; seguridad social	4	13.278.943	3	16.583.569
Educación	32	2.236.123	44	416.300
Servicios sociales y de salud	86	7.598.380	112	3.118.219
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales	122	5.312.030	92	3.051.949
S.C.*	52	1.697.135	23	688.800

Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá. Cálculos Dirección de Estudios e Investigaciones

En dos actividades se concentró (53,8%) el mayor número de empresas liquidadas: comercio y reparación de vehículos (28,4%) y actividades empresariales y de alquiler (25,4%). En la primera aumentó

## **BOGOTÁ - CUNDINAMARCA**

---

considerablemente el valor del capital liquidado con respecto al 2004: de \$51 mil millones a \$244 mil millones (cinco veces más)<sup>9</sup>, mientras, en la segunda se redujo el monto del capital liquidado de \$94 a \$69 mil millones.

### **Cuadro 2.4.3.2 Bogotá Cundinamarca. Liquidación de empresas, según su tamaño 2004 - 2005**

Millones de pesos corrientes

Empresa	2004		2005	
	No.	Capital	No.	Capital
Total	2.738	753.922	3.172	753.090
Grande	35	473.350	21	437.296
Mediana	134	91.487	112	82.259
Micro	2.108	97.080	2.599	157.236
Pequeña	461	92.004	440	76.299

Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá - Dirección de Estudios e Investigaciones

Una característica de las empresas liquidadas es el bajo tiempo de funcionamiento y se estima que de estas empresas el 78% tenía menos de 5 años de constituida y solo el 3.3% más de 20 años.

En consecuencia, en la región se debe promover la conformación de redes y proyectos que asocien esfuerzos compartidos de empresarios para reducir costos en temas que determinan la supervivencia o no de las empresas: por ejemplo, en el diseño de productos y procesos, estrategias de mercadeo y de posicionamiento, conocimiento de los clientes e identificación de nichos de oportunidades, desarrollo de atributos y posicionamiento de la marca. Además, es indispensable ampliar la cobertura y mejorar la calidad de los servicios públicos y privados para facilitar el acceso a recursos de financiamiento y formación del recurso humano.

La experiencia de ciudades y regiones como Barcelona, Massachussets, Milán, y Buenos Aires, enseña que las empresas logran mayor sostenibilidad y crecimiento cuando se soportan en una estrategia que promueve el emprendimiento empresarial, que logre articular e integrar estos servicios para que las empresas innoven sus procesos productivos y puedan competir en los mercado local, regional o internacional.

---

<sup>9</sup> El monto tan elevado que se registró en estas actividades se explica por la liquidación de una empresa de comercialización de diferentes bienes, que se liquidó con un monto de \$178 mil millones.

**2.4.4 Capital neto suscrito<sup>10</sup>**

Durante el 2005, las nuevas inversiones de los empresarios de Bogotá-Cundinamarca para crear empresas y capitalizar las existentes llegaron a \$1.7 billones, (10,4% menos en el 2004).

Los sectores que lideraron el mayor monto de recursos de inversión fueron: intermediación financiera; transporte, almacenamiento y comunicaciones; industria manufacturera; y, comercio y reparación de vehículos. Igualmente, en actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler se registró la mayor reducción en la inversión.

El cambio en el capital neto suscrito en el 2005 se explica por la reducción en la inversión empresarial en Bogotá (-8,8%), y en el capital neto suscrito en Cundinamarca (-56%).

**Cuadro 2.4.4.1**  
**Bogotá y Cundinamarca. Capital neto suscrito, según actividad económica**  
**2004 - 2005**

	Miles de pesos corrientes	
Actividades económicas	2004	2005
Total	1.927.499.887	1.726.716.739
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	69.583.428	71.523.339
Pesca	116.000	-380.070
Explotación de minas y canteras	16.444.711	26.953.242
Industria manufacturera	352.315.693	246.111.095
Suministro de electricidad, gas y agua	204.353.031	57.020.750
Construcción	43.951.521	36.967.596
Comercio y reparación de vehículos	361.026.321	182.259.206
Hoteles y restaurantes	18.389.470	27.293.072
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	158.218.986	349.645.562
Intermediación financiera	258.519.784	646.310.667
Actividades inmobiliarias y de alquiler	418.399.096	4.990.171
Administración pública y defensa; seguridad social	-13.101.660	-16.001.079
Educación	8.601.219	11.901.817
Servicios sociales y de salud	13.235.392	19.552.202
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales	12.951.349	62.385.959
S.C.*	4.495.546	183.210

Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá. Cálculos Dirección de Estudios e Investigaciones.

En síntesis, en el 2005 el comportamiento de la actividad empresarial en la región fue positivo, el balance entre las empresas creadas y liquidadas permitió

---

<sup>10</sup> El capital neto suscrito permite conocer la magnitud de la formación de capital en la ciudad. Se obtiene de la diferencia entre el capital constituido y liquidado más el resultado de las reformas de capital.

que se incrementaran en 11.553 el número de empresas de la región, y que se consolidara como el principal centro empresarial del país (31% del número total de empresas del país).

### **2.5 SECTOR EXTERNO**

#### **2.5.1 Exportaciones**

En 2005 las ventas externas anuales del país se incrementaron en un 26,6% en comparación con 2004, al pasar de US\$16 729,7 millones FOB a US\$21 187,2 millones FOB. Este resultado se debe principalmente a la variación presentada en las exportación de productos tradicionales (35,3%), atribuible a las mayores ventas de petróleo y sus derivados, carbón, y en menor proporción a café. De igual manera, las exportaciones no tradicionales presentaron una variación positiva, con un incremento del 19,3%, ocasionado por las mayores ventas de vehículos y sus partes y plantas y productos de la floricultura, fundamentalmente.

En el ámbito regional, el segundo semestre de 2005, la región Bogotá-Cundinamarca exhibió una excelente dinámica en sus exportaciones no tradicionales. Por un lado, Bogotá presentó la segunda participación más alta (15,83%) en el total nacional, con 895.842 miles de dólares FOB; el primer lugar lo ocupó el departamento de Antioquia con una participación del 25,84% que representa un total de 1.462 millones de dólares FOB exportados. Seguido de Bogotá, se encontró el departamento del Valle del Cauca con una variación de 14,03%, en cuarto lugar se encontró Cundinamarca que paso de 785.980 miles de dólares FOB en el segundo semestre de 2004 a 764.310 miles de dólares FOB en el mismo período de 2005, registrando de esta forma una disminución de 2,76% y una participación en el total nacional de 13,50%.



**Cuadro 2.5.1.1**

**Cundinamarca. Exportaciones no tradicionales registradas, según CIU Rev. 3, Segundo semestre años 2004 – 2005**

CIU	Descripción	Valor FOB (miles de dólares)				
		2005 <sup>P</sup>	2004 <sup>P</sup>	Variación %	Contribución a la variación	Participación (%)
<b>Total</b>		<b>764.310</b>	<b>785.980</b>	<b>-2,76</b>	<b>-2,76</b>	<b>100,00</b>
<b>A Sector agropecuario, ganadería, caza y silvicultura</b>		<b>329.226</b>	<b>298.108</b>	<b>10,44</b>	<b>3,96</b>	<b>43,07</b>
01	Agricultura, ganadería y caza	328.979	297.886	10,44	3,96	43,04
02	Silvicultura y extracción de madera	246	223	10,49	0,00	0,03
<b>B Pesca</b>		<b>1.756</b>	<b>2.457</b>	<b>-28,52</b>	<b>-0,09</b>	<b>0,23</b>
05	Pesca, producción de peces en criaderos y granjas piscícolas	1.756	2.457	-28,52	-0,09	0,23
<b>C Sector minero</b>		<b>280</b>	<b>269</b>	<b>4,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,04</b>
14	Explotación de minerales no metálicos	280	269	4,08	0,00	0,04
<b>D Sector Industrial</b>		<b>432.942</b>	<b>485.064</b>	<b>-10,75</b>	<b>-6,63</b>	<b>56,64</b>
15	Productos alimenticios y bebidas	20.801	23.919	-13,03	-0,40	2,72
16	Fabricación de productos de tabaco	15.325	31.825	-51,85	-2,10	2,01
17	Fabricación de productos textiles	47.474	49.491	-4,08	-0,26	6,21
18	Fabricación de prendas de vestir; preparado y teñido de pieles	15.789	21.526	-26,65	-0,73	2,07
19	Curtido y preparado de cueros; calzado; artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y similares; artículos de talabartería y guarnicionería.	4.205	7.832	-46,31	-0,46	0,55
20	Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; Fabricación de artículos de cestería y espartería	1.720	1.896	-9,28	-0,02	0,23
21	Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón	14.708	21.898	-32,84	-0,91	1,92
22	Actividades de edición e impresión y de reproducción de grabaciones	29.555	34.524	-14,39	-0,63	3,87
23	Coquización, Fabricación de productos de la refinación del petróleo, y combustible nuclear	0	1	-100,00	0,00	0,00
24	Fabricación de sustancias y productos químicos	65.050	57.575	12,98	0,95	8,51
25	Fabricación de productos de caucho y plástico	37.694	36.207	4,11	0,19	4,93
26	Fabricación de otros productos minerales no metálicos	55.522	58.328	-4,81	-0,36	7,26
27	Fabricación de productos metalúrgicos básicos	43.698	43.671	0,06	0,00	5,72
28	Fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo	13.924	20.119	-30,79	-0,79	1,82
29	Fabricación de maquinaria y equipo n.c.p	19.099	20.692	-7,70	-0,20	2,50
30	Fabricación de maquinaria de oficina, contabilidad e informática	123	154	-20,41	0,00	0,02
31	Fabricación de maquinaria y aparatos eléctricos n.c.p	9.383	14.365	-34,68	-0,63	1,23
32	Fabricación de equipo y aparatos de radio, televisión y comunicaciones	447	2.376	-81,19	-0,25	0,06
33	Fabricación de instrumentos médicos, ópticos y de precisión y fabricación de relojes	6.177	3.259	90	0	1
34	Fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques	5.767	10.084	-42,81	-0,55	0,75
35	Fabricación de otros tipos de equipo de transporte ncp	2.641	3.096	-14,71	-0,06	0,35
36	Fabricación de muebles; industrias manufactureras ncp	23.840	22.225	7,27	0,21	3,12
<b>38 <sup>1</sup> No Asignada</b>		<b>29</b>	<b>0</b>	<b>*</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>G Comercio al por mayor y por menor</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	<b>*</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
51 <sup>2</sup> Comercio al por mayor		1	0	*	0,00	0,00
<b>K Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler</b>		<b>0</b>	<b>40</b>	<b>-100,00</b>	<b>-0,01</b>	<b>0,00</b>
74 <sup>3</sup> Otras actividades empresariales		0	40	-100,00	-0,01	0,00
<b>O Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales</b>		<b>76</b>	<b>42</b>	<b>81,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>
92 <sup>4</sup> Actividades de esparcimiento y actividades culturales y deportivas		76	42	81,17	0,00	0,01

Fuente: DANE - DIAN Cálculos: DANE

\* Variación superior a 500%

N.C.P. No Clasificado Previamente

<sup>1</sup> Incluye juegos o surtidos de viaje y menajes.

<sup>2</sup> Se refiere a planos y dibujos originales hechos a mano, placas, películas, cartones y textiles fotográficos sin revelar

<sup>3</sup> Se refiere a películas cinematográficas reveladas, pinturas hechas a mano, esculturas, sellos de correos, colecciones y especímenes para colecciones de

El comportamiento presentado en Cundinamarca puede explicarse esencialmente por la disminución en un 10,75% de las exportaciones del sector industrial, que es uno de los más representativos del departamento, y que para el periodo en estudio significó un 56,64% de las exportaciones no tradicionales. A nivel de división en este sector, la fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques, los productos alimenticios y bebidas y la fabricación de productos textiles, evidenciaron un descenso en su nivel de ventas externas con -42,81%, -13,03% y -4,08%, respectivamente. En contraste las divisiones de

Fabricación de sustancias y productos químicos, con una participación del 8,51%, y de fabricación de productos de caucho y plástico, con una participación del 4,93%, presentaron variaciones positivas con 12,98% y 4,11%, respectivamente.

Por otro lado, las exportaciones del sector agropecuario, ganadería, caza y silvicultura, aumentaron en 10,44% con una participación del 43,07% y un valor de 329.226 miles de dólares FOB en el segundo semestre de 2005; en este sector la división de producción agrícola representó un 43,04% de las exportaciones no tradicionales del departamento, las cuales ascendieron a 328.979 miles de dólares FOB. Otro sector que también presentó un incremento en sus exportaciones fue el de fabricación de instrumentos médicos, ópticos y de precisión y fabricación de relojes (89,57%), pasó de 3.259 miles de dólares FOB en el segundo semestre de 2004 a 6.177 miles de dólares FOB en el mismo período de 2005.

A diferencia de Cundinamarca, en la ciudad de Bogotá el sector industrial, que compuso en el segundo semestre de 2005 un 96,20% del total de las exportaciones no tradicionales, presentó un relevante incremento (34,07%) explicado principalmente por la venta al exterior de vehículos automotores, remolques y semirremolques, división que representa un 24,19 del total de las exportaciones no tradicionales de la ciudad, cuyo valor para este período ascendió a los 216.685 miles de dólares FOB, presentando de tal manera una variación de 29,73% frente al segundo semestre de 2004. Dentro de ésta división, el grupo que más contribuyó a la variación fue la fabricación de vehículos automotores y sus motores con un 6,06%.

La fabricación de sustancias y productos químicos registró para éste período un total en ventas externas de 105.768 miles de dólares FOB, 22,93% mayor, respecto a similar período en el 2004 donde fueron de 86.037 miles de dólares FOB. La participación de esta actividad en el total de exportaciones con origen en la ciudad de Bogotá fue de 11,81%.

Las exportaciones de productos alimenticios y bebidas, incrementaron en Bogotá en un 66,76%. Esta variación se debe fundamentalmente a un incremento en las ventas externas de frutas, legumbres, hortalizas, aceite y grasas (24,87%), elaboración de bebidas (41,17%) y elaboración de productos de café que paso de 4 mil dólares FOB a 3.646 miles de dólares FOB, presentando una variación superior al 500%.

Asimismo, la industria textil tuvo un buen período en cuanto a la dinámica de sus exportaciones se refiere, en comparación con el segundo semestre de 2004, éstas se incrementaron en un 13,46%, pasando de 48.574 miles de dólares FOB a 55.114 miles de dólares FOB, en el período julio-diciembre de 2005. Las mayores variaciones se dieron en la preparación e hilatura de fibras textiles (97,67%) y fabricación de otros productos textiles (51,51%); contrariamente, la fabricación de tejidos y artículos de punto y ganchillo disminuyó sus ventas al mercado externo en 25,81%.

## BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

### Cuadro 2.5.1.2

#### Bogotá. Exportaciones no tradicionales registradas, según CIU Rev. 3 Segundo semestre años 2004 – 2005

CIU	Descripción	Valor FOB (miles de dólares)				
		2005 <sup>P</sup>	2004 <sup>P</sup>	Variación %	Contribución a la variación	Participación (%)
<b>Total</b>		<b>895.842</b>	<b>671.703</b>	<b>33,37</b>	<b>33,37</b>	<b>100,00</b>
<b>A Sector agropecuario, ganadería, caza y silvicultura</b>		<b>29.612</b>	<b>26.019</b>	<b>13,81</b>	<b>0,53</b>	<b>3,31</b>
01 Agricultura, ganadería y caza		29.244	25.936	12,75	0,49	3,26
02 Silvicultura y extracción de madera		368	83	343,61	0,04	0,04
<b>B Pesca</b>		<b>1.030</b>	<b>887</b>	<b>16,11</b>	<b>0,02</b>	<b>0,12</b>
05 Pesca, producción de peces en criaderos y granjas piscícolas						
<b>C Sector minero</b>		<b>342</b>	<b>138</b>	<b>149,02</b>	<b>0,03</b>	<b>0,04</b>
14 Explotación de minerales no metálicos		342	137	149,47	0,03	0,04
<b>D Sector Industrial</b>		<b>861.823</b>	<b>642.807</b>	<b>34,07</b>	<b>32,61</b>	<b>96,20</b>
15 Productos alimenticios y bebidas		40.566	24.326	66,76	2,42	4,53
16 Fabricación de productos de tabaco		24	19	27,87	0,00	0,00
17 Fabricación de productos textiles		55.114	48.574	13,46	0,97	6,15
18 Fabricación de prendas de vestir; preparado y teñido de pieles		46.719	48.599	-3,87	-0,28	5,22
19 Curtido y preparado de cueros; calzado; artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y similares; artículos de talabartería y guarnicionería.		29.256	25.077	16,66	0,62	3,27
20 Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; Fabricación de artículos de cestería y		4.182	1.400	198,82	0,41	0,47
21 Fabricación de papel, cartón y productos de papel y cartón		17.013	5.015	239,25	1,79	1,90
22 Actividades de edición e impresión y de reproducción de grabaciones		53.347	49.599	7,56	0,56	5,95
24 Fabricación de sustancias y productos químicos		105.768	86.037	22,93	2,94	11,81
25 Fabricación de productos de caucho y plástico		57.055	48.400	17,88	1,29	6,37
26 Fabricación de otros productos minerales no metálicos		14.036	11.258	24,68	0,41	1,57
27 Fabricación de productos metalúrgicos básicos		48.890	19.934	145,26	4,31	5,46
28 Fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo		16.475	9.663	70,50	1,01	1,84
29 Fabricación de maquinaria y equipo n.c.p		33.649	21.234	58,46	1,85	3,76
30 Fabricación de maquinaria de oficina, contabilidad e informática		4.638	4.731	-1,97	-0,01	0,52
31 Fabricación de maquinaria y aparatos eléctricos n.c.p		46.200	21.466	115,23	3,68	5,16
32 Fabricación de equipo y aparatos de radio, televisión y comunicaciones		11.400	6.542	74,27	0,72	1,27
33 Fabricación de instrumentos médicos, ópticos y de precisión y fabricación de relojes		15.312	7.174	113,43	1,21	1,71
34 Fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques		216.685	167.031	29,73	7,39	24,19
35 Fabricación de otros tipos de equipo de transporte ncp		21.326	18.990	12,30	0,35	2,38
36 Fabricación de muebles; industrias manufactureras ncp		24.167	17.739	36,24	0,96	2,70
<b>38 <sup>1</sup> No Asignada</b>		<b>2.252</b>	<b>970</b>	<b>132,19</b>	<b>0,19</b>	<b>0,25</b>
<b>K Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler</b>		<b>357</b>	<b>303</b>	<b>17,92</b>	<b>0,01</b>	<b>0,04</b>
74 <sup>2</sup> Otras actividades empresariales		357	303	17,92	0,01	0,04
<b>O Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales</b>		<b>425</b>	<b>579</b>	<b>-26,69</b>	<b>-0,02</b>	<b>0,05</b>
92 <sup>3</sup> Actividades de esparcimiento y actividades culturales y deportivas		425	579	-26,69	-0,02	0,05

Fuente: DANE - DIAN Cálculos: DANE

N.C.P. No Clasificado Previamente

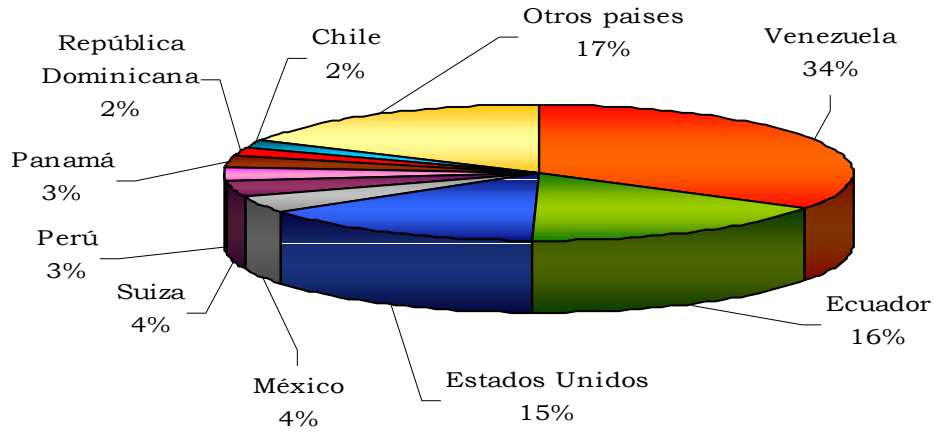
<sup>1</sup> Incluye juegos o surtidos de viaje y menajes.

<sup>2</sup> Se refiere a planos y dibujos originales hechos a mano, placas, películas, cartones y textiles fotográficos sin revelar

<sup>3</sup> Se refiere a películas cinematográficas reveladas, pinturas hechas a mano, esculturas, sellos de correos, colecciones y especímenes para colecciones de zoología, botánica, mineralogía, o anatomía, antigüedades y objetos de arte.

Las exportaciones del sector agropecuario con origen de la ciudad de Bogotá, registraron una variación del 13,81%, al pasar de 26.019 miles de dólares FOB en el segundo semestre de 2004, a 29.244 miles de dólares FOB en similar período de 2005.

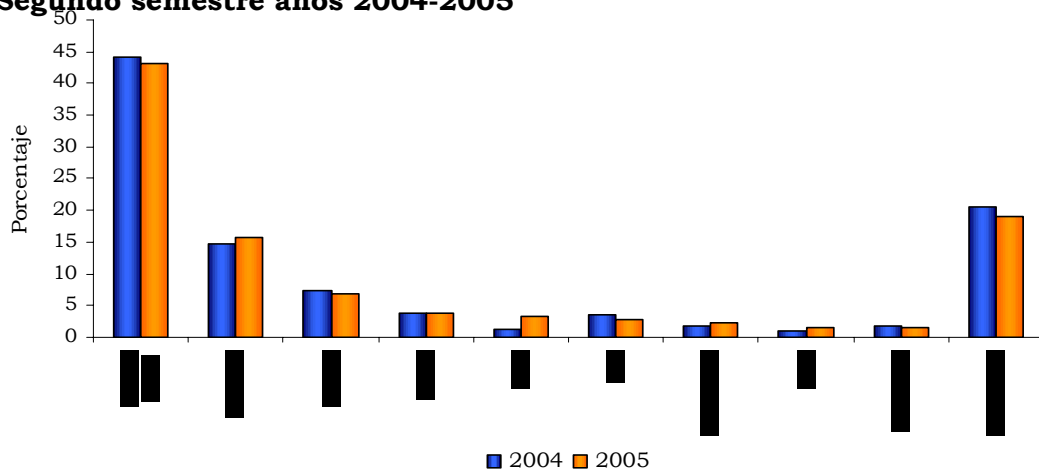
**Gráfico 2.5.1.1**  
**Bogotá. Exportaciones no tradicionales por países de destino**  
**Segundo semestre 2005**



Fuente: DANE

Según países de destino, las exportaciones de Bogotá estuvieron orientadas en un 33,83% a Venezuela (por 303.086 miles de dólares FOB) un 16,39% a Ecuador (por 146.807 miles de dólares FOB) y un 15,16% hacia Estados Unidos (por 135.772) miles de dólares FOB). Por parte de Cundinamarca, un 43,29% de sus exportaciones tuvieron por destino en el segundo semestre de 2005 a Estados Unidos, situación que reafirma la posición de éste como principal socio comercial del departamento de Cundinamarca. En segundo lugar se encontró Venezuela con un 15,83%, seguido por Ecuador y México con 6,85% y 3,70%, respectivamente.

**Gráfico 2.5.1.2**  
**Cundinamarca. Exportaciones no tradicionales por países de destino**  
**Segundo semestre años 2004-2005**



Fuente: DANE

**2.5.2 Importaciones**

## 2.5.2.1 Comportamiento anual

Las importaciones de Bogotá durante el año 2005 ascendieron a US\$8.082.428 miles CIF, lo que significó una variación del 28,9% respecto al año anterior. En cuanto al departamento de Cundinamarca, las importaciones para ese año fueron de US\$2.857.595 miles CIF, registrando una variación del 8,2%. En el ámbito nacional se reportaron importaciones por un valor de US\$21.204.164 miles CIF, significando una variación del 26,6% con respecto al año 2004.

Bogotá registró la mayor contribución a la variación del total de importaciones, con el 10,8%, seguido de los departamentos de Bolívar (3,2%), Valle del Cauca (2,9%) y Antioquia (2,8%). Por su parte, Cundinamarca contribuyó con 1,3%.

En cuanto a la participación, Bogotá representó el 38,1% de las importaciones nacionales, seguido por Cundinamarca (13,5%) y Antioquia (12,8%).

## 2.5.2.2 Comportamiento semestral

En el segundo semestre de 2005 las importaciones registradas por la ciudad de Bogotá fueron de US\$4.356.599.479, significando una variación del 27,1% respecto al año 2004.

**Cuadro 2.5.2.2.1****Bogotá. Importaciones registradas en valores CIF, según clasificación CUODE. 2004 – 2005 (Segundo semestre)**

CUODE	Descripción	Dólares CIF		Variación %	Contribución a la variación	Participación (%)	
		2005	2004			2005	2004
	Total	4.356.599.479	3.428.115.864	27,1	27,1	100,0	100,0
	Bienes de consumo	858.921.498	756.499.477	13,5	3,0	19,7	22,1
1	Bienes de consumo no duradero	416.186.680	338.508.070	22,9	2,3	9,6	9,9
2	Bienes de consumo duradero	442.734.818	417.991.407	5,9	0,7	10,2	12,2
	Materias primas y productos intermedios	1.311.249.887	972.259.869	34,9	9,9	30,1	28,4
3	Combustible, lubricantes y conexos	192.283.444	18.228.370	954,9	5,1	4,4	0,5
4	Materias primas y productos intermedios para la agricultura	45.540.443	55.094.364	-17,3	-0,3	1,0	1,6
5	Materias primas y productos intermedios para la industria (excluido construcción)	1.073.425.999	898.937.135	19,4	5,1	24,6	26,2
	Bienes de capital y material de construcción	2.180.477.327	1.693.418.420	28,8	14,2	50,0	49,4
6	Materiales de construcción	67.561.559	55.885.850	20,9	0,3	1,6	1,6
7	Bienes de capital para la agricultura	10.490.381	10.003.886	4,9	0,0	0,2	0,3
8	Bienes de capital para la industria	1.517.418.341	1.067.620.948	42,1	13,1	34,8	31,1
9	Equipo de transporte	585.007.046	559.907.736	4,5	0,7	13,4	16,3
	Bienes no clasificados	5.945.955	5.938.097	0,1	0,0	0,1	0,2
	No correlacionados	4.812	0	---	0,0	0,0	0,0

Fuente: DANE

## BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

La mayor participación fue registrada por el grupo de bienes de capital y material de construcción (50,0%), el cual contribuyó con 14,2 puntos porcentuales a la variación de la ciudad y tuvo un incremento del 28,8% respecto al mismo periodo del año anterior. Dentro de éste, el subgrupo más representativo fue el de bienes de capital para la industria, cuya participación fue de 34,8% en el total, siendo ésta la mayor dentro de todos los subgrupos; por su parte, bienes de capital para la agricultura tuvo la menor representación dentro de las importaciones capitalinas, 0,2%. El grupo de materias primas y productos intermedios obtuvo una participación del 30,1%, mientras que la de bienes de consumo fue del 19,7%.

En cuanto al departamento de Cundinamarca, en el segundo semestre de 2005 se reportaron importaciones por US\$1.569.121.518, las cuales significaron un incremento del 13,5% en relación con el mismo periodo del año anterior.

El grupo de bienes de capital y material de construcción participó en un 82,5% dentro del total nacional, así como sucedió a nivel Bogotá. Su contribución fue de 13,8 puntos y varió 17,2%. El subgrupo de bienes de capital para la agricultura tuvo la mayor participación (81,8), tanto dentro del grupo como entre el conjunto de subgrupos. Mientras que los subgrupos de bienes de capital para la industria y bienes de consumo duradero, registraron participaciones de 0,0% y 0,1% respectivamente. El grupo de materias primas y productos intermedios participó en un 14,7% y el de bienes de consumo en un 2,7%.

### Cuadro 2.5.2.2.2

#### Cundinamarca. Importaciones registradas en valores CIF, según clasificación CUODE. 2004 – 2005 (Segundo semestre)

CUODE	Descripción	Dólares CIF		Variación %	Contribución a la variación	Participación (%)	
		2005	2004			2005	2004
Total		1.569.121.518	1.382.438.942	13,5	13,5	100,0	100,0
Bienes de consumo		42.933.545	49.641.733	-13,5	-0,5	2,7	3,6
1	Bienes de consumo no duradero	41.380.145	47.274.729	-12,5	-0,4	2,6	3,4
2	Bienes de consumo duradero	1.553.400	2.367.003	-34,4	-0,1	0,1	0,2
	Materias primas y productos intermedios	230.879.978	227.888.885	1,3	0,2	14,7	16,5
3	Combustible, lubricantes y conexos	13.364.662	7.268.336	83,9	0,4	0,9	0,5
4	Materias primas y productos intermedios para la agricultura	40.464.396	32.965.477	22,7	0,5	2,6	2,4
5	Materias primas y productos intermedios para la industria (excluido construcción)	177.050.919	187.655.072	-5,7	-0,8	11,3	13,6
	Bienes de capital y material de construcción	1.295.305.599	1.104.901.642	17,2	13,8	82,5	79,9
6	Materiales de construcción	4.026.522	1.807.578	122,8	0,2	0,3	0,1
7	Bienes de capital para la agricultura	1.283.667.153	1.096.267.718	17,1	13,6	81,8	79,3
8	Bienes de capital para la industria	496.935	290.206	71,2	0,0	0,0	0,0
9	Equipo de transporte	7.114.990	6.536.140	8,9	0,0	0,5	0,5
	Bienes no clasificados	306	6.682	-95,4	-0,0	0,0	0,0
	No correlacionados	2.090	0	---	0,0	0,0	0,0

Fuente: DANE

## **BOGOTÁ - CUNDINAMARCA**

---

### 2.5.2.3 Importaciones según país de origen

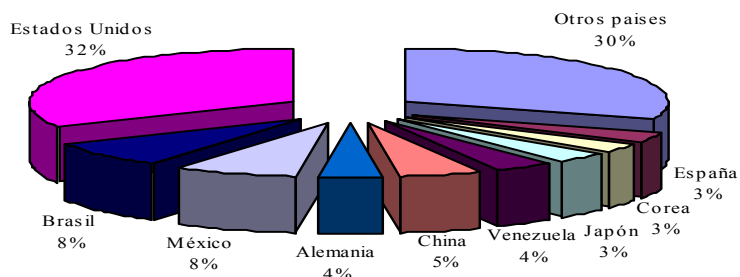
Según país de origen, Estados Unidos fue el principal proveedor, tanto en Bogotá como en Cundinamarca. Las importaciones desde éste país en la capital ascendieron a US\$1.417.927.081 y en el departamento a US\$340.516.729, reportando variaciones del 23,2% y del 13,8% respecto al 2004 respectivamente. De igual manera, tuvo las mayores participaciones dentro de los totales, para Bogotá ésta fue del 32,5% y para Cundinamarca del 21,7%.

Para Bogotá los países con mayores participaciones excepto Estados Unidos fueron Brasil (7,9%) y México (7,5%). Mientras que en el departamento de Cundinamarca fueron Venezuela (8,1%) y México (7,6%).

En la ciudad de Bogotá, sobresalieron las importaciones realizadas desde Estados Unidos de los subgrupos de materias prima y productos intermedios para la industria (US\$298.767.522) y bienes de capital para la industria (US\$680.038.138), los cuales registraron participaciones del 21,1% y 48,0% respectivamente. Por otro lado, aquellos que tuvieron la menor representación fueron materias primas y productos intermedios para la agricultura (US\$8.698.030) y bienes de capital para la agricultura (US\$2.523.463), cuyas participaciones fueron de 0,6% y 0,2%. La mayor variación la registró el subgrupo de combustibles, lubricantes y conexos (3190,7%), al pasar de US\$1.639.506 en el segundo semestre de 2004 a US\$53.950.722 en el mismo período de 2005.

#### **Gráfico 2.5.2.3.1**

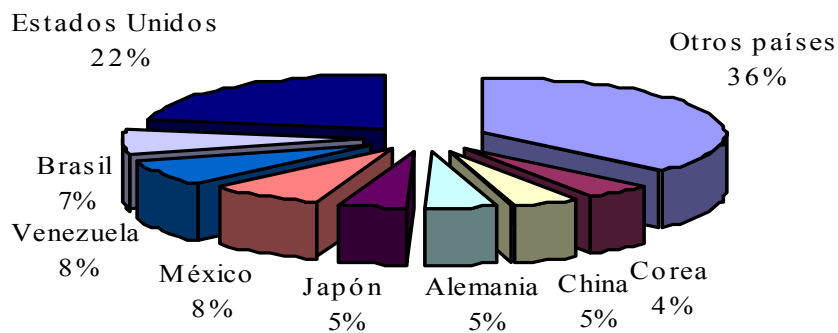
**Bogotá. Participación de las importaciones en valores CIF, según país de origen. 2004 - 2005 (Segundo semestre)**



Fuente: DANE

A nivel departamental, los subgrupos más representativos dentro de las importaciones desde Estados Unidos fueron bienes de capital para la agricultura y materias prima y productos intermedios para la industria, cuyas participaciones fueron de 76,3% y 16,4%. Aquellos que registraron la menor participación fueron combustibles, lubricantes y conexos, y bienes de consumo duradero, con participaciones de 0,9% y 0,04% respectivamente. A pesar de su baja participación, el subgrupo de combustibles, lubricantes y conexos registró la mayor variación de las importaciones de Estados Unidos, 295,1%, al pasar de US\$795.069 en el segundo semestre de 2004 a US\$3.141.040 en el mismo período de 2005.

**Gráfico 2.5.2.3.2**  
**Cundinamarca. Participación de las importaciones en valores CIF, según país de origen. 2004 - 2005 (Segundo semestre)**



Fuente: DANE



**2.7 SITUACION FISCAL**

2.7.1 Ejecución presupuestal de la administración central del departamento de Cundinamarca

**Cuadro 2.7.1.1  
Cundinamarca. Situación fiscal de la administración central departamental  
2004- 2005**

Variables económicas	Millones de pesos corrientes		Millones de pesos	
	2004	2005	Variación	
			Absoluta	Relativa
Ingresos (A+D)	1.109.946,7	1.102.280,9	-7.665,8	-0,7
A. Ingresos corrientes	1.109.156,5	1.092.216,4	-16.940,1	-1,5
A.1. Ingresos tributarios	482.966,3	536.308,0	53.341,7	11,0
Valorización	560,7	0,0	-560,7	-100,0
Cigarrillos	37.003,7	40.138,1	3.134,4	8,5
Cerveza	104.313,1	114.716,2	10.403,1	10,0
Licores	152.003,1	165.240,9	13.237,8	8,7
Timbre, circulación y tránsito	50.915,8	65.058,9	14.143,1	27,8
Registro y anotación	101.623,3	109.294,1	7.670,8	7,5
Sobretasa a la gasolina	26.907,7	32.528,7	5.621,0	20,9
Otros	9.638,8	9.331,1	-307,7	-3,2
A.2. Ingresos no tributarios	102.822,8	114.546,0	11.723,2	11,4
A.3. Ingresos por transferencias	523.367,4	441.362,4	-82.005,0	-15,7
Gastos (B+E)	1.033.739,5	1.032.017,7	-1.721,8	-0,2
B. Gastos corrientes	929.067,4	901.719,9	-27.347,5	-2,9
B.1. Funcionamiento	881.494,0	859.351,1	-22.142,9	-2,5
Remuneración del trabajo	461.643,0	239.281,0	-222.362,0	-48,2
Compra de bienes y servicios de consumo	49.002,3	63.992,5	14.990,2	30,6
Régimen subsidiado de salud	170.774,9	25.102,2	-145.672,7	-85,3
Gastos en especie pero no en dinero	200.073,8	530.975,4	330.901,6	165,4
B.2. Intereses y comisiones de deuda pública	37.860,2	31.951,2	-5.909,0	-15,6
Externa	1.653,9	1.960,4	306,5	18,5
Interna	36.206,4	29.990,8	-6.215,6	-17,2
B.3. Gastos por transferencias	9.713,1	10.417,7	704,6	7,3
C. Déficit o ahorro corriente (A-B)	180.089,2	190.496,4	10.407,2	5,8
D. Ingresos de capital	790,2	10.064,5	9.274,3	1.173,7
E. Gastos de capital	104.672,1	130.297,8	25.625,7	24,5
G. Déficit o superávit total (C+D-E-F)	76.207,3	70.263,2	-5.944,1	-7,8
H. Financiamiento	-76.207,3	-70.263,2	5.944,1	-7,8
H.1. Externo	24.613,2	9.859,5	-14.753,7	-59,9
Desembolsos	24.613,2	9.859,5	-14.753,7	-59,9
H.2. Interno	-40.830,6	32.457,4	73.288,0	-179,5
Desembolsos	0,0	59.600,0	59.600,0	100,0
Amortizaciones	40.830,6	27.142,6	-13.688,0	-33,5
H.3. Variación de depósitos	130.407,0	-6.292,5	-136.699,5	-104,8
H.4. Otros	-190.396,9	-106.287,6	84.109,3	-44,2

Fuente: Ejecución presupuestal de la Gobernación de Cundinamarca

## **BOGOTÁ - CUNDINAMARCA**

---

### 2.7.1.1 Ingresos

Durante el año 2005, el gobierno central del departamento de Cundinamarca registro ingresos totales por \$1.102.280,9 millones, cifra que representa una disminución de \$7.665,8 millones (-0.7%) en comparación con el año 2004, debido al poco dinamismo de las transferencias recibidas, que mostraron un decrecimiento de \$82.005,0 millones (-15.7%) frente al año anterior. Producto en gran parte por la reducción de las transferencias por regalías de petróleo.

Por su parte los recursos propios, proveniente de la parte impositiva, presentaron un ascenso importante de \$53.341,7 millones (11%), reflejado en el impuesto de licores con un aumento de \$13.237,8 millones (8.7%), Registro que además apporto el (30.8%) de los ingresos tributarios; también el rubro de cerveza tuvo un avance significativo de \$10.403,1 millones (10%), alcanzando una participación de (21.4%) del total de los tributos; igualmente la cuentas de registro y anotación evidenciaron una participación de (21.4) %, timbre y circulación 12.1%, cigarrillos el (7.5%) y sobretasa a la gasolina de (6.1%) del total de los tributos.

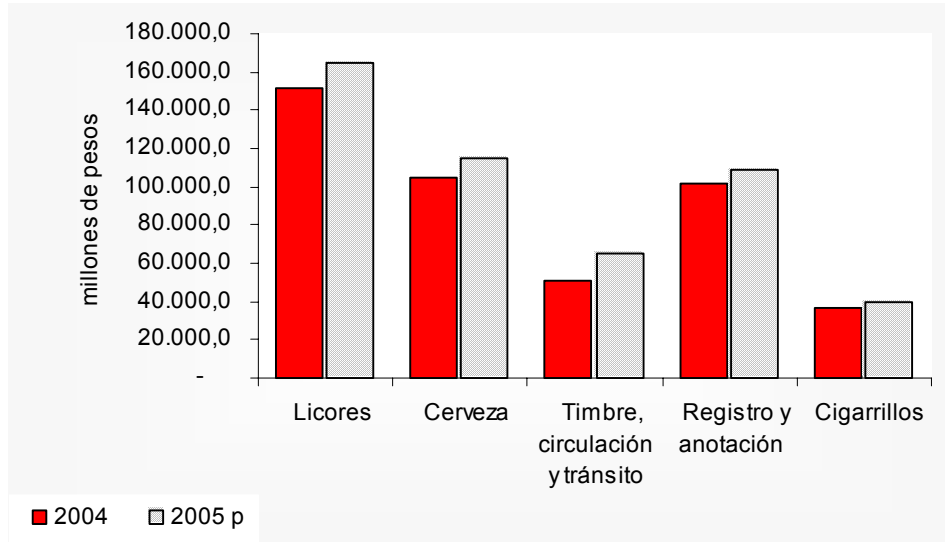
Otro factor que contribuyo al crecimiento de los ingresos totales del departamento fueron los ingresos no tributarios y de capital, los cuales tuvieron un aumento de 11.723,2 millones (11.4%) y 9.274,3 millones (1.173.7%) respectivamente, en comparación con el año 2004.

#### **Cuadro 2.7.1.1.2 Cundinamarca. Participación de los ingresos de la administración central departamental 2004- 2005**

Ingresos	Millones de pesos corrientes			Porcentaje	
	Años		Variación	Participación	
	2004	2005 <sup>p</sup>	2005/2004	2004	2005
Total	1.109.946,7	1.102.280,9	-0,7	100,0	100,0
Tributarios	482.966,3	536.308,0	11,0	43,5	48,7
No tributarios	102.822,8	114.546,0	11,4	9,3	10,4
Por transferencias	523.367,4	441.362,4	-15,7	47,2	40,0
De capital	790,2	10.064,5	1173,7	0,1	0,9

Fuente: Ejecución presupuestal de la Gobernación de Cundinamarca

**Gráfico 2.7.1.1.1**  
**Cundinamarca. Principales ingresos tributarios de la**  
**administración central departamental**  
**2004- 2005**



Fuente: Ejecución presupuestal de la Gobernación de Cundinamarca

#### 2.7.1.2 Gastos

Al cierre del año 2005, la gobernación de Cundinamarca presentó en los gastos totales \$1.032.017,7 millones, cifra menor a la registrada en el año anterior de \$1.033.739,5 millones, registrando una disminución en sus erogaciones de \$1.721,8 millones (-0.2%) durante el periodo de análisis, manteniendo una dinámica constante en sus gastos comparando con el 2004.

En lo referente a los gastos de funcionamiento, sumaron en el año \$859.351,1 millones, que frente a lo reportado en el 2004 registraron un descenso de \$22.142,9 mil millones (-2.5%), comportamiento que se dio a causa de la reducción en el pago de régimen subsidiado de salud por \$145.672,7 millones (-85.3%), adicionalmente es importante resaltar el descenso de la remuneración al trabajo de \$222.362,0 millones (-48.2%), ocasionado por la reestructuración de personal que se adelanta en la Gobernación de Cundinamarca.

**Cuadro 2.7.1.2.1****Cundinamarca. Participación de los gastos de la administración central departamental 2004- 2005**

Gastos	Millones de pesos corrientes		Variación 2005/2004	Porcentaje	
	Años			Participación	
	2004	2005 <sup>P</sup>		2004	2005
Total	1.033.739,5	1.032.017,7	-0,2	100,0	100,0
Funcionamiento	881.494,0	859.351,1	-2,5	85,3	83,3
De capital	104.672,1	130.297,8	24,5	10,1	12,6
Intereses	37.860,2	31.951,2	-15,6	3,7	3,1
Transferencias	9.713,1	10.417,7	7,3	0,9	1,0

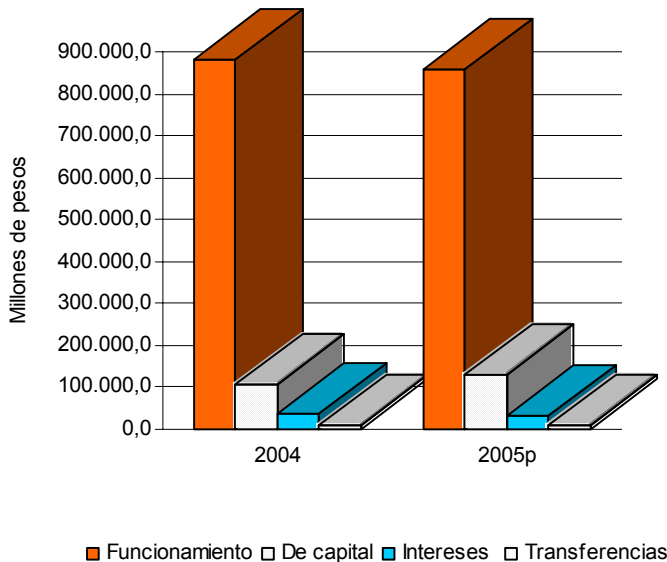
Fuente: Ejecución presupuestal de la Gobernación de Cundinamarca

Por otra parte el aumento en los gastos de funcionamiento en el año 2005, se explica en los gastos en especie pero no en dinero de \$330.901,6 millones (165.4%), ocasionado por la ampliación de los programas y subsidios destinados a la inversión social.

Los gastos de capital presentaron un crecimiento de 25.625,7 millones (24.5%) respecto al año 2004, este comportamiento estuvo sujeto a la inversión en obras de infraestructura, en el mejoramiento de la red vial, En tanto que los gastos por transferencias observaron una leve alza de (7.3%) al pasar de 9.713,1 millones en el año anterior a 10.417,7 millones en el año 2005.

En cuanto al pago por intereses de deuda pública, evidencia una caída del (15.6%) al pasar de 37.860,2 millones en el año 2004 a 31.951,2 millones en el mismo periodo del año 2005.

En términos generales la situación fiscal del departamento de Cundinamarca en lo corrido del año 2005, fue positiva al ofrecer un superávit de \$70.263,2 millones, lo cual significa la viabilidad fiscal de la gobernación, a pesar de la disminución que mostró de \$5.944,1 millones (7.8%), en comparación con el año 2004.

**Gráfico 2.7.1.2.1****Cundinamarca. Gastos de la administración central departamental 2004- 2005**

Fuente: Ejecución presupuestal de la Gobernación de Cundinamarca

**2.7.1.3 Deuda pública****2.7.1.3.1 Administración central departamental de Cundinamarca**

Al cierre del mes de Diciembre de 2005, Los principales pasivos y obligaciones de la Gobernación de Cundinamarca mostraron un total de \$1.440.863,0 millones. Número que refleja un incremento de \$98.422,0 millones (7,3%) con respecto a las obligaciones registradas en Diciembre de 2004. El anterior resultado obedece, al aumento en las cuentas por pagar que pasaron de \$995.881,0 millones en el 2004 a \$1.070.974.0 millones en el 2005, generando un alza de \$75.092,7 millones (7.5%), reflejado en el saldo del registro de los acreedores en la cuenta de fondos especiales.

El saldo de la deuda pública de largo plazo que arrojó un crecimiento de \$20.761,0 millones (6.7%) en el año 2005 en comparación al año anterior. Hecho que resultó en parte al avance de la deuda Pública interna con la banca comercial en \$18.811,0 millones (14.6%). También la Gobernación continuó con el aumento del endeudamiento externo en \$1.950,0 millones (5.1%). Del año 2004, en comparación con el 2005.

Por el contrario los intereses de la deuda pública interna de largo plazo con la banca comercial reflejaron un descenso al pasar de \$3.468 millones en diciembre de 2004 a \$2.320,0 millones a igual mes del 2005. Presentando

## BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

---

una reducción de \$1.148,0 millones (3%), en tanto, las obligaciones laborales y de seguridad social también evidenciaron un decrecimiento de \$-1.045,6 mil millones (-8.1%) de un año a otro.

En Conclusión, la gobernación presenta un aumento en la necesidad de endeudamiento, ya que hubo desembolsos de nuevos créditos, con el propósito de financiar la inversión en obras públicas.

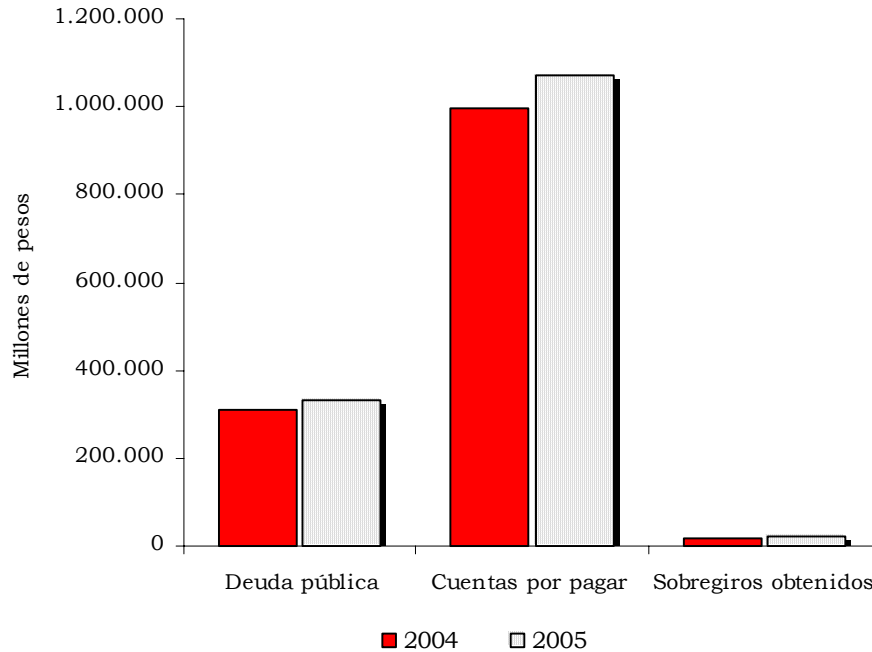
### **Cuadro 2.7.1.3.1.1** **Cundinamarca. Deuda pública, intereses de deuda pública, cuentas por pagar, sobregiros y obligaciones laborales de la administración central departamental** **2004- 2005**

Concepto	Valores en millones de pesos corrientes			
	Saldos a fin de diciembre		Variaciones	
	2004	2005	Absoluta	Relativa
Total (1+2+3+4+5)	1.342.441	1.440.863	98.422	7,3
1 Deuda de largo plazo	309.737	330.498	20.761	6,7
Deuda interna de largo plazo	271.493	290.304	18.811	6,9
Banca comercial	128.843	147.654	18.811	14,6
Bonos y títulos emitidos gobierno general - departamental	142.650	142.650	0	0,0
Deuda pública externa de largo plazo	38.245	40.194	1.950	5,1
2 Intereses deuda pública	5.079	5.029	-50	-1,0
Intereses deuda pública interna de largo plazo	4.867	4.616	-251	-5,2
Banca comercial	3.468	2.320	-1.148	-33,1
Bonos y títulos emitidos gobierno general - departamental	1.399	2.296	897	64,1
Intereses deuda pública externa de largo plazo	212	413	201	94,7
3 Sobregiros obtenidos	18.755	22.419	3.664,3	19,5
4 Cuentas por pagar	995.881	1.070.974	75.092,7	7,5
5 Obligaciones laborales y de seguridad social int	12.989	11.943	-1.045,6	-8,1

Fuente: Modelo CGN-96001

Cálculos: Banco de la República

**Gráfico 2.7.1.3.1.1**  
**Cundinamarca. Saldo de las cuentas por pagar, deuda pública y sobregiros obtenidos de la administración central departamental 2004- 2005**



#### 2.7.1.4 Recaudo de impuestos nacionales en Girardot

Durante el año 2005, la administración de Impuestos Nacionales de Girardot (DIAN), obtuvo un aumento en sus tributos de \$999,7 millones 2.9%, al pasar de \$34.504,0 en el año 2004 y recaudar un total de \$35.503,7 millones en lo corrido del 2005, es importante destacar la participación que tuvieron la retención en la fuente y el impuesto a las ventas al obtener \$19.566,0 millones (55.1%) y 10.905,9 millones (30.7%) respectivamente en el total recaudado; logrando un cumplimiento del (106,8%). Este resultado obedeció al buen ejercicio que registraron los impuestos: el de renta (109,8%), a las ventas (109,6%), la retención en la fuente que alcanzó un pago del (104,5%) y el patrimonio del (94.5%) de la meta establecida.

De acuerdo a las cifras reportadas por la DIAN, al comparar la variación del recaudo del 2004 con el 2005, se puede analizar que los mayores incrementos se presentan en el impuesto sobre la ventas por valor de \$864.9 millones (8.6%) y la retención en la fuente de \$1.367,4 millones (7.5%), situación contraria a la presentada por el impuesto de renta y patrimonio que reflejaron una variación negativa de \$ 1.249,3 millones (-20,8) y 1,7 millones (0.8%) respectivamente, durante el periodo de análisis.

**Cuadro 2.7.1.4.1****Girardot. Recaudo de impuestos nacionales, por tipo  
2004- 2005**

Valores en millones de pesos

Tipos de impuestos	2004			2005			Variación recaudo	
	Meta	Recaudo	Cumpli- miento	Meta	Recaudo	Cumpli- miento	Absoluta	Relativa
Total	35.886,0	34.504,0	96,1	33.232,7	35.503,7	106,8	999,7	2,9
Renta	5.573,0	6.014,2	107,9	4.339,4	4.764,9	109,8	(1.249,3)	(20,8)
IVA	12.421,0	10.041,0	80,8	9.949,0	10.905,9	109,6	864,9	8,6
Retefuente	17.435,0	18.198,6	104,4	18.724,1	19.566,0	104,5	1.367,4	7,5
Patrimonio	457,0	209,8	46	220,2	208,1	95	(--)	-1
Otros	0,0	40,4	(--)	0,0	58,8	(--)	18,4	45,5

Fuente: DIAN - Girardot (incluye otros 26 municipios de Cundinamarca)

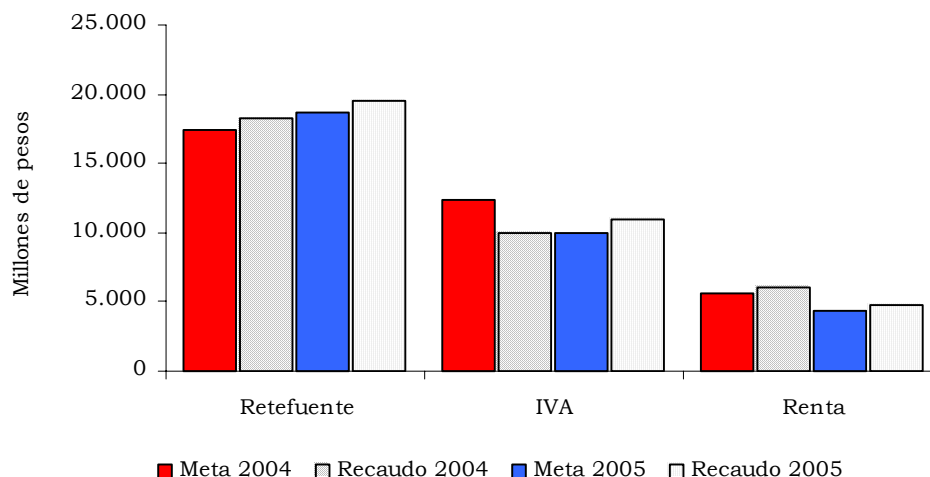
El cumplimiento de las metas por parte de la Administración de Impuestos Nacionales de Girardot se debe en gran parte al beneficio de Auditoria otorgado mediante la ley 863 del 29 de diciembre de 2003, el cual es aplicable por los años 2004 a 2006, siempre que el incremento de impuesto neto de renta sea al menos de dos y medio veces (2,5) la inflación causada en el respectivo año gravable.

Otro punto importante para destacar es el relacionado con la inscripción al RUT en el nuevo proyecto MUISCA, debido a que el gobierno nacional pretende tener más control sobre sus contribuyentes y evitar que se presente evasión en los Impuestos Nacionales; También otro aspecto que influyo es el relacionado con la ley 863 del 2003, donde se crea el Impuesto al Patrimonio por los años 2004 a 2006, a cargo de personas jurídicas y naturales, contribuyentes declarantes del Impuesto sobre la renta para efectos de este gravamen.

En conclusión la DIAN de Girardot Durante los doce meses atrás observo un comportamiento positivo al haber logrado el cumplimiento con las metas propuestas para el año 2005, al obtener el (106,8%) en su gestión de desempeño. Gracias a la continuidad de lo proyectado, dando cumpliendo con los programas establecidos para incrementar los tributos.



**Gráfico 2.7.1.4.1**  
**Girardot. Recaudo de impuestos nacionales, según tipo de impuesto**  
**2004- 2005**



Fuente: DIAN Girardot

## **2.8 SECTOR REAL**

### **2.8.5 Sacrificio de Ganado**

#### **2.8.5.1 Vacuno**

En Bogotá se sacrificó en el 2004 el 23,02% del ganado del país, el 30,01% de los machos y el 7,77% de las hembras. La proporción en el 2005 fue de 22,11%, 28,38% y 8,7%, respectivamente.

El ganado sacrificado en Bogotá en el 2005 fue de 472.035 unidades teniendo una reducción de 3,01% con respecto al año anterior. De otro lado, los kilos promedio por res disminuyeron de 504,96 a 456,54 (cuadro 2.8.5.1.1).

## BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

---

**Cuadro 2.8.5.1.1**  
**Bogotá y Cundinamarca. Sacrificio de ganado**  
**2004-2005**

Región	Total		Machos	Hembras
	Cabezas	Kilos		
2004				
Bogotá	486.689	245.756.180	434.985	51.704
Cundinamarca	107.855	42.714.147	77.013	30.839
Caqueza	8.454	2.958.900	3.862	4.592
Chía	16.057	7.109.650	13.737	2.320
Facatativa	10.418	4.274.200	6.396	4.022
Funza	15.617	7.432.440	13.493	2.121
Fusgasugá	12.800	2.668.330	6.026	6.774
Girardot	11.253	5.469.712	9.066	2.187
Madrid	11.755	4.793.739	10.812	943
Zipaquirá	21.501	8.007.176	13.621	7.880
2005				
Bogotá	472.035	215.503.140	412.811	59.224
Cundinamarca	112.563	44.028.860	81.215	31.348
Caqueza	8.520	2.982.000	4.084	4.436
Chía	13.375	5.909.650	11.193	2.182
Facatativa	11.995	4.960.550	7.623	4.372
Funza	14.971	6.869.790	13.828	1.143
Fusgasugá	11.858	2.360.952	5.654	6.204
Girardot	11.552	5.659.424	9.904	1.648
Madrid	9.827	3.878.998	9.538	289
Zipaquirá	30.465	11.407.496	19.391	11.074

Fuente: DANE

La proporción de machos sacrificados fue 87,45% y la de hembras 12,55% en el 2005. En el 2005 se incrementa el sacrificio de hembras en 14,54% y se reduce el de machos en 5,1%.

Por su parte, en Cundinamarca tuvo lugar un incremento en el sacrificio de ganado en el 2005 de 4,37%, con el aumento de 5,46% en los machos y 1,65% en las hembras. Entre los municipios con aumentos en el sacrificio de ganado resultaron Caqueza (0,78%), Facatativa (15,14%), Girardot (2,66%) y Zipaquirá (41,69%); mientras tuvieron lugar reducciones en Chía (16,7%), Funza (4,14%), Fusgasugá (7,36%) y Madrid (16,4%).

En Cundinamarca tuvo lugar una reducción del peso por res de 396,03 kilos en 2004 a 391,15 kilos en 2005.

### 2.8.5.2 Porcino

La proporción del sacrificio de ganado porcino en Bogotá con respecto al total nacional aumento de 33,22% en 2004 a 33,73% en 2005. En los

## BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

machos la proporción se reduce en 0,32 puntos porcentuales y en las hembras aumenta 2,89 puntos porcentuales.

### Cuadro 2.8.5.2.1

#### Bogotá y Cundinamarca. Sacrificio porcino 2004-2005

Región	Total		Machos	Hembras
	Cabezas	Kilos		
2004				
Bogotá	390.838	27.834.510	260.925	129.913
Cundinamarca	24.709	2.264.369	15.828	8.881
Caqueza	843	110.840	387	456
Chía	3.802	366.720	3.238	564
Facatativa	5.243	453.370	3.585	1.658
Funza	579	49.145	565	14
Fusgasugá	3.333	279.066	1.638	1.695
Girardot	2.396	171.429	980	1.416
Madrid	1.439	143.900	1.439	0
Zipaquirá	7.074	689.899	3.996	3.078
2005				
Bogotá	378.525	32.392.680	248.991	129.534
Cundinamarca	23.679	2.160.939	15.008	8.671
Caqueza	643	83.590	310	333
Chía	2.844	273.270	2.263	581
Facatativa	4.762	410.522	2.956	1.806
Funza	532	45.215	531	1
Fusgasugá	3.807	311.699	1.896	1.911
Girardot	1.629	123.185	693	936
Madrid	911	100.850	858	53
Zipaquirá	8.551	812.608	5.501	3.050

Fuente: DANE

El sacrificio de ganado porcino se redujo 3,15% alcanzando 378.525 cabezas en 2005, con disminuciones tanto en los machos como en las hembras. De otro lado, los kilos por cabeza aumentaron de 71,22 a 85,58 (cuadro 2.8.5.2.1). En Cundinamarca el sacrificio de ganado porcino se redujo en 4,17%. Los municipios con reducciones fueron Caqueza (23,72%), Chía (25,2%), Facatativa (9,17%), Funza (8,12%), Girardot (32,01%) y Madrid (36,69%); mientras tuvieron lugar incrementos en Fusagasuga (14,22%) y Zipaquirá (20,88%).

El sacrificio de ganado en Cundinamarca se redujo en los machos en 5,18% y en las hembras 2,36%. Con respecto al peso por cabeza este disminuyó de 91,64 kilos a 91,26 kilos.

## 2.8.6 Vivienda

### 2.8.6.1 Stock de vivienda

El crecimiento del stock de vivienda en Bogotá en el cuarto trimestre de 2005 con respecto a igual periodo del año anterior es de 1,6%, resultado de la variación de la cabecera de 1,59% y la zona rural de 6,11%. En

## BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

Cundinamarca el crecimiento resulta de 2,17% el total, 2,87% en la cabecera y 1,31% en el resto (cuadro 2.8.6.1.1).

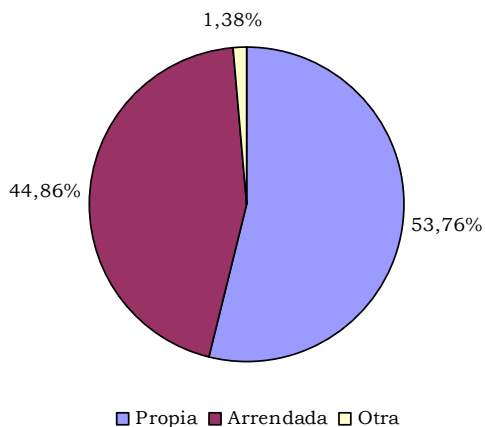
**Cuadro 2.8.6.1.1**  
**Bogotá y Cundinamarca. Stock de vivienda**  
**2003-2005 Cuarto trimestre**

Año	Cabecera y resto	Cabecera				Resto			
		Total	Propia	Arrendada	Otra	Total	Propia	Arrendada	Otra
Bogotá									
2003	1.601.013	1.595.873	857.941	717.984	19.948	5.140	2.751	472	1.917
2004	1.626.361	1.620.907	871.400	729.246	20.261	5.454	2.919	501	2.034
2005	1.652.401	1.646.614	885.219	740.812	20.583	5.787	3.097	532	2.158
Cundinamarca									
2003	498.509	271.968	151.563	113.775	6.630	226.541	140.546	36.224	49.771
2004	509.391	279.888	156.149	117.217	6.522	229.503	142.383	36.698	50.422
2005	520.430	287.928	160.635	120.584	6.709	232.502	144.244	37.177	51.081

Fuente: DANE

Con respecto a la participación en el stock por tipo de viviendas, en Bogotá el 53,76% son propias, 44,86% son arrendadas y 1,38% otras. Las propias son 888.316, las arrendadas 741.344 y las otras 22.741 (gráfico 2.8.6.1.1).

**Gráfico 2.8.6.1.1**  
**Bogotá. Participación por tipo de vivienda**  
**2005 Cuarto trimestre**

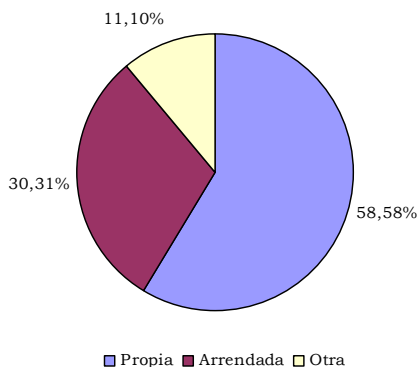


Fuente: DANE

En el 2005 el 99,65% de las viviendas en Bogotá se ubicaron en la cabecera. La participación de las viviendas propias en la cabecera resulta de 53,76% y en la zona rural de 53,52%. Mientras la diferencia radica principalmente en la proporción correspondiente a las arrendadas y otras, lo cual tiende hacia las primeras en la cabecera y las segundas en la zona rural.

La participación en Cundinamarca del tipo de viviendas resulta de 58,58% las propias, 30,31% las arrendadas y 11,1% otras. Las propias son 304.879, las arrendadas 157.761 y las otras 57.790 (gráfico 2.8.6.1.2).

**Gráfico 2.8.6.1.2**  
**Cundinamarca. Participación por tipo de vivienda**  
**2005 Cuarto trimestre**



Fuente: DANE

En Cundinamarca el 55,33% de las viviendas se ubican en la cabecera. En la cabecera el 55,79% de las viviendas son propias, lo cual es significativamente inferior a lo correspondiente en la zona rural de 62,04%. Por su parte, la proporción de las otras viviendas con respecto a las arrendadas es significativamente superior en la zona rural con respecto a la urbana.

### 2.8.6.3 Índice de costos de construcción de vivienda

#### 2.8.6.3.1 Comportamiento anual y semestral

En el año 2005 el índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) para la ciudad de Bogotá fue de 3,14%, registrando una reducción significativa de 4,60 puntos porcentuales con respecto al año anterior; mientras que en relación al promedio nacional fue 0,45 puntos mayor. El ICCV de la ciudad es inferior 1,7 puntos si se compara con el índice de precios al consumidor del mismo año (4,84%).

Por otro lado en el segundo semestre de 2005 los costos de la construcción en Bogotá registraron una variación de -0,16%, este valor es el mismo del año 2004; así mismo, el promedio nacional se ubicó en -0,23%.

A pesar de la leve reducción en los precios en el segundo semestre, el incremento año corrido se explica por las variaciones positivas en el primer semestre, la cual fue de 3,31%. Como se observa en la tabla 2.8.6.3.1.1,

## BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

solo en el segundo periodo del año hubo disminuciones en los costos, mientras que en los primeros meses registraron únicamente incrementos.

**Tabla 2.8.6.3.1.1**

**Total nacional y Bogotá. Variaciones mensuales del ICCV. 2004 - 2005**

Mes	Bogotá		Nacional	
	2004	2005	2004	2005
Enero	1,38	0,98	1,65	0,80
Febrero	2,79	1,02	2,44	0,59
Marzo	2,03	0,62	2,24	0,46
Abril	0,68	0,11	0,82	0,39
Mayo	0,61	0,45	0,50	0,45
Junio	0,20	0,08	0,17	0,20
Julio	0,21	-0,37	0,25	-0,26
Agosto	-0,01	0,21	0,11	0,06
Septiembre	0,13	-0,23	-0,06	-0,23
Octubre	-0,30	-0,19	-0,17	-0,03
Noviembre	-0,02	0,22	-0,09	0,11
Diciembre	-0,17	0,20	-0,21	0,12

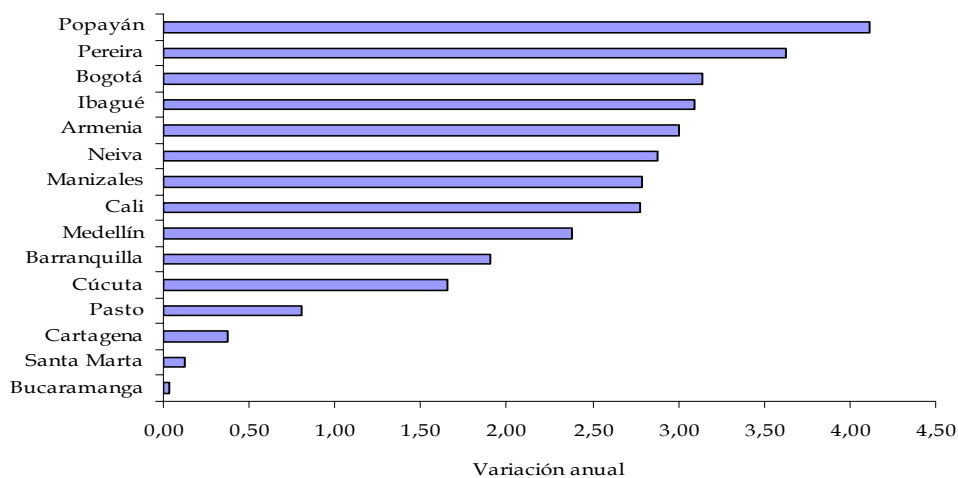
Fuente: Dane

### 2.8.6.3.2 Comportamiento por ciudades

En el 2005 Bogotá se ubicó en el tercer puesto, dentro de las 15 ciudades en las que se realiza el ICCV, la superaron Popayán (4,12%) y Pereira (3,63%). Todas las ciudades investigadas registraron aumentos en los costos, aquellas que tuvieron la menor variación fueron Santa Marta (0,12%) y Bucaramanga (0,03) (gráfico 2.8.6.3.2.1).

**Gráfico 2.8.6.3.2.1**

**Colombia. Variación del índice de costos de la construcción de vivienda, según ciudades. 2005**



## BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

---

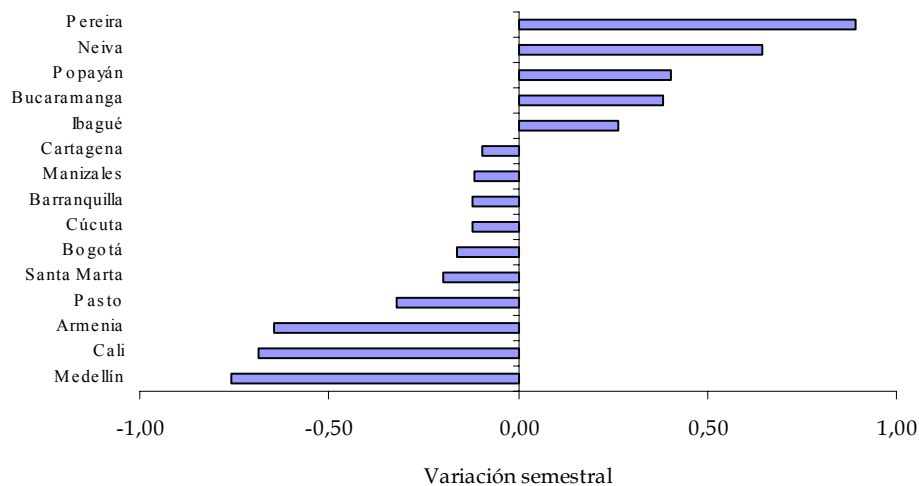
Sin embargo en lo corrido del segundo semestre de 2005, como se muestra en el gráfico 2.8.6.3.2.2, la ciudad de Bogotá se ubico en el décimo puesto, dentro del grupo de ciudades que tuvieron una reducción en costos. Por su parte, Pereira, Neiva, Popayán, Bucaramanga e Ibagué, mostraron variaciones positivas en el índice para éste periodo; siendo Pereira la que tuvo la mayor variación semestral (0,89%). De otro lado, Medellín registró la mayor reducción con una variación de -0,76%.

La contribución de Bogotá a la variación total del ICCV en el año 2005 fue de 1,47 puntos porcentuales, es decir, una participación del 54,68%. Cali y Medellín fueron las siguientes ciudades con mayor participación en el cambio del índice nacional, al registrar 13,82% y 10,49% respectivamente. Mientras que Bucaramanga tuvo una contribución de casi cero puntos, es decir, 0,04% de participación en el total.

### Gráfico 2.8.6.3.2.2

#### Colombia. Variación del índice de costos de la construcción de vivienda, según ciudades.

##### Segundo semestre 2005



Fuente: Dane

### 2.8.6.3.3 Índice de costos de la construcción por tipo de vivienda

De acuerdo al tipo de vivienda y como se muestra en el cuadro 2.8.6.3.3.1, en la vivienda unifamiliar presentó la mayor variación acumulada en los precios de la construcción en el 2005 (3,41%), superior en 0,37 puntos porcentuales a la observada en la vivienda multifamiliar (3,04%). A nivel nacional, el comportamiento fue el mismo, al presentarse una diferencia de 0,46 puntos entre la vivienda unifamiliar (2,99%) y la multifamiliar (2,53%).

## **BOGOTÁ - CUNDINAMARCA**

---

Por otro lado, con respecto a los valores registrados en el 2004, tanto en Bogotá como a nivel nacional, en el 2005 se redujo la variación para cada tipo de vivienda de manera considerable.

### **Cuadro 2.8.6.3.3.1**

#### **Total nacional y Bogotá. Variación anual ICCV según tipo de vivienda. 2004 - 2005**

Tipo vivienda	Bogotá		Nacional	
	2004	2005	2004	2005
Total	7,74	3,14	7,88	2,69
Unifamiliar	6,80	3,41	6,97	2,99
Multifamiliar	8,09	3,04	8,40	2,53

Fuente: Dane

Las contribuciones de la vivienda unifamiliar y la vivienda multifamiliar en Bogotá a la variación total del ICCV del año 2005 en cada tipo fueron 1,18 y 1,65 puntos porcentuales respectivamente.

#### 2.8.6.3.4 Índice de costos de la construcción por grupos de costos

Como se observa en el cuadro 2.8.6.3.4.1, el grupo de maquinaria y equipo registró la mayor variación en el 2005 tanto en Bogotá como a nivel nacional, 7,88% y 8,05% respectivamente. Mientras que la menor variación la mostró el grupo de materiales, 1,75% para Bogotá y 1,28% para el total nacional. Las variaciones de materiales y mano de obra de Bogotá superaron el promedio nacional.

Con respecto al 2004, la variación de materiales tuvo una reducción significativa de 6,58 puntos porcentuales en la ciudad de Bogotá; en contraste, el cambio en los precios de maquinaria y equipo aumentó en 0,99 puntos. Por su parte, el grupo de mano de obra se mantuvo casi constante, registrando apenas un incremento de 0,16 puntos en la variación de los costos.

### **Cuadro 2.8.6.3.4.1**

#### **Nacional y Bogotá. Variación anual del ICCV según grupo de costos. 2004 - 2005**

Grupo de costos	Bogotá		Nacional	
	2004	2005	2004	2005
Total	7,74	3,14	7,88	2,69
Materiales	8,33	1,75	8,47	1,28
Maquinaria y equipo	6,89	7,88	8,17	8,05
Mano de obra	6,18	6,35	6,24	5,58

Fuente: Dane



## BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

El grupo que mas contribuyó a la variación anual del ICCV en Bogotá fue mano de obra con 1,50 puntos porcentuales, seguido por materiales con 1,25 puntos y maquinaria y equipo con 0,39 puntos, éstos en conjunto representan el 54,68% de la variación acumulada de 2005 del ICCV nacional. Dentro del grupo de materiales, sobresalen las variaciones sufridas por los subgrupos de recebo común (30,50%), bloques (28,95%), arena (27,65%) y ladrillos (22,43%), estos incrementos se compensan por las variaciones de los demás subgrupos que en algunos casos son más reducidas y en otros negativas.

En el grupo de maquinaria y equipo se destacan el comportamiento de la formaleta (16,91%), alquiler de andamios (12,33%) y vibrador (11,08%), la tendencia alcista en este grupo se explica también por el hecho de todos los subgrupos registraron variaciones positivas en el ICCV, con excepción de retroexcavadora, compresor, planta eléctrica y pulidora, los cuales no sufrieron ningún cambio en los precios.

Finalmente, en la mano de obra se observan variaciones similares entre cada uno de los subgrupos, las cuales están entre 5% y 7%. Este grupo mostró la mayor contribución a la variación acumulada del índice de la ciudad, con 1,50 puntos porcentuales (47,69% de participación). Dentro de éste los insumos con mayor participación fueron oficial y ayudante.

### Tabla 2.8.6.3.4.1

**Bogotá. Índice de costos de la construcción de vivienda, por variación porcentual, contribución y participación año corrido, según insumos de gasto. 2005**

Grupo	Subgrupo	Variación porcentual	Contribución (puntos porcentuales)	Participación porcentual
Materiales		1,75	1,25	39,75
	Gravas	21,16	0,09	2,88
	Recebo comun	30,50	0,07	2,17
	Caseton	21,79	0,02	0,56
	Tanques	21,96	0,07	2,20
	Arena	27,65	0,07	2,35
	Bloques	28,95	0,28	8,80
	Ladrillos	22,43	0,73	23,32
	Cemento gris	-30,22	-0,31	-9,82
	Accesorios cubierta	-7,48	-0,02	-0,61
	Muebles	-4,91	-0,02	-0,53
	Puertas con marco madera	-3,55	-0,07	-2,32
	Puntillas	-5,69	-0,01	-0,35
Mano de obra		6,35	1,50	47,69
	Maestro general	5,32	0,05	1,60
	Oficial	6,67	0,81	25,87
	Ayudante	6,07	0,63	20,21
Maquinaria y equipo		7,88	0,39	12,56
	Alquiler andamios	12,33	0,03	0,85
	Formaleta	16,91	0,20	6,46
	Vibrador	11,08	0,02	0,57
	Maquinaria y equipo de construcción	8,89	0,36	11,37

Fuente: DANE

## BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

---

### 2.8.6.6 Licencias de construcción

En el 2005 tuvo lugar una reducción de la actividad edificadora en Bogotá, al disminuir el área total por construir en 8,05% y en 5,13% para la vivienda. En el 2005 el área por construir fue de 3.580.341 m<sup>2</sup> en el total y 2.705.162 m<sup>2</sup> en la vivienda (cuadro 2.8.6.6.1).

#### Cuadro 2.8.6.6.1

#### Bogotá-Cundinamarca. Número de licencias y área por construir 2004-2005

Sección del país	Número licencias		Área por construir (metros cuadrados)	
	Total	Vivienda	Total	Vivienda
2004				
Bogotá	4.133	2.966	3.893.975	2.851.317
Cundinamarca	1.427	1.349	454.167	380.063
Chía	384	376	133.247	112.883
Facatativa	361	336	65.147	47.380
Fusagasugá	300	289	60.128	54.108
Girardot	94	86	25.511	22.890
Soacha	192	169	153.809	127.305
Zipaquirá	96	93	16.325	15.497
2005				
Bogotá	3.826	2.745	3.580.341	2.705.162
Cundinamarca	1.653	1.552	485.600	396.934
Chía	461	443	135.819	127.579
Facatativa	404	381	66.276	51.067
Fusagasugá	342	331	70.226	56.660
Girardot	143	136	29.942	25.889
Soacha	163	131	156.858	114.289
Zipaquirá	140	130	26.479	21.450

Fuente: DANE

En términos del número de licencias la reducción correspondió a 7,43% en el total construcción y 7,45% en vivienda, con 3.826 y 2.745 licencias en el 2005, respectivamente.

Con respecto a la distribución de las licencias por tipo de vivienda el 75,85% correspondió a no VIS y el 24,15% a VIS (cuadro 2.8.6.6.2).

De otra parte, en Cundinamarca tuvo lugar un incremento en área total por construir de 4,44% y en la vivienda de 6,92%. Con respecto a las licencias de construcción el incremento fue de 15,84% en el total y 15,05% en la vivienda.

Todos los municipios tuvieron una tendencia creciente en la actividad constructora. El crecimiento en el área por construir total fue en Chía (1,93%), Facatativa (1,73%), Fusagasugá (16,79%), Girardot (17,37%), Soacha (1,98%) y Zipaquirá (62,2%).

## **BOGOTÁ - CUNDINAMARCA**

---

Por su parte, la proporción de la vivienda no VIS y VIS en Cundinamarca fue de 92,46% y 7,54% respectivamente.

### **Cuadro 2.8.6.6.2**

#### **Bogotá-Cundinamarca. Número de licencias no VIS y VIS 2005**

Sección del país	Vivienda	No VIS	VIS
Bogotá	2.745	2.082	663
Cundinamarca	1.552	1.435	117
Chía	443	413	30
Facatativa	381	381	0
Fusagasugá	331	316	15
Girardot	136	134	2
Soacha	131	89	42
Zipaquirá	130	102	28

Fuente: DANE

### 2.8.6.7 Financiación de vivienda

El valor de los créditos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y lote con servicios a nivel nacional para el 2005 ascendió a \$872.728 millones. En Bogotá este valor fue de 480.069 millones, superior en 16.56% con respecto al 2004. El total de unidades financiadas en el territorio nacional para el año 2005 fue de 28.278 viviendas nuevas y lotes con servicios.

Al observar los créditos entregados en el 2005 para el total nacional se nota que Bogotá concentró el 55% de estos para la compra de vivienda nueva y lotes con servicios, valor superior en un 16.56% con respecto al 2004.

### **Cuadro 2.8.6.7.1**

#### **Bogotá-Cundinamarca. Valor de los créditos entregados por vivienda Nueva y usada. 2004-2005**

Secciones del país	Nueva y lotes con servicios			Usada		
	2004	2005	Variación	2004	2005	Variación
Bogotá	411.869	480.069	16,56	205.174	393.161	91,62
Cundinamarca	70.380	23.335	-66,84	20.297	16.618	-18,13

Fuente: DANE

Para Cundinamarca en el año 2005 los créditos desembolsados para la compra de vivienda nueva y lotes con servicios fue de \$23.333 millones, lo que muestra una participación del 2,68% en cuanto al total nacional y una disminución del 66,84% con respecto al 2004.

## **BOGOTÁ - CUNDINAMARCA**

---

En cuanto a la compra de vivienda usada para el período enero – diciembre de 2005 en Bogotá se otorgaron créditos por un valor de \$393.161 millones; valor superior en 91.62% comparado con el mismo período del 2004, el cual representa un total de 9.067 viviendas usadas, lo que muestra 4.052 más que en el 2004.

Por otra parte, en Cundinamarca los créditos de vivienda usada en el 2005 fueron de \$16.618 millones, lo que representa un 18.13% menos que los correspondientes al mismo periodo de 2004, además muestra una diferencia de 209 viviendas usadas entregadas con respecto al año anterior.

### **Cuadro 2.8.6.7.2**

#### **Bogotá-Cundinamarca. Número de viviendas financiadas, por vivienda Nueva y usada.**

Secciones del país	Millones de pesos					
	Nueva y lotes con servicios			Usada		
	2004	2005	Variación	2004	2005	Variación
Bogotá	14.784	15.358	3,88	5.015	9.067	80,80
Cundinamarca	2.890	937	-67,58	688	479	-30,38

Fuente: DANE

### **2.8.7 Transporte**

#### **2.8.7.1 Transporte público urbano de pasajeros**

El parque automotor de transporte urbano de pasajeros, compuesto por buses, busetas, microbuses, colectivos y el Sistema Integrado de Transporte Masivo (Transmilenio) en la ciudad de Bogotá, registró en el segundo semestre de 2005 una disminución del 1,42% en comparación con el mismo periodo de 2004. En tanto que el número de pasajeros que reportaron las empresas transportadoras bajó en 2,1% (cuadro 2.8.7.1.1).

De un promedio de 20.754 vehículos afiliados a las empresas de transporte en Bogotá, 17.238 prestaron realmente el servicio, el equivalente a 83,06% de utilización del parque automotor. En comparación con el año anterior, el promedio de vehículos en servicio cayó 2,85%.

El parque automotor y el número de vehículos en circulación de buses y busetas se redujo respecto al periodo anterior, mientras que los microbuses y Transmilenio experimentaron una situación contraria.

En el segundo semestre de 2005 el parque automotor (20.754 vehículos) estuvo distribuido de la siguiente manera: el 38,24% buses, 32,98% busetas, 25,42% microbuses y 3,36% Transmilenio. El 34,56% de los pasajeros fueron movilizadados en bus, 28,81% en busetas, 17,9% en microbuses y 18,73% en Transmilenio.

**Cuadro 2.8.7.1.1**

**Bogotá. Transporte urbano de pasajeros, según niveles de servicio  
Segundo semestre 2004 – 2005**

Niveles de servicio	Año	Promedio mensual de vehículos afiliados	Variación	Promedio diario de vehículos en servicio	Variación	Promedio mensual de pasajeros transportados	Variación	Distribución vehículos afiliados	Distribución pasajeros transportados
Buses	2004	7.948		6.609		48.365.924		37,75	34,18
	2005	7.936	-0,15	6.479	-1,97	47.876.534	-1,01	38,24	34,56
Busetas	2004	7.369		6.324		44.652.248		35,00	31,56
	2005	6.844	-7,12	5.765	-8,84	39.902.205	-10,64	32,98	28,81
Microbuses	2004	5.138		4.229		24.520.675		24,40	17,33
	2005	5.276	2,69	4.346	2,77	24.794.351	1,12	25,42	17,90
Transmilenio	2004	600		581		23.959.329		2,85	16,93
	2005	698	16,33	647	11,36	25.947.263	8,30	3,36	18,73
Total	2004	21.054		17.743		141.498.176		100,00	100,00
	2005	20.754	-1,42	17.238	-2,85	138.520.352	-2,10	100,00	100,00

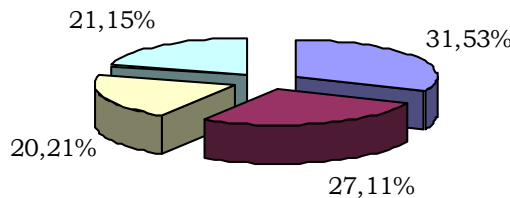
Fuente: DANE

Los pasajeros transportados en bus y busetas presentaron una disminución del 1,01% y 10,64% respectivamente, con relación al segundo semestre de 2004, situación contraria al comportamiento de los pasajeros transportados en microbuses y el servicio de Transmilenio, que aumentó 1,12% y 8,30% respectivamente.

De otro lado, el total producido por el transporte urbano en el segundo semestre de 2005 aumentó en 5,1% con respecto al mismo periodo de 2004. Como se observa en el gráfico 2.8.7.1.1 la mayor parte del total producido por el sistema de transporte en Bogotá fue registrado por buses que obtuvo \$278.502 millones, seguido por Transmilenio con \$186.820 millones, microbuses y colectivos que reportaron \$178.519 millones y por último busetas con \$239.413 millones.

**Gráfico 2.8.7.1.1**

**Bogotá. Total producido de transporte urbano de pasajeros, según niveles de servicio  
Segundo semestre 2005**

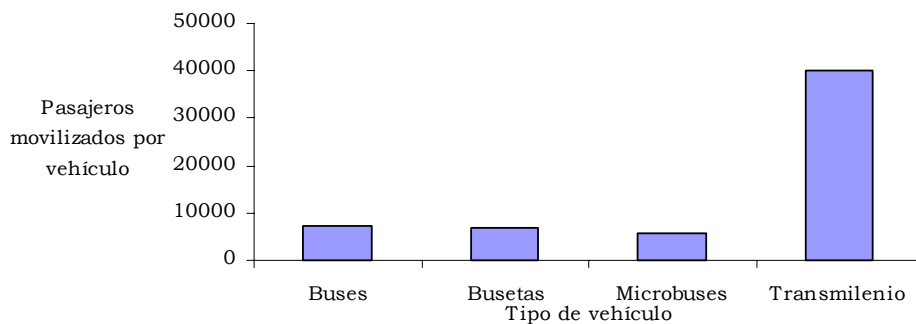


■ Buses ■ Busetas □ Microbuses □ Transmilenio

Fuente: DANE

Finalmente a través de un indicador de productividad se puede observar la cantidad de pasajeros movilizados por vehículo mensualmente. Como se presenta en el gráfico 2.8.7.1.2; en promedio, un bus Transmilenio transportó 40.104 pasajeros por mes en el segundo semestre de 2005, cifra equivalente a 1.337 pasajeros diarios aproximadamente. Un bus transportó 7.389 pasajeros, es decir, un promedio diario de 246 pasajeros. Una buseta transportó mensualmente 6.921 pasajeros, con un promedio de 231 diarios. Finalmente un microbús o colectivo transportó 5.705 pasajeros al mes, es decir, es decir un promedio al día de 190 pasajeros.

**Gráfico 2.8.7.1.2**  
**Bogotá. Indicador de productividad según niveles de servicio**  
**Segundo semestre 2005**



FUENTE: DANE

En términos generales, la reducción del parque automotor de buses y busetas, se debe principalmente a la eliminación de muchos de éstos de circulación con alto nivel de deterioro y uso; así como a la dinámica expansiva del sistema Transmilenio a lo largo de importantes vías de la ciudad. Para finales del año 2005, Transmilenio contó con 96 estaciones para los buses troncales, en 69,2 kilómetros de vías en operación y los buses alimentadores circularon en 57 rutas que cubrieron alrededor de 78 barrios.

#### 2.8.7.2 Transporte aéreo

##### 2.8.7.2.1 Transporte nacional

El movimiento nacional de pasajeros tuvo una variación desde el 2002 al 2005 de 0,42%, mientras la cantidad de pasajeros transportados en el 2005 fueron 7.8 millones (tabla 2.8.7.2.1.1).

De otro lado, en Bogotá también se obtiene un incremento en los pasajeros transportados en el 2005 con respecto a los años anteriores, con una variación 3,43 en las entradas y 3,46% en las salidas frente al 2004. El

## **BOGOTÁ - CUNDINAMARCA**

---

movimiento de pasajeros decrece en el 2003 al compararlo con el 2002 y asciende en el 2004 y 2005 (tabla 2.8.7.2.1.2).

**Tabla 2.8.7.2.1.1**  
**Nacional. Movimiento de pasajeros y carga**  
**2002-2005**

Periodo	Pasajeros	Carga (toneladas)
2002	7.731.586	121.637
2003	7.438.679	155.343
2004	7.697.439	127.553
2005	7.764.377	134.715

Fuente: Aeronáutica Civil

Con respecto al transporte de carga a nivel nacional el movimiento de el 2005 (134.715 toneladas) fue inferior al de el 2003 (155.343 toneladas). Por su parte, en Bogotá los resultados son similares con entradas y salidas de carga inferiores en el 2005 (52.274 y 50.072 toneladas) frente al 2003 (52.374 y 53.835 toneladas).

**Tabla 2.8.7.2.1.2**  
**Bogotá. Movimiento de pasajeros y carga**  
**2002-2005**

Periodo	Entradas	Salidas
	Pasajeros	
2002	2.807.958	2.735.295
2003	2.661.802	2.665.115
2004	2.817.797	2.807.656
2005	2.914.307	2.904.723
	Carga (toneladas)	
2002	45.318	49.743
2003	52.374	53.835
2004	50.385	50.616
2005	52.274	50.072

Fuente: Aeronáutica Civil

### 2.8.7.2.2 Transporte internacional

El movimiento internacional de pasajeros tuvo significativos incrementos durante el periodo 2002-2005, con una variación geométrica de 10,17% en las entradas y 10,78% en las salidas. De otro lado, la variación en las entradas en el 2005 con respecto al 2004 resulta de 17,87% y en las salidas de 17,22% (tabla 2.8.7.2.2.1).

## **BOGOTÁ - CUNDINAMARCA**

---

**Tabla 2.8.7.2.2.1**

**Nacional. Movimiento internacional de pasajeros y carga  
2002-2005**

Periodo	Entradas	Salidas
	Pasajeros	
2002	1.429.718	1.455.658
2003	1.323.487	1.335.305
2004	1.621.767	1.688.296
2005	1.911.627	1.979.076
	Carga (toneladas)	
2002	127.687	257.293
2003	146.249	299.367
2004	170.142	331.975
2005	198.460	345.300

Fuente: Aeronáutica Civil

En Bogotá los resultados son similares con un incremento significativo en el periodo del movimiento de pasajeros. En el 2005 con respecto al 2004 las entradas varían 16,13% y las salidas 17,56% (tabla 2.8.7.2.2.2)

**Tabla 2.8.7.2.2.2**

**Bogotá. Movimiento internacional de pasajeros y carga  
2002-2005**

Periodo	Entradas	Salidas
	Pasajeros	
2002	960.830	974.562
2003	948.357	961.416
2004	1.060.917	1.084.282
2005	1.232.092	1.274.718
	Carga (toneladas)	
2002	98.140	208.737
2003	111.616	242.886
2004	120.106	251.267
2005	144.176	252.457

Fuente: Aeronáutica Civil

En el 2005 el 34,88% de los pasajeros entraron en empresas nacionales a Bogotá, mientras en las salidas la proporción fue de 34,2%. La proporción se redujo con respecto al 2004 con 37,46% en las entradas y 36,53% en las salidas.

De otro lado, en el transporte de carga se obtiene una tendencia creciente de las toneladas entradas y salidas, tanto a nivel nacional, como en Bogotá. El 72,65% de las entradas del país resultaron en Bogotá y el 73,11% de las salidas.



## **BOGOTÁ - CUNDINAMARCA**

---

En el 2005 el 46,07% de la carga entró en empresas nacionales a Bogotá y el 50,67% en las salidas. La proporción se redujo con respecto al 2004 cuyos resultados fueron 57,53% en las entradas y 58,22% en las salidas.

### **2.8.9 Industria**

En el 2004 el número de establecimientos industriales aumentó de 7.230 a 7.250 a nivel nacional, mientras en Bogotá el incremento fue de 2,85% y en Cundinamarca de 3,07% (cuadro 2.8.9.1).

**Cuadro 2.8.9.1**  
**Nacional, Bogotá y Cundinamarca. Industria**  
**2003-2004**

Concepto	Nacional	Bogotá	Cundinamarca
		2003	
Número establecimientos	7.230	2.418	293
Personal ocupado	545.897	164.902	34.383
Personal remunerado	427.957	136.457	25.473
Permanente	330.527	110.208	20.996
Temporal	97.430	26.249	4.477
Producción (miles mill.\$)	87.329	19.155	6.754
Consumo Intermedio (miles mill. \$)	50.246	10.570	3.619
Valor agregado (miles mill. \$)	37.083	8.585	3.135
Sueldos y salarios (miles mill. \$)	4.528	1.445	281
Prestaciones sociales (miles mill. \$)	3.444	978	202
Energía eléctrica (miles KWH)	12.224	1.491	914
		2004	
Número establecimientos	7.250	2.487	302
Personal ocupado	570.896	174.596	36.765
Personal remunerado	428.179	139.362	26.583
Permanente	324.525	109.585	21.685
Temporal	103.654	29.777	4.898
Producción (miles mill.\$)	100.135	21.861	7.459
Consumo Intermedio (miles mill. \$)	57.465	12.253	4.184
Valor agregado (miles mill. \$)	42.670	9.608	3.275
Sueldos y salarios (miles mill. \$)	4.865	1.575	314
Prestaciones sociales (miles mill. \$)	3.585	1.071	227
Energía eléctrica (miles KWH)	12.778	1.632	948

Fuente: DANE

En el 2004 el personal ocupado en Bogotá correspondió al 30,58% del total nacional y se incrementó en 5,88%. Por su parte, la proporción del personal remunerado en el empleo fue de 79,82%, del cual 78,63% fue permanente y 21,37% temporal.

## **BOGOTÁ - CUNDINAMARCA**

---

En cambio, en Cundinamarca la participación del personal ocupado en el total nacional fue de 6,44%. En el empleo total 72,31% correspondió a personal remunerado, del cual 81,57% fue permanente y 18,43% temporal. En el 2004 el valor agregado se incrementó en 15,07% a nivel nacional, 11,92% en Bogotá y 4,47% en Cundinamarca. La proporción de la producción de Bogotá en el total nacional se redujo de 21,93% a 21,83% y la del valor agregado de 23,15% a 22,52%, en el periodo 2003-04. En Cundinamarca la proporción en el total nacional en el 2004 fue de 7,45% en la producción y 7,68% en el valor agregado.

El consumo de energía eléctrica en la nación del 2004 resultó 12.778 miles de KWH del cual 12,77% se consumió en Bogotá y 7,42% en Cundinamarca.

### **3. ESCENARIO DE LA INVESTIGACIÓN REGIONAL**

#### **EL DESEMPLEO Y SUBEMPLEO EN BOGOTÁ**

Por: Andrea Pacheco Venegas y Eduardo Sarmiento<sup>11</sup>

##### **3.1 Introducción**

Entre los principales indicadores del estado del mercado laboral se encuentran el desempleo y el subempleo. El aumento en éstos tiene incidencia negativa sobre la distribución del ingreso e incrementa la pobreza. Por su parte, el incremento del producto tiene correlación negativa con el desempleo, mientras su relación con el subempleo es incierta dependiendo de la recomposición de la economía en aspectos como la informalidad y la estructura sectorial.

Los resultados del desempleo y subempleo evalúan la capacidad de la economía para incorporar la población activa al mercado laboral, lo cual bajo condiciones óptimas debe ser de 100%.

En la siguiente sección del documento se analiza la evolución del desempleo y subempleo en Bogotá durante los periodos de 1986-99 y 2000-05.

En la tercera sección se establece la evaluación del desempleo y subempleo diferenciando la población activa según su rango de edades. Finalmente, en la última sección se presentan algunas conclusiones.

##### **3.2 Empleo en Bogotá**

El producto tiene correlación negativa con el desempleo, respondiendo a los periodos de expansión y contracción. En Colombia éste ha oscilado entre 6-20%, pero en todo caso se encuentra lejos de alcanzar los niveles de los países desarrollados de 4-6%, lo cual no debe ser una meta irrisoria en la medida que el desempeño de la economía sea favorable y el diseño de la política económica acertado.

---

<sup>11</sup> Economistas DIRPEN-DANE. Las opiniones corresponden a los autores y no comprometen ni al DANE ni al Banco de la República.

Por su parte, los niveles de subempleo obtenidos son bastante sensibles a la metodología de cálculo, a diferencia del desempleo cuya obtención es más uniforme. Sin embargo, éste es un indicativo de la proporción de la población con ingresos inadecuados, en lo cual niveles de 20-30% son muy altos, implicando que una significativa franja de los empleados presenta condiciones precarias en su nivel de bienestar.

A su turno, en la medida que el crecimiento del producto tiene una relación incierta con el subempleo, puede variar el signo de la correlación o, en caso contrario, diferir levemente sus resultados entre los periodos de expansión y contracción. Lo cual implica que la reducción del subempleo requiere de una política más agresiva que una centrada en ampliar los ingresos y mantener baja la inflación.

Las cifras de desempleo y subempleo obtenidas de la Encuesta Continua de Hogares -ECH- y en la Encuesta Nacional de Hogares -ENH- no son comparables, por lo cual en el siguiente análisis se diferencian los periodos 1986-99 y 2000-06, lo cual corresponde al periodo de análisis.

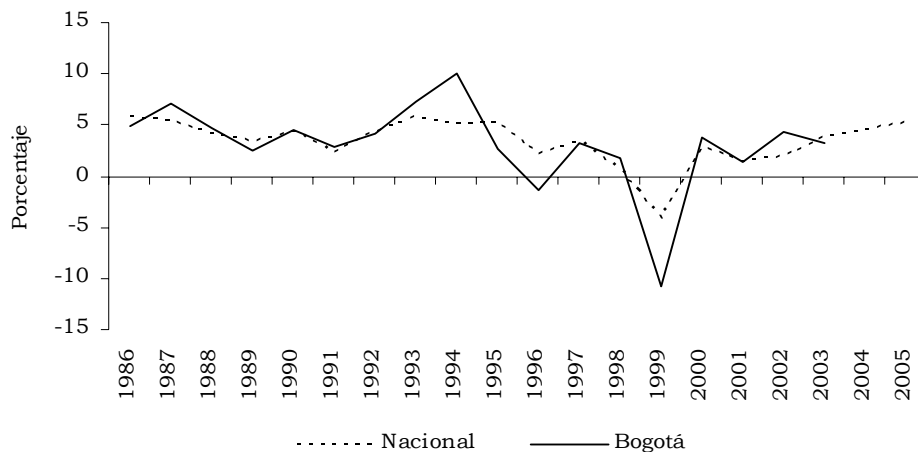
### **3.2.1 Producto**

Para evaluar los resultados de desempleo y subempleo se consideran los ciclos del crecimiento del producto. Durante la segunda mitad de la década de los 80's el crecimiento del producto se mantuvo por encima de 4%. En 1991 éste tuvo una recaída tanto a nivel nacional (2,37%), como en Bogotá (2,91%), sin embargo el crecimiento se mantuvo alto hasta 1994.

El crecimiento del producto se redujo considerablemente a partir de 1995, obteniendo su nivel más bajo en 1999 cuando registró -10,84% en Bogotá y -4,2% en la nación.

A partir del 2000 la economía comenzó a crecer, sin embargo la recuperación no fue completa hasta 2003 cuando aumentó 3,29% en Bogotá y 3,86% en la nación. Para el 2004-05 no se dispone de cifras para Bogotá, sin embargo a nivel nacional el crecimiento fue de 4,46% en 2004 y 5,21% en 2005 (gráfico 3.2.1.1).

**Gráfico 3.2.1.1**  
**Nacional y Bogotá. Producto**  
**1986-2005**



Fuente: DANE

El ciclo de la producción es similar en Bogotá y la nación, pero las variaciones resultan más pronunciadas en la ciudad capital en 1993-94 y 1999.

### 3.2.2 Desempleo

El desempleo se relaciona con el producto. Entre los años 1986 y 1988 el desempleo en Bogotá se ubicó por encima del 10%, a excepción del cuarto trimestre de 1987 y de los últimos dos trimestres de 1988, sin embargo su comportamiento mostró tendencias a la baja, hasta el cuarto trimestre de 1989 cuando fue de 6,30% (cuadro 3.2.2.1).

**Cuadro 3.2.2.1**  
**Bogotá. Desempleo**  
**1986-1999**

	I	II	III	IV
1986	14,2	14,1	12,4	11,3
1987	13,0	11,8	10,2	8,7
1988	12,2	10,9	9,3	9,5
1989	9,7	8,5	7,4	6,3
1990	8,0	10,1	8,8	10,8
1991	9,2	8,9	8,1	8,1
1992	8,4	9,1	7,3	8,5
1993	7,3	7,0	5,2	5,7
1994	8,1	7,7	4,9	7,2
1995	6,5	7,8	6,3	7,6
1996	8,3	9,6	10,3	9,2
1997	8,4	11,4	9,9	10,6
1998	12,7	14,8	13,3	15,3
1999	18,0	19,1	19,3	16,9
2000	17,9	17,9	17,7	16,4

Fuente: DANE

Lo anterior fue contrarrestado por las fluctuaciones entre 1990 y 1992 que significaron crecimientos de la tasa de desempleo, la cual estuvo entre el 7,3% y 10,8%. Entre 1993 y 1995 el desempleo registró tasas entre 4,9% y 8,1% y a partir del tercer trimestre de 1995, cuando se reportó una tasa de 6,3%, se observa crecimientos paulatinos. Para el tercer trimestre de 1999 se alcanzó el mayor nivel que fue de 19,3%. El incremento del desempleo desde mediados de los 90's se obtiene por la caída del crecimiento económico.

A partir de 2000 la base metodológica para la medición del mercado laboral cambió de la ENH a la ECH. La tendencia al aumento que se observaba desde 1995 tuvo el mayor valor en el primer trimestre de 2001, cuando la tasa de desempleo fue de 21,1%; al igual que el desempleo a nivel nacional, donde la mayor tasa fue de 16,7% en el periodo mencionado anteriormente. Desde entonces se han observado disminuciones en el nivel de desempleo, con ciertos aumentos en algunos trimestres; hasta alcanzarse el menor valor en el último trimestre de 2005, 11,3% en Bogotá y 10,2% a nivel nacional (cuadro 3.2.2.2).

**Cuadro 3.2.2.2**  
**Nacional y Bogotá. Desempleo**  
**2000-2005**

	I	II	III	IV
	Bogotá			
2000	17,9	17,9	17,7	16,4
2001	21,1	18,0	18,7	17,0
2002	20,4	18,4	18,5	15,7
2003	17,5	17,4	16,9	14,9
2004	16,9	15,4	14,3	12,9
2005	15,0	13,3	12,8	11,3
	Nacional			
2001	16,7	14,7	14,7	13,8
2002	16,4	15,8	15,3	15,1
2003	15,2	14,0	14,3	13,1
2004	15,3	14,1	12,8	12,1
2005	13,4	12,0	11,5	10,2

Fuente: DANE

### 3.2.3 Subempleo

Durante 1986-99 el subempleo en Bogotá tuvo una tendencia fluctuante. En 1986 decreció a lo largo del año y volvió a aumentar en el cuarto trimestre cuando resultó 15,5%. El nivel de subempleo en 1987 fue similar y en el cuarto trimestre resultó 14,4%. En 1988 sobresalió su disminución en el primer trimestre (15,3%), mientras en los demás trimestres mantuvo los niveles de los años anteriores (cuadro 3.2.3.1).

**Cuadro 3.2.3.1**  
**Bogotá. Subempleo**  
**1986-99**

	I	II	III	IV
1986	18,2	16,3	14,2	15,5
1987	18,7	15,6	17,2	14,4
1988	15,3	16,1	14,4	16,4
1989	15,4	15,4	10,5	10,6
1990	11,4	16,8	15,4	18,6
1991	16,1	15,3	17,2	15,1
1992	17,8	17,6	13,8	14,0
1993	9,1	12,7	12,6	14,3
1994	14,6	12,2	10,5	13,9
1995	10,8	14,8	10,3	14,5
1996	12,6	16,9	18,3	15,5
1997	13,4	13,8	14,9	16,6
1998	19,9	21,5	17,9	19,9
1999	19,5	21,1	20,5	22,3

Fuente: DANE

En 1989 tuvo lugar una clara reducción del subempleo, pero ello no se sostiene en 1990-92. Aun cuando las tasas de crecimiento de la economía son altas durante 1986-94, el subempleo tiende a mantenerse estable hasta 1992. Posteriormente, en 1993-95 tuvo lugar una significativa reducción en éste con resultados en los terceros trimestres de 12,6% en 1993, 10,5% en 1994 y 10,3% en 1995.

Sin embargo, con el deterioro de la actividad económica a partir de 1995 el subempleo aumentó, hasta alcanzar en 1999 el 20,5% en el tercer trimestre y 22,3% en el cuarto.

Durante el 2000 dado el cambio de metodológico de la ENH a la ECH, los resultados oscilaron entre 26-30% en Bogotá, mientras en la nación fueron de 35,2% en el cuarto trimestre de 2001.

El subempleo se deterioró en Bogotá en el 2002 con 32,0% en el primer trimestre, 34% en el segundo, 35,3% en el tercero y 36,1% en el cuarto; situación que se mantiene hasta 2005, mientras los resultados son similares en el país. Sobresale que la recuperación económica, especialmente a partir de 2003, no mejoró los indicadores de subempleo (cuadro 3.2.3.2).

**Cuadro 3.2.3.2**  
**Nacional y Bogotá. Subempleo**  
**2000-05**

	I	II	III	IV
	Bogotá			
2000	29,8	27,6	26,7	25,3
2001	27,7	27,6	28,1	32,0
2002	32,0	34,0	35,3	36,1
2003	33,9	32,8	32,1	33,5
2004	30,4	30,3	32,7	32,3
2005	29,8	33,7	35,2	36,2
	Nacional			
2001	31,5	25,0	34,2	35,2
2002	33,6	34,7	35,7	33,5
2003	28,7	32,7	33,3	32,9
2004	30,7	32,6	31,5	31,4
2005	29,4	32,5	33,0	31,6

Fuente: DANE

### **3.3 Desempleo y subempleo según rangos de edades**

El desempleo y subempleo afecta de manera distinta a los diferentes estamentos de la población según su edad, incidiendo más fuertemente en los grupos más vulnerables como son los jóvenes.



## **BOGOTÁ - CUNDINAMARCA**

---

A continuación se establecen las diferencias considerando durante el periodo 1986-99 la población económicamente activa en los segmentos de edades de 12-19, 20-29, 30-59 y 60 o más. En cambio, para el periodo 2000-05 se diferencian las edades de 12-17, 18-24, 25-55 y 56 o más.

### **3.3.1 Desempleo**

Durante 1986-99 las mayores tasas de desempleo se obtuvieron en el rango de 12 a 19 años, mientras los niveles más bajos resultaron en 30 a 59 y 60 o más.

A todos los niveles de edad se obtiene una reducción en éste en el periodo 1986-89. En el tercer trimestre de 1989 resultó en el rango de 12 a 19 (17%), 20 a 29 (10,6%), 30 a 59 (4,2%) y 50 o mas (2,6%).

A partir de 1990 el desempleo volvió a aumentar, con la incidencia más fuerte en el rango de 12 a 19, de 17% a 22,5%. Posteriormente, el desempleo alcanzó sus niveles más bajos en 1994, para luego seguir una tendencia creciente hacia 1999.

En el periodo, el desempleo solo superó el 10% en el rango de edades de 30 o más en 1999. Por su parte, en el rango de edad de 12 a 19 este comúnmente resultó superior el 20%, mientras en 1998 fue de 32,1% y en 1999 de 44,6%. En el rango de 20 a 29 el nivel más bajo lo alcanzó en 1994 con 6,8% y en 1999 fue 24,8% (cuadro 3.3.1.1).

**Cuadro 3.3.1.1**  
**Bogotá. Desempleo por rangos de edad**  
**1986-99 (Julio-septiembre)**

	12 a 19	20 a 29	30 a 59	60 y mas
1986	28,0	17,5	6,1	5,4
1987	21,8	13,7	5,7	6,3
1988	20,0	13,0	5,3	2,3
1989	17,0	10,6	4,2	2,6
1990	22,5	12,2	5,2	3,0
1991	20,3	10,9	4,9	3,5
1992	18,5	10,4	4,3	4,6
1993	14,0	7,1	3,0	3,4
1994	12,6	6,8	3,2	1,6
1995	16,8	7,7	4,1	4,5
1996	29,9	12,9	6,6	3,3
1997	27,6	14,5	5,7	4,7
1998	32,1	18,4	8,9	6,8
1999	44,6	24,8	13,6	10,7

Fuente: DANE

Posteriormente, en el periodo 2000-05 el desempleo de aquellos entre 12 y 17, declina de 36,9% en 2000 a 31,9% en 2004 y 26,8% en 2005.

## **BOGOTÁ - CUNDINAMARCA**

---

Resultados similares se obtienen en los demás rangos de edades. En el 2005 se sitúa por debajo de 10% para aquellos con 25 y más años (cuadro 3.3.1.2).

**Cuadro 3.3.1.2**  
**Bogotá. Desempleo por rangos de edad**  
**2000-05 (Julio-septiembre)**

	12 a 17	18 a 24	25 a 55	56 y mas
2000	36,9	35,9	14,1	9,5
2001	35,5	34,2	14,1	13,9
2002	36,2	33,3	14,4	12,0
2003	36,3	31,4	12,9	12,4
2004	31,9	25,3	11,2	10,9
2005	26,8	24,5	9,9	9,2

Fuente: DANE

### 3.3.2 Subempleo

Los niveles de subempleo más bajos durante el periodo 1986-99 resultaron en los rangos de edades de 60 y más.

El subempleo con respecto a los años anteriores disminuye en 1989 cuando resulta en los rangos de edad de 12 a 19 (14,1%), 20 a 29 (12,6%), 30 a 59 (9%) y 60 o más (3,7%). Este vuelve a aumentar en 1990 para luego decrecer en 1993. Por su parte, los niveles más altos resultan a finales de los 90's.

En 1999 el subempleo en el rango de 12 a 19 fue 18,6%, en el de 20 a 29 de 21%, en el de 30 a 59 de 21,2% y en 60 o más de 10,1% (cuadro 3.3.2.1).

**Cuadro 3.3.2.1**  
**Bogotá. Subempleo por rangos de edad**  
**1986-99 (Julio-septiembre)**

	12 a 19	20 a 29	30 a 59	60 y mas
1986	11,9	16,2	13,6	7,6
1987	17,9	20,5	15,4	5,7
1988	16,6	16,9	12,9	4,0
1989	14,1	12,6	9,0	3,7
1990	16,0	18,8	13,8	5,9
1991	17,3	18,8	16,6	11,3
1992	16,0	15,2	13,3	6,8
1993	13,1	13,5	12,4	6,5
1994	10,9	12,3	9,8	5,6
1995	12,6	12,3	9,1	6,0
1996	17,9	21,2	17,1	9,6
1997	15,3	17,8	14,0	6,4
1998	16,9	19,7	17,7	8,0
1999	18,6	21,0	21,2	10,1

Fuente: DANE

Durante 2000-05 se modifica la metodología de medición del subempleo, por lo cual aumentan sus valores, sin embargo se mantuvieron las tendencias en cuanto a las diferencias según grupos de edades, con los niveles más bajos para aquellos entre 56 o más años.

Aun cuando la economía se recupera hacia el 2005, los niveles de subempleo se mantuvieron similares, por encima del 30% en todos los rangos de edades (cuadro 3.3.2.2).

**Cuadro 3.3.2.2**  
**Bogotá. Subempleo por rangos de edad**  
**2000-2005 (Julio-septiembre)**

	12 a 17	18 a 24	25 a 55	56 y mas
2000	15,6	25,0	25,4	17,4
2001	31,3	27,5	29,0	20,1
2002	29,5	32,9	36,9	29,2
2003	16,3	30,3	34,2	24,1
2004	26,8	33,6	33,7	23,2
2005	33,4	35,1	35,8	31,7

Fuente: DANE

### **3.4 Conclusiones**

Los niveles de desempleo obtenidos en Bogotá fueron altos durante 1986 y 1987, y se redujeron durante los años siguientes hasta 1995, periodo desde el cual aumentaron hasta 2001. En adelante han presentado reducciones, situándose el último trimestre de 2005 en 11,3%, la tasa más baja registrada desde 1997, correspondiendo con el periodo de expansión y recesión del producto.

En cambio el subempleo no tiene una correlación definida con el producto. Durante 1986-92 el subempleo se mantiene constante aun cuando el crecimiento del producto es superior a 4%; solo cediendo hasta 1993-95. Posteriormente, con la reducción de la actividad económica, el subempleo llegó a sus niveles más altos en 1999 con 22,3% en el cuarto trimestre.

Por su parte, aun cuando la economía se recuperó en 2003-05 el subempleo mantuvo niveles similares al 2000-01.

De otro lado, los resultados de desempleo y subempleo mostraron tendencias similares en Bogotá y la nación.

Por último, se obtiene que el desempleo y el subempleo se manifiestan más fuertemente en los grupos de edades más vulnerables como son los jóvenes.

**ANEXO  
ESTADÍSTICO**

**Cuadro 1**  
**Índice de precios al consumidor (IPC), según 13 ciudades**  
**2004-2005**

Ciudades	Variación año corrido		Diferencia %
	2005	2004	
Nacional	4,85	5,5	-0,65
Barranquilla	4,96	5,3	-0,34
Bogotá D.C.	4,84	5,38	-0,54
Bucaramanga	5,55	6,62	-1,07
Cali	4,59	5,34	-0,75
Cartagena	4,54	6,51	-1,97
Cúcuta	4,93	4,61	0,32
Manizales	4,82	5,1	-0,28
Medellín	4,77	5,64	-0,87
Montería	5,70	6,58	-0,88
Neiva	4,67	5,01	-0,34
Pasto	5,44	5,85	-0,41
Pereira	4,46	5,53	-1,07
Villavicencio	6,34	5,62	0,72

Fuente: DANE

**Cuadro 2**  
**Encuesta Continua de Hogares, según 13 ciudades**  
**2005**

Departamentos	% población en edad de trabajar	Tasa global de participación	Tasa de ocupación	Tasa de desempleo	T.D. Abierto	T.D. Oculto	Tasa de subempleo
Total Nacional	76,6	59,9	52,9	11,7	10,8	0,9	31,4
Antioquia	77,3	56,6	49,7	12,2	11,4	0,8	18,3
Atlántico	75,5	53,0	46,0	13,1	12,7	0,4	29,5
Bogotá, D.C	78,2	65,5	57,0	13,1	12,1	1,0	33,8
Bolívar	74,3	52,9	47,7	9,9	9,3	0,5	24,9
Boyacá	76,3	59,2	53,9	9,0	7,8	1,1	32,9
Caldas	79,0	58,2	50,3	13,6	12,6	1,0	29,9
Caquetá	71,3	57,2	53,7	6,1	5,4	0,7	38,1
Cauca	75,4	66,1	59,7	9,7	8,3	1,4	40,7
Cesár	73,1	52,6	49,2	6,5	6,3	0,2	25,0
Córdoba	76,6	59,4	52,0	12,5	12,0	0,6	47,9
Cundinamarca	79,6	59,6	53,6	10,1	8,9	1,2	30,2
Chocó	75,3	61,0	55,2	9,6	7,1	2,5	37,2
Huila	75,4	57,4	50,2	12,5	11,2	1,3	32,5
La Guajira	73,2	54,2	50,3	7,1	7,0	0,1	19,2
Magdalena	74,4	51,2	47,8	6,6	6,5	0,1	19,9
Meta	73,8	60,7	54,3	10,4	9,5	0,9	36,0
Nariño	75,8	61,6	54,8	11,0	10,0	1,0	32,7
Norte de Santander	73,3	58,9	51,1	13,3	12,1	1,2	33,0
Quindío	78,1	60,0	48,4	19,4	18,3	1,2	33,5
Risaralda	78,4	60,6	52,0	14,2	13,2	1,0	35,0
Santander	76,1	66,5	58,5	12,0	11,0	1,0	37,5
Sucre	74,0	50,3	47,3	5,9	5,9	0,0	25,4
Tolima	77,8	61,0	52,4	14,0	13,2	0,8	34,6
Valle	78,2	64,4	56,2	12,6	11,5	1,2	36,6

Fuente: DANE - Encuesta Continua de Hogares

Nota: Datos expandidos con proyecciones demográficas respecto a la población en edad de trabajar (P.E.T.), por dominio de estudio.

Nota: Toda variable cuya proporción respecto a la PEA sea menor al 10%, tiene un error de muestreo superior al 5%, que es el nivel de calidad admisible para el DANE.

**Cuadro 3****Exportaciones no tradicionales, según departamento de origen  
2004-2005**

Miles de dólares FOB

Departamento de origen	2005 <sup>p</sup>	2004 <sup>p</sup>	Variación %	Contribución a variación	Participación (%) 2005
<b>Total</b>	<b>10.821.660</b>	<b>9.071.088</b>	<b>19,3</b>	<b>19,3</b>	<b>100,0</b>
Antioquia	2.784.675	2.347.309	18,6	4,8	25,7
Bogota, D.C.	1.652.745	977.125	69,1	7,4	15,3
Cundinamarca	1.620.559	1.612.727	0,5	0,1	15,0
Valle del Cauca	1.500.002	1.267.995	18,3	2,6	13,9
Bolívar	1.081.009	915.284	18,1	1,8	10,0
Atlántico	694.813	585.596	18,7	1,2	6,4
Caldas	305.995	162.135	88,7	1,6	2,8
Santander	236.564	174.624	35,5	0,7	2,2
Magdalena	202.089	233.184	-13,3	-0,3	1,9
Cesar	156.856	130.371	20,3	0,3	1,4
Risaralda	148.781	148.533	0,2	0,0	1,4
Cauca	106.464	89.835	18,5	0,2	1,0
Boyacá	80.959	80.613	0,4	0,0	0,7
Norte de Santander	67.726	34.110	98,6	0,4	0,6
Sucre	41.952	34.437	21,8	0,1	0,4
Nariño	39.924	40.593	-1,6	0,0	0,4
Tolima	26.570	18.593	42,9	0,1	0,2
Quindío	22.962	16.546	38,8	0,1	0,2
Córdoba	18.737	20.601	-9,1	0,0	0,2
Arauca	11.477	29.978	-61,7	-0,2	0,1
San Andrés	8.139	6.477	25,7	0,0	0,1
La Guajira	4.303	1.040	314,0	0,0	0,0
Chocó	3.607	3.586	0,6	0,0	0,0
Huila	1.917	1.531	25,2	0,0	0,0
Meta	1.754	1.964	-10,7	0,0	0,0
Amazonas	569	6.996	-91,9	-0,1	0,0
Casanare	224	1.716	-86,9	0,0	0,0
Vichada	120	481	-75,1	0,0	0,0
Caquetá	89	0	*	0,0	0,0
Guainia	34	68	-49,9	0,0	0,0
Putumayo	24	67	-64,8	0,0	0,0
Vaupés	18	83	-78,2	0,0	0,0
Guaviare	0	222	-100,0	0,0	0,0
No diligenciado	4	126.671	-100,0	-1,4	0,0

Fuente: DANE - DIAN Cálculos: DANE

\* Variación superior a 500%

p provisional





**Cuadro 4**  
**Importaciones, según departamentos de destino**  
**2004-2005**

Departamento	Valor CIF US\$(miles)				Toneladas netas			
	2005 <sup>p</sup>	2004 <sup>p</sup>	Variación %	Contribución a la variación	Participación (%)	2005 <sup>p</sup>	2004 <sup>p</sup>	Variación %
Total	21.204.164	16.744.848	26,6	26,6	100,0	16.816.659	15.533.082	8,3
Bogota, D.C.	8.082.428	6.270.998	28,9	10,8	38,1	2.732.526	2.480.419	10,2
Cundinamarca	2.857.595	2.642.153	8,2	1,3	13,5	2.501.201	2.355.425	6,2
Antioquia	2.709.935	2.233.982	21,3	2,8	12,8	2.574.603	2.438.194	5,6
Valle del Cauca	2.194.094	1.706.530	28,6	2,9	10,3	2.693.945	2.152.565	25,2
Bolívar	1.710.517	1.176.426	45,4	3,2	8,1	1.899.018	1.772.496	7,1
Atlántico	1.287.369	1.073.058	20,0	1,3	6,1	1.914.212	2.074.727	-7,7
La Guajira	435.811	277.410	57,1	0,9	2,1	324.866	372.045	-12,7
Cesar	411.191	230.770	78,2	1,1	1,9	94.566	75.136	25,9
Santander	287.988	267.839	7,5	0,1	1,4	682.777	627.945	8,7
Nariño	214.370	85.269	151,4	0,8	1,0	444.369	291.818	52,3
Cauca	201.987	154.441	30,8	0,3	1,0	185.131	135.924	36,2
Caldas	181.043	155.981	16,1	0,1	0,9	148.961	137.428	8,4
Risaralda	165.385	133.981	23,4	0,2	0,8	80.473	75.056	7,2
Magdalena	138.580	57.344	141,7	0,5	0,7	75.642	53.629	41,0
Norte de Santander	94.801	72.041	31,6	0,1	0,4	123.663	173.586	-28,8
Casanare	43.998	19.340	127,5	0,1	0,2	8.382	5.980	40,2
Arauca	43.622	42.752	2,0	0,0	0,2	85.530	86.941	-1,6
Córdoba	35.350	34.883	1,3	0,0	0,2	28.896	43.307	-33,3
Boyacá	27.529	17.839	54,3	0,1	0,1	62.846	30.749	104,4
Huila	24.926	22.405	11,3	0,0	0,1	25.207	36.951	-31,8
Tolima	20.423	31.877	-35,9	-0,1	0,1	17.986	30.608	-41,2
Quindío	15.942	15.440	3,2	0,0	0,1	25.169	13.245	90,0
Meta	11.390	8.148	39,8	0,0	0,1	4.126	13.467	-69,4
Sucre	4.971	1.844	169,6	0,0	0,0	79.917	42.840	86,5
Amazonas	1.390	2.611	-46,8	0,0	0,0	2.246	4.526	-50,4
Putumayo	737	2.653	-72,2	0,0	0,0	119	1.425	-91,6
Vichada	239	100	138,9	0,0	0,0	114	50	128,8
Caquetá	210	145	44,3	0,0	0,0	23	19	25,7
Guaviare	141	41	239,6	0,0	0,0	14	92	-85,2
Chocó	87	357	-75,5	0,0	0,0	3	281	-98,8
San Andrés	82	662	-87,6	0,0	0,0	45	2.763	-98,4
Guainía	33	385	-91,3	0,0	0,0	82	1.702	-95,2
No diligenciado	0	5.143	-100,0	0,0	0,0	0	1.743	-100,0

Fuente: DIAN Cálculos: DANE

p: cifras provisionales

\* Variación superior a 500%

**Cuadro 5**  
**Financiación de vivienda, según departamentos**  
**2004-2005**

Millones de pesos

Departamentos	Valor de los créditos individuales para compra de vivienda nueva y lotes con servicios			Valor de los créditos individuales para compra de vivienda usada		
	2005 <sup>p</sup>	2004 <sup>p</sup>	Variación %	2005 <sup>p</sup>	2004 <sup>p</sup>	Variación %
TOTAL NACIONAL	872.728	798.930	9,24	804.823	514.998	56,28
Amazonas	0	0	0,00	653	64	920,31
Antioquia	114.395	120.044	-4,71	116.471	89.388	30,30
Arauca	0	97	0,00	923	829	11,34
Atlántico	33.225	26.372	25,99	26.784	22.695	18,02
Bogotá, D.C.	480.069	411.869	16,56	393.161	205.174	91,62
Bolívar	4.246	1.995	112,83	17.796	11.504	54,69
Boyacá	5.946	5.475	8,60	8.838	6.401	38,07
Caldas	13.778	8.824	56,14	17.714	10.836	63,47
Caquetá	91	130	-30,00	2.805	1.932	45,19
Casanare	827	145	470,34	2.319	1.269	82,74
Cauca	4.829	4.997	-3,36	10.084	8.305	21,42
Cesar	4.686	3.272	43,22	4.952	3.733	32,65
Chocó	60	183	-67,21	2.617	1.315	99,01
Córdoba	3.711	1.996	85,92	3.515	2.611	34,62
Cundinamarca	23.333	70.380	-66,85	16.618	20.297	-18,13
Guainía	251	131	91,60	759	278	173,02
Guaviare	29	2.035	-98,57	798	2.226	-64,15
Huila	5.319	3.709	43,41	8.066	5.173	55,92
La Guajira	552	741	-25,51	1.743	1.264	37,90
Magdalena	8.501	6.210	36,89	5.002	3.609	38,60
Meta	9.147	7.180	27,40	13.001	10.073	29,07
Nariño	5.462	5.700	-4,18	13.510	11.008	22,73
Norte de Santander	7.999	4.759	68,08	13.554	9.685	39,95
Putumayo	83	78	6,41	797	503	58,45
Quindío	3.944	5.075	-22,29	6.139	4.889	25,57
Risaralda	14.236	9.639	47,69	11.097	8.462	31,14
San Andrés	28	0	---	260	258	0,78
Santander	28.967	24.232	19,54	29.076	19.230	51,20
Sucre	1.738	877	98,18	3.475	2.342	48,38
Tolima	7.349	6.311	16,45	11.829	11.222	5,41
Valle del Cauca	89.927	66.474	35,28	60.097	38.248	57,12
Vaupés	0	0	0,00	23	0	---
Vichada	0	0	0,00	347	175	98,29

Fuente: DANE

--- Variación superior a 500%

p provisional

## BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

**Cuadro 6**  
**Stock de vivienda, según departamentos**  
**IV trimestre años 2004-2005**

Departamentos	Stock total		Participación % 2005	Total cabecera		Total resto	
	2005	2004		2005	2004	2005	2004
Nacional	9.218.709	9.097.445	100,00	6.626.346	6.554.804	2.592.363	2.542.641
Amazonas	9.273	9.050	0,10	3.637	3.628	5.636	5.422
Antioquia	1.296.659	1.280.765	14,07	927.894	918.245	368.765	362.520
Arauca	55.481	53.657	0,60	30.153	30.153	25.328	23.504
Atlántico	373.120	367.923	4,05	331.447	328.401	41.673	39.522
Bogotá, D.C.	1.652.401	1.626.361	17,92	1.646.614	1.620.907	5.787	5.454
Bolívar	328.081	325.254	3,56	216.703	216.451	111.378	108.803
Boyacá	301.874	301.146	3,27	112.363	112.032	189.511	189.114
Caldas	236.093	234.746	2,56	167.455	166.338	68.638	68.408
Caquetá	111.346	106.412	1,21	34.848	34.831	76.498	71.581
Casanare	54.105	53.132	0,59	34.987	34.344	19.118	18.788
Cauca	286.806	282.026	3,11	106.404	105.677	180.402	176.349
Cesar	189.616	187.009	2,06	123.188	122.096	66.428	64.913
Córdoba	271.161	266.787	2,94	137.492	135.540	133.669	131.247
Cundinamarca	520.430	509.391	5,65	287.928	279.888	232.502	229.503
Chocó	106.377	104.932	1,15	48.496	48.393	57.881	56.539
Guainía	5.553	5.278	0,06	2.252	2.103	3.301	3.175
Guaviare	21.592	20.696	0,23	6.366	6.362	15.226	14.334
Huila	202.032	200.354	2,19	125.584	124.926	76.448	75.428
La Guajira	78.908	79.013	0,86	71.188	70.899	7.720	8.114
Magdalena	194.983	193.829	2,12	148.046	146.214	46.937	47.615
Meta	190.928	186.243	2,07	107.327	106.724	83.601	79.519
Nariño	251.792	250.506	2,73	178.564	177.984	73.228	72.522
Norte de Santander	286.760	283.921	3,11	124.625	123.877	162.135	160.044
Putumayo	103.825	97.455	1,13	23.795	23.743	80.030	73.712
Quindío	115.903	115.660	1,26	101.291	101.098	14.612	14.562
Risaralda	191.778	190.853	2,08	172.091	170.546	19.687	20.307
San Andrés y Prov.	21.597	20.890	0,23	12.019	12.013	9.578	8.877
Santander	389.154	387.293	4,22	263.864	262.595	125.290	124.698
Sucre	140.881	140.544	1,53	106.526	105.760	34.355	34.784
Tolima	314.903	312.755	3,42	200.223	199.235	114.680	113.520
Valle del Cauca	886.222	876.186	9,61	763.887	754.723	122.335	121.463
Vaupés	4.039	4.023	0,04	1.338	1.327	2.701	2.696
Vichada	25.036	23.355	0,27	7.751	7.751	17.285	15.604

Fuente: DANE

## BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

**Cuadro 7**  
**Licencias de construcción, según departamentos**  
**2004-2005**

	Área a construir m2					
	Total		Variación	Vivienda		Variación
	2005	2004	%	2005	2004	%
Nacional	12.982.573	12.217.339	6,26	9.895.343	9.243.329	7,05
Antioquia	1.989.240	1.719.674	15,68	1.595.475	1.478.537	7,91
Arauca	21.789	8.080	169,67	18.784	6.241	200,98
Atlántico	528.634	525.547	0,59	382.811	407.277	-6,01
Bogotá, D.C	3.749.257	4.115.720	-8,90	2.816.121	2.884.588	-2,37
Bolívar	269.250	161.582	66,63	138.746	98.588	40,73
Boyacá	272.508	243.132	12,08	226.044	188.114	20,16
Caldas	280.413	206.439	35,83	229.334	174.320	31,56
Caquetá	17.813	15.954	11,65	14.728	9.771	50,73
Casanare	60.214	27.585	118,29	34.572	21.061	64,15
Cauca	140.790	142.047	-0,88	118.076	128.825	-8,34
César	141.856	121.261	16,98	127.213	88.104	44,39
Córdoba	350.629	103.479	238,84	317.957	60.936	421,79
Cundinamarca	495.141	458.922	7,89	405.748	383.907	5,69
Chocó	19.270	24.520	-21,41	17.893	18.433	-2,93
Huila	247.501	199.662	23,96	195.579	173.402	12,79
La Guajira	20.423	15.109	35,17	12.298	9.201	33,66
Magdalena	147.195	125.608	17,19	94.539	21.387	342,04
Meta	257.979	170.742	51,09	139.302	116.855	19,21
Nariño	265.746	335.364	-20,76	190.975	252.416	-24,34
Norte de Santander	197.239	179.057	10,15	128.255	156.872	-18,24
Quindío	201.770	121.492	66,08	153.850	71.808	114,25
Risaralda	437.857	448.732	-2,42	326.846	344.420	-5,10
Santander	658.291	576.578	14,17	478.442	475.358	0,65
Sucre	48.583	71.039	-31,61	33.155	58.320	-43,15
Tolima	252.130	361.869	-30,33	216.759	255.160	-15,05
Valle del Cauca	1.911.055	1.738.145	9,95	1.481.841	1.359.428	9,00

Fuente: DANE

**Cuadro 8**  
**Transporte urbano de pasajeros, según 23 ciudades**  
**2004-2005**

23 Ciudades	Promedio diario de vehículos en servicio			Promedio diario de pasajeros transportados		
	2005	2004	Variación %	2005	2004	Variación %
Total General	42.237	43.177	-2,18	11.432.802	11.754.985	-2,74
Armenia	331	330	0,53	66.975	65.533	2,20
Barranquilla	3.786	3.823	-0,97	1.206.433	1.223.648	-1,41
Bogotá, D.C	17.665	18.122	-2,52	5.045.590	5.080.487	-0,69
Bucaramanga	1.961	1.954	0,37	491.411	512.045	-4,03
Cali	3.881	3.953	-1,80	892.919	915.579	-2,47
Cartagena	1.857	1.874	-0,89	531.910	535.958	-0,76
Cúcuta	1.767	1.875	-5,81	364.143	426.753	-14,67
Florencia	136	139	-1,80	28.349	29.774	-4,79
Ibagué	989	971	1,91	184.627	189.306	-2,47
Manizales	738	744	-0,85	212.745	223.050	-4,62
Medellín	3.556	3.561	-0,15	903.768	928.029	-2,61
Montería	140	286	-50,95	38.951	75.971	-48,73
Neiva	576	558	3,22	124.415	124.166	0,20
Pasto	398	390	1,99	95.485	95.551	-0,07
Pereira	905	973	-6,97	321.499	347.291	-7,43
Popayán	462	482	-4,25	115.038	98.775	16,46
Quibdó	197	183	7,78	45.963	39.031	17,76
Riohacha	41	48	-15,72	12.090	17.263	-29,97
Santa Marta	818	861	-5,05	376.839	407.106	-7,43
Sincelejo	174	180	-2,97	39.094	40.336	-3,08
Tunja	475	472	0,62	76.838	93.580	-17,89
Valledupar	398	406	-2,03	74.081	76.567	-3,25
Villavicencio	985	992	-0,72	183.639	209.185	-12,21

Fuente: DANE

**Cuadro 9**  
**Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV)**  
**2004-2005**

Ciudades	Variación año corrido		Diferencia %
	2005	2004	
Nacional	2,69	7,88	-5,19
Armenia	3,00	8,68	-5,68
Barranquilla	1,90	5,95	-4,05
Bogotá	3,14	7,74	-4,60
Bucaramanga	0,03	9,32	-9,29
Cali	2,78	8,32	-5,54
Cartagena	0,37	6,88	-6,51
Cúcuta	1,65	4,93	-3,28
Ibagué	3,10	8,73	-5,63
Manizales	2,79	8,66	-5,87
Medellín	2,38	8,22	-5,84
Neiva	2,88	6,85	-3,97
Pasto	0,81	7,68	-6,87
Pereira	3,63	7,35	-3,72
Popayán	4,12	5,33	-1,21
Santa Marta	0,12	10,16	-10,04

Fuente: DANE